



Απόσπασμα από το πρακτικό 13/2013 της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 224/2013

Θέμα 13^ο: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο «Αναστηλώσεις Βελτιώσεις Παλαιών σχολείων στα Δ.Δ. Ντερέ, Μανωλιοπούλου, Ζουνακίου» Δήμου Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 18 του μηνός Ιουνίου έτους 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 12925/14-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Σταματάκης Ιωάννης
2. Κολοκυθά Αικατερίνη
3. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
4. Κουκουνάκης Μιχαήλ
5. Μαυρεδάκης Σταύρος
6. Κλουβιδάκης Ιωάννης
7. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς. Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπιά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι & εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Μάλεμε, Καληδωνίας, Παλαιών Ρουμάτων και Γερανίου εκ των οποίων παραβρέθηκαν μόνον οι κ.κ. Παρασκάκης Απόστολος, Λιουδάκης Στυλιανός και Παναουδάκης Νικόλαος.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Έκδοση ψηφίσματος για το "κλείσιμο" της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (Ε.Ρ.Τ.).
2. Παραχώρηση Αεροδρομίου Μάλεμε στον Δήμο Πλατανιά.
3. Συγχωνεύσεις σχολείων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
4. Ανάκληση της με αριθμ. 25/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας με θέμα «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με Ο.Α.ΔΥ.Κ. και Περιφέρεια Κρήτης για σύνταξη μελέτης ανέγερσης νέου κτιρίου "Μουσείου Ελιάς Βουβών & Μεσογειακού Κέντρου Μελέτης Μνημειακών Ελαιοδένδρων"».
5. Αναμόρφωση Πρ/σμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013.
6. Αναμόρφωση Πρ/σμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013.
7. Ανάκληση της με αριθμ. 126/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά και λήψη νέας Απόφασης με θέμα «Αναμόρφωση Προϋπολογισμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013 – Τροπ/ση Τεχνικού Προγράμματος»
8. Χορήγηση δύο (2) αδειών κυκλοφορίας ζωήλατων οχημάτων στην αιτούσα κ. Βαρβαρέσου Φωτεινή.
9. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Γεραίουδάκη Αναστάσιο του Εμμανουήλ, κάτοικο Τ.Κ. Χρυσαιγής Δ.Ε. Βουκολιών.
10. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στην Ανδριανάκη Βασιλική του Στεφάνου, κάτοικο Τ.Κ. Πολεμαρχίου Δ.Ε. Βουκολιών.
11. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Παντελάκη Ιωάννη του Χαράλαμπου, κάτοικο Τ.Κ. Μανωλιοπούλου (Αποθήκες) Δ.Ε. Πλατανιά.
12. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Στυλιανουδάκη Χρήστο του Εμμανουήλ, κάτοικο Τ.Κ. Μεσκλών Δ.Ε. Μουσούρων.

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 13^ο: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο «Αναστηλώσεις Βελτιώσεις Παλαιών σχολείων στα Δ.Δ. Ντερέ, Μανωλιοπούλου, Ζουνακίου» Δήμου Πλατανιά

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αναφορικά με την έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο **«Αναστηλώσεις Βελτιώσεις Παλαιών σχολείων στα Δ.Δ. Ντερέ, Μανωλιοπούλου, Ζουνακίου» Δήμου Πλατανιά**, αναδόχου Βιολάκη Δημητρίου ανάγνωσε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ.: 12506/11-06-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, η οποία έχει ως ακολούθως:

1. Το έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με την 244/2009 μελέτη της πρώην ΤΥΔΚ Νομού Χανίων που συνέταξε ο Περικλής Βακάλης με αρχικό προϋπολογισμό 105.000 € με Φ.Π.Α.
2. Η εκτέλεση του έργου ανατέθηκε στο Δημήτριο Βιολάκη με τη 220/2009 απόφαση της Δημομαρχεικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά, έγκριση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας που έγινε με τη 8-12-2009 με προσφερόμενη έκπτωση 29%

3. Το συμφωνητικό του έργου δαπάνης εργασιών 75.808,20 € με ΦΠΑ υπογράφηκε στις 4-03-2010
4. Επιβλέπων μηχανικός του έργου ορίστηκε ο Περικλής Βακάλης με την αριθμό πρωτοκόλλου 2800/08-04-2010 απόφαση του προϊστάμενου της Πρώην ΤΥΔΚ Ν. Χανίων
5. Ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας δαπάνης εργασιών 78075,38 € με ΦΠΑ εγκρίθηκε από την 125/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά
6. Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας, (τελικός) δαπάνης εργασιών 76.796,75 με Φ.Π.Α. εγκρίθηκε με τη 274/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά.
7. Οι αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών του προϋπολογισμού καθώς και οι νέες εργασίες που έγιναν κατά την κατασκευή του έργου επιβλήθηκαν ως αναγκαίες
8. Η χρηματοδότηση του έγινε από πόρους του Δήμου Πλατανιά (ΟΠΑΑΧ)
9. Με την παρούσα εργολαβία εκτελέστηκαν εργασίες συντήρησης και επισκευής των παλαιών Δημοτικών σχολείων που βρίσκονται στους οικισμούς Ντερέ και Λίμνης του Δήμου Πλατανιά όπως συνοπτικά αναφέρονται:

Παλαιό Δημοτικό οικισμού Ντερέ

α) Επισκευή της κεραμοσκεπής του κτιρίου με την καθαίρεση των παλαιών κεράμων γαλλικού τύπου, την καθαίρεση φθαρμένων ξύλινων ζευκτών, την καθαίρεση ξύλινων εσωτερικών οροφών, την κατασκευή νέων ξύλινων ζευκτών της στέγης, την κατασκευή νέου σανιδώματος με τάβλες, την τοποθέτηση μεμβράνης υδρομόνωσης και επικεράμωση με νέα κεραμίδια

β) Επισκευή του οικίσκου αποχωρητηρίων με την καθαίρεση παλαιών κουφωμάτων την καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων, την κατασκευή νέων επιχρισμάτων τοίχων, την επίστρωση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου, την κατασκευή νέας υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης, την τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και το χρωματισμό με πλαστικά χρώματα εσωτερικά και εξωτερικά.

Παλαιό Δημοτικό σχολείο οικισμού Λίμνης

α) Επισκευή των τοίχων από λιθοδομή του κτιρίου, την καθαίρεση των επιχρισμάτων εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων, την αρμολόγηση όψεων τοιχοδομών, την κατασκευή δοκού από οπλισμένο σκυρόδεμα για την ενίσχυση της θεμελίωσης στη νοτιοδυτική και βόρεια πλευρά, την κατασκευή εσωτερικά νέου δαπέδου από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, την κατασκευή εξωτερικά νέου πεζοδρομίου από οπλισμένο σκυρόδεμα και την κατασκευή νέων επιχρισμάτων τοίχων

β) Τη διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου με την κατασκευή δύο νέων αποχωρητηρίων και χώρου κουζίνας, τη διαμόρφωση νέων κουφωμάτων και αντικατάσταση των παλαιών σιδηρών με νέα από αλουμίνιο.

Την κατασκευή νέας υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης, την τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα αποχωρητήρια, την επίστρωση με κεραμικά πλακίδια του εσωτερικού δαπέδου και το χρωματισμό του κτιρίου με πλαστικά χρώματα εσωτερικά και εξωτερικά

10. Οι εργασίες παραλαμβάνονται ποσοτικά βάση της τελικής επιμέτρησης, όπως αυτή συντάχτηκε από τον Επιβλέποντα Μηχανικό και έγινε ανεπιφύλακτα δεκτή από τον ανάδοχο του έργου και του πρωτοκόλλου αφανών εργασιών που τη συνοδεύει
11. Από ποιοτική άποψη διαπιστώνεται ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται ικανοποιητικά προς τις σχετικές προδιαγραφές και πληρούν τους κανόνες έντεχνης κατασκευής και γι αυτό παραλαμβάνονται ως καλώς έχουν.
12. Η αρχική προθεσμία περαίωσης του έργου προβλέπονταν σε 150 ημέρες, δηλαδή ως τις 8-09-2010. Η βεβαίωση των εργασιών υπογράφηκε στις 3-09-2010 και από αυτή προκύπτει ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα.

13. Η τελική δαπάνη του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τον απολογισμό του στο ποσό των 76.796,75 με ΦΠΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΣΤΙΣ 10/12/2012

Η επιτροπή αφού έκανε έλεγχο στις ποσότητες της τελικής Επιμέτρησης καθώς και στα υπόλοιπα στοιχεία του έργου:

1. Αποδέχεται τις ποσότητες που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα εκτελεσθεισών εργασιών προς παραλαβή
2. Συμφωνεί στο ποσό των 76.796,75 € με ΦΠΑ ως τελική δαπάνη του έργου που χρηματοδοτήθηκε από πόρους του Δήμου Πλατανιά (ΟΠΑΑΧ)
3. Έχοντας υπόψη ότι από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου στις 03-09-2010 μέχρι σήμερα έχει παρέλθει ο προβλεπόμενος χρόνος εγγυήσεως δηλαδή 15 μήνες, και ότι οι εργασίες που έχουν εκτελεσθεί βρίσκονται σε καλή κατάσταση και πληρούν τον προορισμό τους παραλαμβάνει το έργο προσωρινά και οριστικά σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 11 του Ν.1418/1984, 53 του Π.Δ. 609/1985 και 16 του Π.Δ.171/1977 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα
4. Στο κτίριο του παλαιού σχολείου Λίμνης Δ. Πλατανιά, παρατηρήθηκε Διαμήκης οριζόντια ρωγμή στη διεπιφάνεια πλάκας Ωπλισμένου Σκυροδέματος και φέρουσας τοιχοποιίας σχεδόν σε όλη την περίμετρο του κτιρίου, η οποία πρέπει να αποκατασταθεί.

Βάσει των παραπάνω, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά με την υπ αριθμ. 26/2013 απόφαση του, δεν εγκρίνει το πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής, έως την εξάλειψη των παρατηρήσεων που διατυπώνονται στην παράγραφο 4 από την επιτροπή Παραλαβής του εν λόγω έργου.

Μετά από δεύτερη αυτοψία στις 07/03/2013 η επιτροπή παραλαβής επισημαίνει ότι η βλάβη που αναγράφεται στην παράγραφο 4 αποκαταστάθηκε

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και ειδικότερα τη δεύτερη αυτοψία της επιτροπής παραλαβής στις 07/03/2013, η οποία διαπίστωσε ότι η βλάβη που αναγράφεται στην παράγραφο 4 των παρατηρήσεων της κατά την πρώτη αυτοψία αποκαταστάθηκε, εισηγούμαστε την οριστική παραλαβή του έργου

Κατόπιν αυτού το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 224/2013

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου και έλαβε υπόψη

- Το υπ' αριθμ. 99996/20-12-2012 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων
- Την υπ' αριθμ. 26/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «**Αναστηλώσεις Βελτιώσεις Παλαιών σχολείων στα Δ.Δ. Ντερέ, Μανωλιοπούλου, Ζουνακίου**» Δήμου Πλατανιά, αναδόχου Βιολάκη Δημητρίου καθώς όπως διαπιστώθηκε κατά τη δεύτερη αυτοψία της Επιτροπής Παραλαβής η οποία πραγματοποιήθηκε στις 07/03/2013, η βλάβη που αναγράφεται στην παράγραφο 4 των παρατηρήσεων της (σχετ. η με αριθμ. 26/2013 απόφαση Δ.Σ.) κατά την πρώτη αυτοψία αποκαταστάθηκε.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ