



**Απόσπασμα από το πρακτικό 13/2013 της Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 212/2013**

Θέμα 1^ο: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου Μάλεμε και αθλητικών εγκαταστάσεων του στον Αθλητικό όμιλο Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 18 του μηνός Ιουνίου έτους 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 12925/14-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Σταματάκης Ιωάννης
2. Κολοκυθά Αικατερίνη
3. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
4. Κουκουνάκης Μιχαήλ
5. Μαυρεδάκης Σταύρος
6. Κλουβιδάκης Ιωάννης
7. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι & εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Μάλεμε, Καληδωνίας, Παλαιών Ρουμάτων και Γερανίου εκ των παραβρέθηκαν μόνον οι κ.κ. Παρασκάκης Απόστολος, Λιουδάκης Στυλιανός και Παναουδάκης Νικόλαος.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να προχωρήσουν στην έκδοση των παρακάτω ψηφισμάτων:

1. Έκδοση ψηφίσματος για το “κλείσιμο” της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (Ε.Ρ.Τ.).
2. Παραχώρηση Αεροδρομίου Μάλεμε στον Δήμο Πλατανιά.
3. Συγχωνεύσεις σχολείων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
4. Επικαιροποίηση της με αριθμ. 25/2012 Απόφασης Δημοτικού με θέμα «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με Ο.Α.ΔΥ.Κ. και Περιφέρεια Κρήτης για σύνταξη μελέτης ανέγερσης νέου κτιρίου “Μουσείου Ελιάς Βουβών & Μεσογειακού Κέντρου Μελέτης Μνημειακών Ελαιοδένδρων”».
5. Αναμόρφωση Πρ/σμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013.
6. Αναμόρφωση Πρ/σμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013.
7. Ανάκληση της με αριθμ. 126/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά και λήψη νέας Απόφασης με θέμα «Αναμόρφωση Προϋπολογισμού και ετήσιου προγράμματος δράσης 2013 – Τροπ/ση Τεχνικού Προγράμματος»
8. Χορήγηση δύο (2) αδειών κυκλοφορίας ζωήλατων οχημάτων στην αιτούσα κ. Βαρβαρέσου Φωτεινή.
9. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Γεραίουδάκη Αναστάσιο του Εμμανουήλ, κάτοικο Τ.Κ. Χρυσαιγής Δ.Ε. Βουκολιών.
10. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στην Ανδριανάκη Βασιλική του Στεφάνου, κάτοικο Τ.Κ. Πολεμαρχίου Δ.Ε. Βουκολιών.
11. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Παντελάκη Ιωάννη του Χαράλαμπου, κάτοικο Τ.Κ. Μανολιοπούλου (Αποθήκες) Δ.Ε. Πλατανιά.
12. Χορήγηση άδειας παραγωγού πωλητή Λαϊκών Αγορών στον Στυλιανουδάκη Χρήστο του Εμμανουήλ, κάτοικο Τ.Κ. Μεσκλών Δ.Ε. Μουσουρών.

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 1^ο: Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου Μάλεμε και αθλητικών εγκαταστάσεων του στον Αθλητικό όμιλο Πλατανιά

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος επί του 1^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά, είναι ένα αθλητικό σωματείο το οποίο έχει συσταθεί νόμιμα και το καταστατικό του έχει εγκριθεί με την με αριθμό 132/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων και έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο σωματείων του Πρωτοδικείου Χανίων με αριθμό 254 στις 10-04-2001. Το σωματείο εδρεύει στο Δήμο Πλατανιά με σκοπό την διάδοση εν γένει του αθλητισμού και της σωματικής αγωγής και την βελτίωση και εξύψωση αυτών με την συστηματική καλλιέργεια και ανάπτυξη των δυνατοτήτων των αθλητών του για την συμμετοχής τους σε αθλητικούς αγώνες. Με τις δραστηριότητες που αναπτύσσει το σωματείο προάγει τα τοπικά συμφέροντα με την πολύπλευρη προσφορά του στην τοπική κοινωνία και δια της συνεργασίας και επικοινωνίας μετ' άλλων συλλόγων. Εξάλλου με το πρόγραμμα του προωθούνται στον μέγιστο βαθμό τα αθλητικά ιδεώδη, καθώς πέραν από την ίδρυση και λειτουργία τμημάτων διαφόρων αθλημάτων διοργανώνονται εκδηλώσεις, διαλέξεις, διδασκαλίες και διάφορες ομιλίες.

Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά με την με αριθ. πρωτ: 11955/6-06-2013 αίτηση του ζητά την παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου και των αθλητικών εγκαταστάσεων του Μάλεμε τα οποία χρησιμοποιεί ο Δήμος Πλατανιά.

Μετά τ' ανωτέρω και αφού ληφθούν υπόψη το άρθρο 185 του ν. 3463/06, η με αριθμ. πρωτ.: 11955/6-06-2013 αίτηση του Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά και το με αρ. πρωτ: 13317/18-06-2013 έγγραφο του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάλεμε, εισηγούμαι:

1. Την δωρεάν παραχώρηση τη χρήσης του γηπέδου και των αθλητικών εγκαταστάσεων του Μάλεμε συνολικού εμβαδού του οικοπέδου 29.778,21 τ.μ. το οποίο οριοθετείται βορείως με παραλία, νοτίως με παλαιά Εθνική οδό Χανίων - Κισσάμου, ανατολικά με ιδιοκτησία ΛΟΥΗΣ Α.Ε. και δυτικά με ιδιοκτησία αεροδρομίου Μάλεμε. Στο παραχωρούμενο ακίνητο περιλαμβάνονται το γήπεδο και όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις και κατασκευές (αποδυτήρια, εξέδρα, περιφράξεις κλπ.) που ευρίσκονται σήμερα εντός του ακινήτου και είναι της ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά. Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι δεκαετής εφόσον εντωμεταξύ τα δεδομένα δεν μεταβληθούν ή εφόσον δεν υποχρεωθεί ο Δήμος να ανακαλέσει αυτήν, λόγω νομοθετικών ρυθμίσεων.

2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση του Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά στους συγκεκριμένους χώρους και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του σε αυτούς. Παράλληλα με τον Αθλητικό όμιλο Πλατανιά θα δύνανται να στεγάζονται στους χώρους του παραχωρούμενου ακινήτου και να χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του και οι λοιπές ομάδες που φέρουν το σήμα του Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά.

3. Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά θα αναλάβει όλες τις οικονομικές και μη υποχρεώσεις, που αφορούν στην επισκευή, αναβάθμιση, αποκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία του γηπέδου και των εγκαταστάσεων. Οι εργασίες που αφορούν τ' ανωτέρω θα γίνονται με δαπάνες του Ομίλου και πάντοτε σύμφωνα με τον Νόμο και μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών.

4. Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη για οτιδήποτε ήθελε συμβεί στο παραχωρούμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

5. Μετά την λήξη της παραχώρησης, ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά, θα πρέπει να παραδώσει στον Δήμο, ολόκληρο το ακίνητο (οικόπεδο μετά γηπέδου και λοιπών εγκαταστάσεων) σε καλή κατάσταση, χωρίς οικονομικές ή άλλες εκκρεμότητες. Όλες οι βελτιώσεις, αναβαθμίσεις και λοιπές εργασίες που θα γίνουν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου και ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά κατά την αποχώρηση του από το ακίνητο δεν θα δικαιούται να αφαιρέσει εγκαταστάσεις ούτε να λάβει οποιαδήποτε αποζημίωση.

6. Καθ'όλη την διάρκεια της παραχώρησης ο προς τον η παραχώρηση έχει την υποχρέωση να καταβάλει εξ ολοκλήρου τις δαπάνες για την ΔΕΗ, ΔΕΥΑΒΑ και ΟΑΔΥΚ και άλλων Κοινοφελών Οργανισμών που θα αναλογούν στο ακίνητο σύμφωνα με τις παροχές που διαθέτει.

7. Παράλληλα με την παραχώρηση στο προς τον σωματείο, θα υπάρχει η δυνατότητα να αθλείται στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του γηπέδου και η ομάδα του Μάλεμε σε συνεννόηση με τον Α.Ο. ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

8. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αζημίως για τον Δήμο Πλατανιά εφόσον τα δεδομένα μεταβληθούν ή εφόσον υποχρεωθεί προς τούτο ο Δήμος, λόγω νομοθετικών ρυθμίσεων.

9. Επίσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή ανάγκη για έκτακτη χρήση, δύναται ο Δήμος αφού ενημερώσει τον Α.Ο. Πλατανιά, να κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος δεν δήλωσε αντίθετος με την παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου Μάλεμε στον Α.Ο. ΠΛΑΤΑΝΙΑ όμως για λόγους καλής συνεργασίας αθλητικών ομάδων και Δήμου Πλατανιά όπως είπε, η Δημοτική Αρχή θα πρέπει να συνυπολογίσει και το ενδεχόμενο πιθανής μελλοντικής χρήσης του παραχωρούμενου χώρου και από άλλες ομάδες του Δήμου κατόπιν ανόδου τους σε μεγαλύτερη κατηγορία ενώ καταλήγοντας συμπλήρωσε ότι κατά την χρήση του συγκεκριμένου θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην αντοχή του χλοοτάπητα.

Για ανάγκη σύνταξης συμφωνητικού παραχώρησης της χρήσης του γηπέδου στον Α.Ο. ΠΛΑΤΑΝΙΑ στο οποίο θα τεθούν συγκεκριμένες ασφαλιστικές δικλείδες για την ορθή χρήση του χώρου έκανε λόγο ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ανεξάρτητη Κίνηση Δήμου Πλατανιά - Νέα Εποχή» κ. Γεώργιος Αγοραστάκης ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Κων/νος Παρασκάκης είπε ότι το συγκεκριμένο θέμα άπτεται των αρμοδιοτήτων των επιτροπών των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Πλατανιά οι οποίες πρέπει να ενεργοποιηθούν.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ο οποίος είπε ότι διαχείριση της κινητής και ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου ενώ καταλήγοντας είπε ότι για την παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου Μάλεμε στον Α.Ο. ΠΛΑΤΑΝΙΑ απαιτείται η σύνταξη συμφωνητικού στο οποίο θα τεθούν συγκεκριμένες ασφαλιστικές δικλείδες και Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Μάλεμε.

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος της ΠΑΕ Πλατανιά κ. Βαρουζάκης Στυλιανός ο οποίος δήλωσε σύμφωνος με τους όρους της παραχώρησης της χρήσης του γηπέδου Μάλεμε στον Α.Ο. ΠΛΑΤΑΝΙΑ ενώ αναφορικά με την δυνατότητα χρήσης του χώρου και από την ομάδα του Μάλεμε ο κ. Βαρουζάκης είπε ότι θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και άλλοι παράγοντες όπως οι καιρικές συνθήκες κ.λ.π.

Για ανάγκη εξεύρεσης "χρυσής τομής" προκειμένου να προπονείται απρόσκοπτα και να ασκεί πλήρως τις αθλητικές υποχρεώσεις της και η ομάδα "Α.Ο. ΑΤΡΟΜΗΤΟΣ ΜΑΛΕΜΕ" έκανε λόγο ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μάλεμε κ. Παρασκάκης Απόστολος τονίζοντας ότι τυχόν αθέτηση των όρων που αναφέρονται στο με αρ. πρωτ: 13317/18-06-2013 έγγραφο του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάλεμε, σημαίνει αυτόματα και ανάκληση της σχετικής Απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου.

Τέλος το λόγο έλαβε και πάλι ο Δήμαρχος ο οποίος πρότεινε κάποιες προσθήκες στις παραγράφους 7 & 8 οι οποίες διαμορφώνονται ως ακολούθως:

7. Παράλληλα με την παραχώρηση στο προς ον σωματείο, θα υπάρχει η δυνατότητα να αθλείται στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του γηπέδου και η ομάδα του Μάλεμε σε συνεννόηση με τον Α.Ο. ΠΛΑΤΑΝΙΑ η οποία θα μπορεί να τον χρησιμοποιεί και για τις επίσημες αθλητικές υποχρεώσεις της, εφόσον το επιτρέπει ο χώρος λόγω των καιρικών συνθηκών.

8. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή να τροποποιηθεί, αζημίως για τον Δήμο Πλατανιά εφόσον τα δεδομένα μεταβληθούν ή εφόσον υποχρεωθεί προς τούτο ο Δήμος, λόγω νομοθετικών ρυθμίσεων.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 212/2013

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- Τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 3463/06
- Τη με αριθμ. πρωτ.: 11955/6-06-2013 αίτηση του Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά
- Το με αρ. πρωτ: 13317/18-06-2013 έγγραφο του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Μάλεμε, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου και των αθλητικών εγκαταστάσεων του Μάλεμε συνολικού εμβαδού του οικοπέδου 29.778,21 τ.μ. το οποίο οριοθετείται βορειώς με παραλία, νοτίως με παλαιά Εθνική οδό Χανίων - Κισσάμου, ανατολικά με ιδιοκτησία ΛΟΥΗΣ Α.Ε. και δυτικά με ιδιοκτησία αεροδρομίου Μάλεμε, όπως αποτυπώνεται στο με ημερομηνία Ιούνιος 2012 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Απόφασης. Στο παραχωρούμενο ακίνητο περιλαμβάνονται το γήπεδο και όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις και κατασκευές (αποδυτήρια, εξέδρα, περιφράξεις κλπ.) που ευρίσκονται σήμερα εντός του ακινήτου και είναι της ιδιοκτησίας του Δήμου Πλατανιά. Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι δεκαετής εφόσον εντωμεταξύ τα δεδομένα δεν μεταβληθούν ή εφόσον δεν υποχρεωθεί ο Δήμος να ανακαλέσει αυτήν, λόγω νομοθετικών ρυθμίσεων.

2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση του Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά στους συγκεκριμένους χώρους και η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του σε αυτούς. Παράλληλα με τον Αθλητικό όμιλο Πλατανιά θα δύνανται να στεγάζονται στους χώρους του παραχωρούμενου ακινήτου και να χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του και οι λοιπές ομάδες που φέρουν το σήμα του Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά.

3. Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά θα αναλάβει όλες τις οικονομικές και μη υποχρεώσεις, που αφορούν στην επισκευή, αναβάθμιση, αποκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία του γηπέδου και των εγκαταστάσεων. Οι εργασίες

που αφορούν τ'ανωτέρω θα γίνονται με δαπάνες του Ομίλου και πάντοτε σύμφωνα με τον Νόμο και μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών.

4. Ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά θα αναλάβει την πλήρη ευθύνη για οτιδήποτε ήθελε συμβεί στο παραχωρούμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.

5. Μετά την λήξη της παραχώρησης, ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά, θα πρέπει να παραδώσει στον Δήμο, ολόκληρο το ακίνητο (οικόπεδο μετά γηπέδου και λοιπών εγκαταστάσεων) σε καλή κατάσταση, χωρίς οικονομικές ή άλλες εκκρεμότητες. Όλες οι βελτιώσεις, αναβαθμίσεις και λοιπές εργασίες που θα γίνουν κατά τη διάρκεια της παραχώρησης θα παραμείνουν προς όφελος του ακινήτου και ο Αθλητικός Όμιλος Πλατανιά κατά την αποχώρηση του από το ακίνητο δεν θα δικαιούται να αφαιρέσει εγκαταστάσεις ούτε να λάβει οποιαδήποτε αποζημίωση.

6. Καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης ο προς τον η παραχώρηση έχει την υποχρέωση να καταβάλει εξ ολοκλήρου τις δαπάνες για την ΔΕΗ, ΔΕΥΑΒΑ και ΟΑΔΥΚ και άλλων Κοινοφελών Οργανισμών που θα αναλογούν στο ακίνητο σύμφωνα με τις παροχές που διαθέτει.

7. Παράλληλα με την παραχώρηση στο προς τον σωματείο, θα υπάρχει η δυνατότητα να αθλείται στους χώρους και τις εγκαταστάσεις του γηπέδου και η ομάδα του Μάλεμε σε συνεννόηση με τον Α.Ο. ΠΛΑΤΑΝΙΑ η οποία θα μπορεί να τον χρησιμοποιεί και για τις επίσημες αθλητικές υποχρεώσεις της, εφόσον το επιτρέπει ο χώρος λόγω των καιρικών συνθηκών.

8. Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή να τροποποιηθεί, αζημίως για τον Δήμο Πλατανιά εφόσον τα δεδομένα μεταβληθούν ή εφόσον υποχρεωθεί προς τούτο ο Δήμος, λόγω νομοθετικών ρυθμίσεων.

9. Επίσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή ανάγκη για έκτακτη χρήση, δύναται ο Δήμος αφού ενημερώσει τον Α.Ο. Πλατανιά, να κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ