



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 14751/2-07-2013**

**Απόσπασμα από το πρακτικό 13/2013 της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 236/2013**

**Θέμα 26<sup>ο</sup>: Απευθείας αγορά ακινήτου για την διαπλάτυνση της γέφυρας στον οικισμό Λουτράκι Τ.Κ. Γερανίου και ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 18 του μηνός Ιουνίου έτους 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 12925/14-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

**Απόντες**

1. Σταματάκης Ιωάννης
2. Κολοκυθά Αικατερίνη
3. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
4. Κουκουνάκης Μιχαήλ
5. Μαυρεδάκης Σταύρος
6. Κλουβιδάκης Ιωάννης
7. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι & εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Μάλεμε, Καληδωνίας, Παλαιών Ρουμάτων και Γερανίου εκ των οποίων παραβρέθηκαν μόνον οι κ.κ. Παρασκάκης Απόστολος, Λιουδάκης Στυλιανός και Παναουδάκης Νικόλαος.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Έκδοση ψηφίσματος για το "κλείσιμο" της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (Ε.Ρ.Τ.).
2. Παραχώρηση Αεροδρομίου Μάλεμε στον Δήμο Πλατανιά.
3. Συγχωνεύσεις σχολείων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
4. Ανάκληση της με αριθμ. 25/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας με θέμα «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με Ο.Α.ΔΥ.Κ. και Περιφέρεια Κρήτης για σύνταξη μελέτης ανέγερσης νέου κτιρίου "Μουσείου Ελιάς Βουβών & Μεσογειακού Κέντρου Μελέτης Μνημειακών Ελαιοδένδρων"».
5. Αναμόρφωση Πρ/σμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013.
6. Αναμόρφωση Πρ/σμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013.
7. Ανάκληση της με αριθμ. 126/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά και λήψη νέας Απόφασης με θέμα «Αναμόρφωση Προϋπολογισμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013 – Τροπ/ση Τεχνικού Προγράμματος»
8. Χορήγηση δύο (2) αδειών κυκλοφορίας ζωήλατων οχημάτων στην αιτούσα κ. Βαρβαρέσου Φωτεινή.
9. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Γεραίουδάκη Αναστάσιο του Εμμανουήλ, κάτοικο Τ.Κ. Χρυσουγής Δ.Ε. Βουκολιών.
10. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στην Ανδριανάκη Βασιλική του Στεφάνου, κάτοικο Τ.Κ. Πολεμαρχίου Δ.Ε. Βουκολιών.
11. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Παντελάκη Ιωάννη του Χαράλαμπου, κάτοικο Τ.Κ. Μανολιοπούλου (Αποθήκες) Δ.Ε. Πλατανιά.
12. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Στυλιανουδάκη Χρήστο του Εμμανουήλ, κάτοικο Τ.Κ. Μεσκλών Δ.Ε. Μουσούρων.

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Θέμα 26<sup>ο</sup>: Απευθείας αγορά ακινήτου για την διαπλάτυνση της γέφυρας στον οικισμό Λουτράκι Τ.Κ. Γερανίου και ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου**

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την απευθείας εξαγορά ακινήτου εμβαδού Ε = 45,50 τ.μ. ιδιοκτησίας Μαρινάκη Γεωργίου ευρισκομένου στον οικισμό Λουτράκι της Τ.Κ. Γερανίου, με σκοπό την πραγματοποίηση εργασιών διαπλάτυνσης της γέφυρας.

Ο κ. Σολιδάκης επίσης κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να προχωρήσει στον ορισμό επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν. 3643/2006 για την απευθείας εξαγορά του παραπάνω ακινήτου όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης.

Η εν λόγω επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από έναν δημοτικό σύμβουλο που υποδεικνύεται από το δημοτικό συμβούλιο, από τον πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ. Γερανίου και από έναν μηχανικό που προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πλατανιά. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο δημοτικός σύμβουλος, με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ένας δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της επιτροπής.

Συνεχίζοντας ο Αντιδήμαρχος είπε ότι το παρόν θέμα είχε συζητηθεί και σε προγενέστερες συνεδριάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά, αλλά λόγω τροποποίησης στοιχείων (η με αριθμ. 223/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά δε συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα και είχε γίνει λανθασμένη εκτίμηση της επιφάνειας του ακινήτου), απαιτείται η λήψη νέας απόφασης.

Καταλήγοντας ο κ. Σολιδάκης εισηγήθηκε τα εξής:

1. Την ανάκληση των με αριθμ. 223/2010, 139/2011 & 38/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά
2. Την απευθείας εξαγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρινάκη Γεωργίου στον οικισμό Λουτράκι της Τ.Κ. Γερανίου, εμβαδού Ε = 45,50τ.μ.
3. Τη συγκρότηση επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν. 3643/2006 για τον καθορισμό της αξίας του παραπάνω ακινήτου.

«Υπέρ» της απευθείας εξαγοράς του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρινάκη Γεωργίου στον οικισμό Λουτράκι της Τ.Κ. Γερανίου, εμβαδού Ε = 45,50τ.μ., ως το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Γερανίου κ. Παναουδάκης Νικόλαος.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 236/2013**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 186 και της παρ.1 του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006, μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την ανάκληση των με αριθμ. 223/2010, 139/2011 & 38/2013 Αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά.
2. Την απευθείας εξαγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρινάκη Γεωργίου ευρισκομένου στον οικισμό Λουτράκι της Τ.Κ. Γερανίου, εμβαδού Ε = 45,50τ.μ. -όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης- με σκοπό την πραγματοποίηση εργασιών διαπλάτυνσης της γέφυρας.
3. Τη σύσταση επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 1 και 5 του ΔΚΚ, η οποία αφού διερευνήσει και εξετάσει εμπειριστωμένα το θέμα, θα καθορίσει και θα θέσει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το τμήμα του ανωτέρω ακινήτου προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απευθείας εξαγορά του από το Δήμο Πλατανιά για την επίτευξη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού.

Μέλη της ανωτέρω επιτροπής ορίζονται ως εξής:

- Σολιδάκης Εμμανουήλ (Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων)
  - Παναουδάκης Νικόλαος (Πρόεδρος Τ.Σ. Τοπικής Κοινότητας Γερανίου)
  - Μακρυδάκη Στυλιανή (υπάλληλος Δήμου Πλατανιά –Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.)
4. Για τον σκοπό αυτό υπάρχει εγγεγραμμένη στον Κ.Α. 30-7112.003 του Πρ/σμού Οικ. Έτους 2013, με τίτλο «**Απευθείας εξαγορά εδαφικών εκτάσεων**».

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**