



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 25699/8-11-2013**

**Απόσπασμα από το πρακτικό 20/2013 της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 364/2013**

**Θέμα: Τακτοποίηση παλαιού Δημοτικού σχολείου Ορθουνίου σύμφωνα με το Ν. 4178/2013**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 4 του μηνός Νοεμβρίου έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 25031/31-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαέξι (16) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

**Απόντες**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Χαλακατεβάκης Ηλίας
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Μαυρογένης Παναγιώτης
5. Παρασκάκης Κων/νος
6. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
7. Κουκουνάκης Μιχαήλ
8. Κλουβιδάκης Ιωάννης
9. Μαυρεδάκης Σταύρος
10. Πενταράκης Αλκιβιάδης
11. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το λόγο ζήτησε και έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος πρότεινε να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω θέματα:

1. Εφαρμογή διαδραστικής εκπαίδευσης - Διαδραστική τάξη
2. Ίδρυση Επαγγελματικού Λυκείου στο Δήμο Πλατανιά.

Συγκεκριμένα ο κ. Κασσελάκης αναφερόμενος στα πολλαπλά οφέλη της διαδραστικής εκπαίδευσης με τη χρήση διαδραστικών πινάκων μέσα στη σχολική αίθουσα, πρότεινε την πιλοτική εφαρμογή του προγράμματος στις α΄ τάξεις των Γυμνασίων του Δήμου Πλατανιά.

Επίσης, ο κ. Κασσελάκης αναφερόμενος στις τρέχουσες δυσμενείς κοινωνικοοικονομικές συνθήκες στη χώρα μας, τόνισε την ανάγκη ενίσχυσης της απασχόλησης και της επιχειρηματικότητας των νέων με την ίδρυση ημερήσιου ή εσπερινού ΕΠΑΛ στο Δήμο Πλατανιά, ανάλογα με τη ζήτηση και τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μαλανδράκης ο οποίος έλαβε στη συνέχεια το λόγο, απάντησε στον κ. Κασσελάκη ότι η ίδρυση ΕΠΑΛ στο Δήμο Πλατανιά περιλαμβάνεται στα θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης ενώ αναφορικά με το θέμα της πιλοτικής εφαρμογής «Διαδραστικής εκπ/σης – Διαδραστική τάξη» στις α΄ τάξεις των Γυμνασίων του Δήμου Πλατανιά, ο Δήμαρχος δεσμεύθηκε ότι το θέμα θα συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης, κατόπιν πλήρους εισήγησης που θα υποβάλει στο Σώμα ο κ. Κασσελάκης.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος ο οποίος πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Ψήφισμα διαμαρτυρίας κατά του σχεδίου νόμου για τον ενιαίο φόρο αγροτεμαχίων.
2. Ίδρυση εσπερινού ΕΠΑΛ στο Δήμο Πλατανιά.
3. Έγκριση 3<sup>ου</sup> ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) του έργου **«Προσθήκη κατ' επέκταση σε υπάρχουσα κατασκευή για τη δημιουργία βρεφικού σταθμού και νέα ισόγεια κατασκευή για τη δημιουργία νηπιακού σταθμού»** Δήμου Πλατανιά (πρώην Δήμου Κολυμβαρίου).
4. Υποβολή πρότασης Δήμου Πλατανιά στο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013 με τίτλο **«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΙΣ Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ – ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ - ΜΑΛΕΜΕ»** προϋπολογισμού 3.926.137 €.
5. Τακτοποίηση παλαιού Δημοτικού σχολείου Ορθουνίου σύμφωνα με το Ν. 4178/2013. «Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Θέμα: Τακτοποίηση παλαιού Δημοτικού σχολείου Ορθουνίου σύμφωνα με το Ν. 4178/2013**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, είπε ότι σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ.: 25333/4-11-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, προκειμένου να γίνει αντικατάσταση στέγης στο παλαιό Δημοτικό Σχολείο Ορθουνίου, απαιτείται έκδοση άδειας μικρής κλίμακας σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος κζ του ΦΕΚ 2605B/15.10.2013 από την Υπηρεσία Δόμησης του Νομού Χανίων.

Κατά την άνωθεν διαδικασία ζητήθηκαν στοιχεία νομιμότητας του υφιστάμενου κτίσματος. Δεδομένου ότι δεν μπορεί να τεκμηριωθεί κάτι τέτοιο, απαιτείται η ένταξή του

στο νέο νόμο περί ρύθμισης αυθαιρέτων, δηλαδή στο Ν. 4178/2013. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του παραπάνω νόμου, τα κτίρια των ΟΤΑ τα οποία χρησιμοποιούνται για ιδιόχρηση δεν καταβάλλουν παράβολο και ενιαίο ειδικό πρόστιμο.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να εκδοθεί άμεσα η άδεια μικρής κλίμακας και να υλοποιηθεί σε εύλογο διάστημα η αντικατάσταση στέγης, ώστε να εξασφαλισθεί η στεγανότητα του κτιρίου τους χειμερινούς μήνες, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει τα εξής:

1. Την υπαγωγή του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Ορθουνίου στο Ν. 4178/2013
2. Τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την διεκπεραίωση της διαδικασίας υπαγωγής τα μέλη της οποίας θα ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 364/2013**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την υπαγωγή του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Ορθουνίου στο Ν. 4178/2013.

Εγκρίνει τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής για την διεκπεραίωση της διαδικασίας υπαγωγής τα μέλη της οποίας θα ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**