



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 160 / 2002

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 11^η Δεκεμβρίου του έτους 2002 και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 6651 / 28 -11-2002 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ : ΤΕΛΗ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)
2. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.)
3. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
9. ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
11. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
12. ΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΛΙΟΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
16. ΠΑΠΑΡΑΦΤΑΚΗΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ
17. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
18. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
20. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
4. ΤΩΜΑΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
5. ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7. ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
8. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
9. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο προεδρεύων ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

Πιο συγκεκριμένα:

ΘΕΜΑ : ΤΕΛΗ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι, ο τομέας της καθαριότητας και του ηλεκτροφωτισμού στην περιοχή του Δήμου Πλατανιά παρουσιάζει ιδιαιτερότητες από περιοχή σε περιοχή και από Δημοτικό σε Δημοτικό διαμέρισμα ανάλογα με την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Βασικά η παροχή των παραπάνω υπηρεσιών παρουσιάζει τα εξής χαρακτηριστικά στοιχεία δύο βασικών κατηγοριών.

Α. Την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στις οικίες όπου η αποκομιδή γίνεται κατά μέσο όρο 2,5 φορές την εβδομάδα και η καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων μια φορά την εβδομάδα καθώς και η συντήρηση του ηλεκτροφωτισμού μια φορά την εβδομάδα επί 12 μήνες

Β. Στα καταστήματα κάθε είδους και επιχειρήσεις όπως μπαρ, καφετερίες, ξενοδοχεία, δωμάτια ύπνου, κέντρα διασκέδασης, καταστήματα τουριστικών και άλλων ειδών, διάφορα γραφεία, εστιατόρια, καθώς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, πλατείες, πάρκα στον παραλιακό άξονα κλπ, η αποκομιδή γίνεται 7 ημέρες την εβδομάδα (αργίες Σάββατα και Κυριακές) όπως επίσης και η σάρωση και αυτό γίνεται για 7

μήνες τουλάχιστον, όσο δηλαδή διαρκεί η τουριστική περίοδος συν ένα μήνα νωρίτερα πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου όπου γίνονται οι απαραίτητες προετοιμασίες.. Ακόμα στον παραλιακό άξονα και για την κατηγορία Β χρησιμοποιείται καθημερινά σάρωθρο για το καθάρισμα των κεντρικών παραλιακών δρόμων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία από την καθημερινή πρακτική και την εμπειρία των τεσσάρων ετών η παροχή υπηρεσιών όσων αφορά γενικά την καθαριότητα (αποκομιδή-σάρωση-δεματοποίηση

) αλλά και τις παρεχόμενες υπηρεσίες στον ηλεκτροφωτισμό όσον αφορά την ηλεκτρική ενέργεια (από τις αναλυτικές καταστάσεις της ΔΕΗ ανά περιοχή) τις επισκευές και τις επεκτάσεις, προκύπτει ότι οι παρεχόμενες στην κατηγορία Β είναι τουλάχιστον 4,5 φορές μεγαλύτερη από αυτήν της κατηγορίας Α δηλαδή των οικιών για τους οκτώ μήνες της τουριστικής περιόδου.

Πρέπει να σημειωθεί ότι για την κατηγορία Β δεν είναι δυνατόν να κοστολογηθούν ανά κατηγορία καταστημάτων ή ανά επιχείρηση οι παρεχόμενες υπηρεσίες, διότι άλλες δουλεύουν μόνο απογευματινές και νυχτερινές ώρες, άλλες όλο το εικοσιτετράωρο, άλλες όλη την ημέρα, άλλες έχουν περισσότερη δουλειά από άλλες, και ακόμα ορισμένοι χώροι χρησιμοποιούνται αρκετές φορές την ημέρα όπως οι ταβέρνες, τα εστιατόρια, τα μπαρ κλπ μέσα σε ξενοδοχειακές μονάδες. Επομένως πρέπει να δεχθούμε δύο κατηγορίες έτσι όπως περιγράφονται παραπάνω και το μόνο που απομένει είναι να εντοπιστούν και να καταγραφούν οι επιχειρήσεις της κατηγορίας Β που έχουν δραστηριότητες πέρα των 8 μηνών (πέραν της τουριστικής περιόδου) και να βεβαιωθούν τα υπόλοιπα 4/12 στην συνέχεια ή να τους προστεθούν πλαστά τετραγωνικά, όπως και στις επιχειρήσεις της κατηγορίας Β που τυγχάνουν μειωμένης εξυπηρέτηση (ιδίως στην ενδοχώρα) και θα πρέπει να κοστολογηθούν στην κατηγορία Α.

Επιπλέον σας γνωρίζω τα κάτωθι

1. Σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν1828/89 ενοποιήθηκαν σε ένα οι συντελεστές του φωτισμού και της καθαριότητας
2. Το ύψος των συντελεστών πρέπει να είναι ανάλογο των παρεχόμενων υπηρεσιών ΣΤΕ 981/92 και 2063/86, και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο τον βαθμό χρήσεως κάθε υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων ΣΤΕ 947/92, ΝΟΒ 1989 σελ161
3. Ότι μπορεί να διαφοροποιούνται ανά δημοτικό διαμέρισμα Ν2539/97 αρθ.25 παρ 3
4. Το δυσανάλογο κόστος υποκρύπτει φορολογία εγκύκλιο του ΥΠΕΣ 10778/12-12-1969

5. Όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών πρέπει να καλύπτονται από το τέλος (αποδοχές, εξοπλισμοί, συντηρήσεις ,επισκευές, λειτουργικά κλπ) Ν.1080 αρθρ 17.
6. Τα έσοδα του τέλους παρεπιδημούντων (μέρος) μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε βάρος της δαπάνης καθαριότητας και φωτισμού Ν339/76(Α136) στοιχείο που πρέπει να ληφθεί υπ όψιν, διότι η δεματοποίηση αύξησε το κόστος καθαριότητας σε επίπεδα υψηλά και εκτιμάται ότι δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν με αντίστοιχη αύξηση των συντελεστών διότι θα υπάρξει μεγάλο άνοιγμα σε σχέση με τα μεγέθη του πληθωρισμού (δεκαπλάσιο) και ακόμα εκτιμάται ότι η δεματοποίηση θα σταματήσει με την λειτουργία της υγειονομικής ταφής στην θέση Κορακιά, όπου η εναπόθεση θα έχει μικρότερο κόστος σε σχέση με την δεματοποίηση
7. Τα τετραγωνικά μέτρα στην περιοχή του Δήμου έχουν ως εξής (σύμφωνα με στοιχεία από δισκέτες της ΔΕΗ, δηλώσεις νέων παροχών στην διάρκεια του 2002, βεβαίωση τετραγωνικών σε εργοταξιακά μετά από έλεγχο κλπ)
 - Κατηγορία Α (οικίες) : 205.009 Μ2
 - Κατηγορία Β (καταστήματα) : 219.690 Μ2
8. Τα τέλη φωτισμού καθαριότητας είχαν διαμορφωθεί με την 144/1999 απόφαση του Δ.Σ σε 200δρχ/μ2 για τις οικίες (0,59Ευρώ) και σε 600δρχ/μ2 για τα καταστήματα (1,76Ευρώ). Κατά την διάρκεια της τετραετίας δεν έγινε καμία απολύτως μεταβολή των παραπάνω συντελεστών, και θα ήταν μέσα στα πλαίσια της λογικής αλλά και των μεγεθών του πληθωρισμού τα έτη αυτά , μια αύξηση του μεγέθους του 10 % έως 12 %.

Πιο συγκεκριμένα προτείνεται

- Για την κατηγορία Α (οικίες) και για παρεχόμενη υπηρεσία έτσι όπως περιγράφηκε πιο πάνω Συντελεστής φωτισμού και καθαριότητας από 0,59Ευρώ σε 0,65 Ευρώ δηλαδή αύξηση 10,17%
- Για την κατηγορία Β (καταστήματα κλπ) και για παρεχόμενη υπηρεσία έτσι όπως περιγράφηκε πιο πάνω Συντελεστής φωτισμού και καθαριότητας 0,65Ευρώ*4,5(αυξημένες υπηρεσίες σε σχέση με τις οικίες)* 8 μήνες διαιρούμενο δια 12 μήνες ισούται με 1,95Ευρώ για το 2003 από 1,76ευρώ που ίσχυε από το 1999 το οποίο ισοδυναμεί με αύξηση 10,8%.

Πρέπει μετά από όσα αναλύονται για τον υπολογισμό των δύο συντελεστών, ότι αυτοί προκύπτουν με βάση τις παρεχόμενες υπηρεσίες και για 8 μήνες στην κατηγορία Β. για στεγασμένους χώρους ηλεκτροδοτούμενους

ΕΣΟΔΑ

- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α ΟΙΚΙΕΣ $205.009\text{M}^2 * 0,65 \text{ ΕΥΡΩ} = 133.256 \text{ ΕΥΡΩ}$
- ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β ΛΟΙΠΑ $219.690\text{M}^2 * 1,95 \text{ ΕΥΡΩ} = 428.395 \text{ ΕΥΡΩ}$
- ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤ' ΕΚΤΙΜΗΣΗ = 20.000 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΟ-----

581.651 ΕΥΡΩ

ΕΞΟΔΑ

1. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ

- ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΟΦΟΡΑ = 264.000ΕΥΡΩ
- ΑΠΟ ΣΤΕΝΑ = 30.164ΕΥΡΩ
- ΣΑΡΩΣΗ = 120.000ΕΥΡΩ
- ΔΕΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ = 152.135 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΟ-----

566.164 ΕΥΡΩ

2. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

- ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ = 264.000ΕΥΡΩ
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΓΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟ = 30.164ΕΥΡΩ
- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ = 120.000ΕΥΡΩ
- 2% ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΔΕΗ = 152.135 ΕΥΡΩ

ΣΥΝΟΛΟ-----

112.633 ΕΥΡΩ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ = 678.797ΕΥΡΩ

Μείον 97.146ευρώ τα οποία θα καλυφθούν από τα τέλη παρεπιδημούντων και πιθανή μείωση κόστους δεματοποίησης, όπως επίσης θα καλυφθούν από τα τέλη παρεπιδημούντων ή από άλλες πηγές επεκτάσεις σε μηχ/κο εξοπλισμό κλπ. Βεβαίως δεν

υπολογίζονται λειτουργικά στήριξης των παραπάνω υπηρεσιών τα οποία καλύπτονται από την τακτική ενίσχυση κλπ

ΑΠΟΦΑΣΗ 160 / 2002

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επιβάλλει τέλος φωτισμού και καθαριότητας για το 2003

- Για την κατηγορία Α (ΟΙΚΙΕΣ) 0,65ΕΥΡΩ
- Για την κατηγορία Β (όπως στην εισήγηση) 1,95ΕΥΡΩ
- ,Για την κατηγορία Β και για αυτούς που λειτουργούν πέρα του οκταμήνου θα έχουν πρόσθετη χρέωση, ενώ για όσους δεν έχουν την εξυπηρέτηση της κατηγορίας Β αλλά της κατηγορίας των οικιών θα έχουν αντίστοιχα μείωση με πλασματικό εμβαδά
- Κάθε άλλη προηγούμενη σχετική απόφαση με το θέμα παύει να ισχύει
- Η παρούσα απόφαση μπορεί να προσβληθεί στην επιτροπή του άρθρου 18 του Ν 2218/1994 εντός προθεσμίας _____ ημερών από την δημοσίευσή της στην Δ/ση Τοπ. Αυτοδ/σης Χανίων οδός Παπανδρέου 100
- Να τοιχοκολληθεί και να δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ
Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ