



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 18301/13-08-2012

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 16/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 254/2012**

Θέμα 28^ο: Αλλαγή χρήσης παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κοντομαρίου σε παιδικό σταθμό και παραχώρηση χρήσης του ακινήτου στο ΝΠΔΔ του Δήμου Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 7 του μηνός Αυγούστου έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 17758/3-08-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Αγοραστάκης Γεώργιος
2. Μαυρεδάκης Σταύρος
3. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
4. Αλυγιζάκης Ιωάννης
5. Βολάνης Μανούσος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Κολυμβαρίου, Μεσκλών, Βουκολιών, Π. Ρουμάτων και Κοντομαρίου. Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για την “μεταβίβαση” της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
2. Έγκριση Πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου «Βελτίωση υποδομών κοιμητηρίου Ποντικιανών» Δήμου Πλατανιά (πρώην Δήμου Κολυμβαρίου)
3. Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΕ»
4. Έκτακτη επιχορήγηση αθλητικών συλλόγων Δήμου Πλατανιά
5. Έκδοση συλλυπητηρίου ψηφίσματος για τον θάνατο του πρώην υπουργού Ελευθερίου Βεριβάκη

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 28^ο: Αλλαγή χρήσης παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κοντομαρίου σε παιδικό σταθμό και παραχώρηση χρήσης του ακινήτου στο ΝΠΔΔ του Δήμου Πλατανιά

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Σολιδάκης Εμμανουήλ εισηγούμενος το **28ο** ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι με την υπ’ αριθμ. 39/2012 Απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ του Δήμου Πλατανιά, ζητείται η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Κοντομαρίου από τον Δήμο Πλατανιά στο ΝΠΔΔ για την λειτουργία Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού Κοντομαρίου, έχει έκταση 2.479,11 τ.μ. και εντός αυτού βρίσκεται το παλαιό Δημοτικό σχολείο Κοντομαρίου. Μέσω του Προγράμματος “ΘΗΣΕΑΣ” έχει γίνει προσθήκη κατ’ επέκταση στο υπάρχον σχολείο και επίσης κατασκευάζεται ένα νέο κτίριο με σκοπό να λειτουργήσουν ως νηπιακός σταθμός. Αυτή τη στιγμή το νέο κτίριο έχει αποπερατωθεί ενώ στο παλαιό κτίριο δεν έχουν ολοκληρωθεί οι οικοδομικές εργασίες. Το έργο της αποπεράτωσης του κτιρίου αυτού, η διαμόρφωση του Περιβάλλοντος χώρου και ο εξοπλισμός του έχουν εγκριθεί από το ολοκληρωμένο Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχών Υπαιθρου (Ο.Σ.Α.Π.Υ.) Δήμου Πλατανιά με την με αρ. πρωτ. 856/2012 απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κρήτης.

Το αναφερόμενο ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Πλατανιά με την υπ’ αριθμ 8511+6823/31-08-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας. Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α’16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων που δε λειτουργούν είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Βάσει του κτιριολογικού προγράμματος του σταθμού και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ Π1β/ΓΠ/οικ.116847/02 (ΦΕΚ 1519/4-12-02 τεύχος Β') «Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας Βρεφονηπιακών Σταθμών Ολοκληρωμένης Φροντίδας από Δημοτικές Επιχειρήσεις του άρθρου 277 και επόμενα του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Δ.Κ.Κ.), Διαδημοτικές Επιχειρήσεις, Ενώσεις Δημοτικών Επιχειρήσεων και φορείς ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα» στο παλαιό δημοτικό σχολείο μπορεί να λειτουργήσει τμήμα νηπίων χωρητικότητας 25 θέσεων νηπίων. Συνολικά στα δύο κτίρια προβλέπονται 63 θέσεις νηπίων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο κ. Σολιδάκης εισηγήθηκε:

1. Την αλλαγή χρήσης του παλαιού Δημοτικού σχολείου στο Κοντομαρί σε παιδικό σταθμό
2. Την παραχώρηση χρήσης του οικοπέδου του παλαιού σχολείου του Κοντομαρίου στο ΝΠΔΔ Πλατανιά και των δύο κτιρίων που περιέχονται σε αυτό για τη λειτουργία παιδικού σταθμού
3. Την τροποποίηση του τίτλου του έργου «Αποπεράτωση και Εξοπλισμός Βρεφονηπιακού σταθμού στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου» στο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχών Υπαίθρου (Ο.Σ.Α.Π.Υ.) Δήμου Πλατανιά σε «Αποπεράτωση και Εξοπλισμός Νηπιακού σταθμού στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου»
4. Την τακτοποίηση των όποιων αυθαιρεσιών με την υπαγωγή τους στο Ν. 4014/2011.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 254/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την αλλαγή χρήσης του παλαιού Δημοτικού σχολείου στο Κοντομαρί σε Παιδικό Σταθμό
2. Την παραχώρηση χρήσης του οικοπέδου του παλαιού σχολείου του Κοντομαρίου στο ΝΠΔΔ Πλατανιά καθώς και των δύο κτιρίων που περιέχονται σε αυτό για τη λειτουργία παιδικού σταθμού
3. Την τροποποίηση του τίτλου του έργου «Αποπεράτωση και Εξοπλισμός Βρεφονηπιακού σταθμού στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου» στο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Ανάπτυξης Περιοχών Υπαίθρου (Ο.Σ.Α.Π.Υ.) Δήμου Πλατανιά σε «Αποπεράτωση και Εξοπλισμός Νηπιακού σταθμού στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου»
4. Την τακτοποίηση των όποιων αυθαιρεσιών με την υπαγωγή των αυθαίρετων κτισμάτων στο Ν. 4014/2011.

Αναθέτει στον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ