



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 2060/31-01-2013**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 3/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 45/2013**

**Θέμα: Παράταση χρόνου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου**

Στο Γεράνι, σήμερα 30 του μηνός Ιανουαρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Πλατανιά, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 1719/25-01-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

**Απόντες**

1. Αρχοντάκης Χρήστος
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
4. Μαυρεδάκης Σταύρος
5. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση επίσης παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι & Εκπρόσωποι όλων των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά πλην των Προέδρων των Τ.Κ. Βρυσών, Γερανίου,

Ζουνακίου, Κοντομαρίου, Μοδίου, Πλατανιά, Συριλίου, Αφράτων Δελιανών, Επισκοπής, Καρρών, Κολυμβαρίου, Ροδοπού, Σπηλιάς, Βατολάκου, Καράνου, Κουφού, Λάκκων, Ορθουνίου, Πρασέ, Σέμπρωνα, Σκινέ, Φουρνέ, Ψαθογιάννου, Βουκολιών, Ταυρωνίτη, Νέου Χωριού, Κακοπέτρου, Ανώσκελης, Χρυσουγής και Νεριανών οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρίσταντο.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο “Αναμόρφωση της σχολικής μονάδας Γυμνάσιο – Λύκειο Κολυμβαρίου Δήμου Πλατανιά για την ποιοτική βελτίωση και για την διασφάλιση της βιοκλιματικής λειτουργία της σχολικής μονάδας” στο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013 – Έγκριση μελέτης έργου
2. Παράταση χρόνου μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου
3. Αποδοχή συμφώνου συνεργασίας μεταξύ του Ενεργειακού Κέντρου της Περιφέρειας Κρήτης και του Δήμου Πλατανιά στα πλαίσια του Ευρωπαϊκού Έργου Covenant Capacity: «Ανάπτυξη των ικανοτήτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την προώθηση Τοπικών Ενεργειακών και Κλιματικών δράσεων - Από τον σχεδιασμό ως την δράση και την παρακολούθηση», για την προετοιμασία, οργάνωση και ενδεχομένως κατάρτιση Σχεδίου Δράσης Βιώσιμης Ενέργειας.
4. Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης εγκαταστάσεων γηπέδων ποδοσφαίρου Μάλεμε & Ταυρωνίτη στην Α.Ο. ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ Π.Α.Ε. και ανανέωση παραχώρησης δικαιώματος χρήσης πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Πλατανιά, ως έδρα της Π.Α.Ε.

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Θέμα: Παράταση χρόνου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος επί του 2<sup>ου</sup> θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 και 103 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, την υπ’ αριθμ. 81/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ’ αριθμ. 77/2009 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Πλατανιά, τα πρακτικά διαγωνισμού με όλα τα στοιχεία της δημοπρασίας που έγινε στις 28/04/2009 και στις 19/05/2009, ο πρώην Δήμος Πλατανιά προέβη στη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Δ/Δ Κοντομαρίου αφού όπως είναι γνωστό, το κτίριο που στεγαζόταν στο παρελθόν, κατεδαφίστηκε για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στο εν λόγω Δ/Δ, στον οποίο θα συστεγασθεί και το αγροτικό ιατρείο, κατόπιν ολοκλήρωσης του έργου.

Σύμφωνα με το υπ’ αριθμ. πρωτ.: 3500/1-06-2009 συμφωνητικό, η διάρκεια εκμίσθωσης ήταν για ένα (1) έτος με ημερομηνία έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2009, λήξης την 30<sup>η</sup> Μαΐου 2010 και με μίσθωμα ύψους 370,00 €.

Στην συνέχεια με την υπ’ αριθμ. 84/2010 Απόφαση του Δ.Σ. Πλατανιά, παρατάθηκε ο χρόνος της μίσθωσης από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010 έως την 30<sup>η</sup> Μαΐου 2011 ενώ με τις υπ’ αριθμ. 116/2011 & 417/2011 Αποφάσεις του Δ.Σ. Πλατανιά, παρατάθηκε ο χρόνος της μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου διαδοχικά έως τις 31 Μαΐου 2012.

Τέλος, με τη με αριθμ. 143/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παράταση του χρόνου μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου κατά οκτώ (8) μήνες, με έναρξη την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 και λήξη την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

Κατόπιν των παραπάνω και ενόψει του γεγονότος ότι ο βρεφονηπιακός σταθμός στον οποίο θα συστεγασθεί και το αγροτικό ιατρείο δεν έχει ολοκληρωθεί, προτείνεται -λόγω λήξης της διάρκειας εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου την 31<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013- η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την παράταση του χρόνου μίσθωσής του κατά εννέα (9) μήνες` ήτοι από τις 1 Φεβρουαρίου 2013 έως τις 31 Οκτωβρίου 2013 με την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού παράτασης, με μηνιαίο μίσθωμα το τρέχον` ήτοι 296,00 € και με τους λοιπούς όρους που ισχύουν.

Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 45/2013**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση.-

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την παράταση του χρόνου μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου στην Τ.Κ. Κοντομαρί κατά εννέα (9) μήνες, με έναρξη την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2013 και λήξη την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013.
2. Για την ανωτέρω παράταση θα υπογραφεί νέο συμφωνητικού παράτασης, με μηνιαίο μίσθωμα το τρέχον` ήτοι 296,00 € και με τους λοιπούς όρους που ισχύουν.
3. Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης από τις 1/02/2013 έως τις 31/10/2013 θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί η σχετική πίστωση στον Πρ/σμό Οικ. Έτους 2013 του Δήμου Πλατανιά.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**