



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 1479/23-01-2013

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 2/2013 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 26/2013**

Θέμα 19^ο: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο «Αναστηλώσεις Βελτιώσεις Παλαιών σχολείων στα Δ.Δ. Ντερέ Μανωλιοπούλου Ζουνακίου» Δήμου Πλατανιά

Στο Γεράνι, σήμερα 18 του μηνός Ιανουαρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.30, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Πλατανιά, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 819/14-01-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Αγοραστάκης Γεώργιος
2. Βολάνης Μανούσος

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίστατο επίσης και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γερανίου κ. Παναγιώτης Νικόλαος.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω θέματα:

1. Ψήφισμα διαμαρτυρίας κατά της βεβήλωσης και καταστροφής ιστορικών μνημείων του Ν. Χανίων.
2. Κατανομή συνολικού ποσού 23.826,86 € από τους ΚΑΠ έτους 2013 για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων Πρωτοβάθμιας & Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.
3. Ορισμός Προέδρου Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας Δήμου Πλατανιά.
4. Παραχώρηση δικαιώματος χρήσης οικίσκου στον Π.Γ.Σ. «ΑΜΙΛΛΑ ΜΟΔΙΟΥ». «Υπέρ» της συζήτησης του ανωτέρω εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 19^ο: Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο «Αναστηλώσεις Βελτιώσεις Παλαιών σχολείων στα Δ.Δ. Ντερέ Μανωλιοπούλου Ζουνακίου» Δήμου Πλατανιά

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος επί του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ανάγνωση στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη με αριθμ. πρωτ.: 809/14-01-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά αναφορικά με την έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο **«Αναστηλώσεις Βελτιώσεις Παλαιών σχολείων στα Δ.Δ. Ντερέ Μανωλιοπούλου Ζουνακίου»** Δήμου Πλατανιά η οποία έχει ως ακολούθως:

1. Το αναφερόμενο έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με την 244/2009 μελέτη της πρώην ΤΥΔΚ Νομού Χανίων που συνέταξε ο Περικλής Βακάλης με αρχικό προϋπολογισμό 105.000 € με Φ.Π.Α.
2. Η εκτέλεση του έργου ανατέθηκε στο Δημήτριο Βιολάκη με τη με αριθμ. 220/2009 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πλατανιά (έγκριση του αποτελέσματος της Δημοπρασίας που έγινε στις 8/12/2009 με προσφερόμενη έκπτωση 29%).
3. Το συμφωνητικό του έργου δαπάνης εργασιών 75.808,20 € με ΦΠΑ υπογράφηκε στις 4-03-2010
4. Επιβλέπων μηχανικός του έργου ορίστηκε ο Περικλής Βακάλης με την αριθμό πρωτοκόλλου 2800/08-04-2010 απόφαση του προϊστάμενου της Πρώην ΤΥΔΚ Ν. Χανίων
5. Ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας δαπάνης εργασιών 78075,38 € με ΦΠΑ εγκρίθηκε από την 125/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά
6. Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας, (τελικός) δαπάνης εργασιών 76.796,75 με Φ.Π.Α. εγκρίθηκε με τη 274/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά.
7. Οι αυξομειώσεις των συμβατικών εργασιών του προϋπολογισμού καθώς και οι νέες εργασίες που έγιναν κατά την κατασκευή του έργου επιβλήθηκαν ως αναγκαίες
8. Η χρηματοδότηση του έγινε από πόρους του Δήμου Πλατανιά (ΟΠΑΑΧ)
9. Με την παρούσα εργολαβία εκτελέστηκαν εργασίες συντήρησης και επισκευής των παλαιών Δημοτικών σχολείων που βρίσκονται στους οικισμούς Ντερέ και Λίμνης του Δήμου Πλατανιά όπως συνοπτικά αναφέρονται:

Παλαιό Δημοτικό οικισμού Ντερέ

α) Επισκευή της κεραμοσκεπής του κτιρίου με την καθαίρεση των παλαιών κεράμων γαλλικού τύπου, την καθαίρεση φθαρμένων ξύλινων ζευκτών, την καθαίρεση ξύλινων εσωτερικών οροφών, την κατασκευή νέων ξύλινων ζευκτών της στέγης, την κατασκευή νέου σανιδώματος με τάβλες, την τοποθέτηση μεμβράνης υγρομόνωσης και επικεράμωση με νέα κεραμίδια

β) Επισκευή του οικίσκου αποχωρητηρίων με την καθαίρεση παλαιών κουφωμάτων την καθαίρεση επιχρισμάτων τοίχων, την κατασκευή νέων επιχρισμάτων τοίχων, την επίστρωση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου, την κατασκευή νέας υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης, την τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και το χρωματισμό με πλαστικά χρώματα εσωτερικά και εξωτερικά.

Παλαιό Δημοτικό σχολείο οικισμού Λίμνης

α) Επισκευή των τοίχων από λιθοδομή του κτιρίου, την καθαίρεση των επιχρισμάτων εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων, την αρμολόγηση όψεων τοιχοδομών, την κατασκευή δοκού από οπλισμένο σκυρόδεμα για την ενίσχυση της θεμελίωσης στη νοτιοδυτική και βόρεια πλευρά, την κατασκευή εσωτερικά νέου δαπέδου από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, την κατασκευή εξωτερικά νέου πεζοδρομίου από οπλισμένο σκυρόδεμα και την κατασκευή νέων επιχρισμάτων τοίχων

β) Τη διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου με την κατασκευή δύο νέων αποχωρητηρίων και χώρου κουζίνας, τη διαμόρφωση νέων κουφωμάτων και αντικατάσταση των παλαιών σιδηρών με νέα από αλουμίνιο.

Την κατασκευή νέας υδραυλικής και ηλεκτρικής εγκατάστασης, την τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων και ειδών υγιεινής στα αποχωρητήρια, την επίστρωση με κεραμικά πλακίδια του εσωτερικού δαπέδου και το χρωματισμό του κτιρίου με πλαστικά χρώματα εσωτερικά και εξωτερικά

10. Οι εργασίες παραλαμβάνονται ποσοτικά βάση της τελικής επιμέτρησης, όπως αυτή συντάχτηκε από τον Επιβλέποντα Μηχανικό και έγινε ανεπιφύλακτα δεκτή από τον ανάδοχο του έργου και του πρωτοκόλλου αφανών εργασιών που τη συνοδεύει

11. Από ποιοτική άποψη διαπιστώνεται ότι οι εργασίες ανταποκρίνονται ικανοποιητικά προς τις σχετικές προδιαγραφές και πληρούν τους κανόνες έντεχνης κατασκευής και γι αυτό παραλαμβάνονται ως καλώς έχουν.

12. Η αρχική προθεσμία περαίωσης του έργου προβλέπονταν σε 150 ημέρες, δηλαδή ως τις 8-09-2010. Η βεβαίωση των εργασιών υπογράφηκε στις 3-09-2010 και από αυτή προκύπτει ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα.

13. Η τελική δαπάνη του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τον απολογισμό του στο ποσό των 76.796,75 με ΦΠΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η επιτροπή αφού έκανε έλεγχο στις ποσότητες της τελικής Επιμέτρησης καθώς και στα υπόλοιπα στοιχεία του έργου:

1. Αποδέχεται τις ποσότητες που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα των προς παραλαβή εκτελεσθεισών εργασιών
2. Συμφωνεί στο ποσό των 76.796,75 € με ΦΠΑ ως τελική δαπάνη του έργου που χρηματοδοτήθηκε από πόρους του Δήμου Πλατανιά (ΟΠΑΑΧ)
3. Έχοντας υπόψη ότι από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου στις 03-09-2010 μέχρι σήμερα έχει παρέλθει ο προβλεπόμενος χρόνος εγγυήσεως δηλαδή 15 μήνες, και ότι οι εργασίες που έχουν εκτελεσθεί βρίσκονται σε καλή κατάσταση και πληρούν τον προορισμό τους, παραλαμβάνει το έργο προσωρινά και οριστικά σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 11 του Ν.1418/1984, 53 του Π.Δ. 609/1985 και 16 του Π.Δ.171/1977 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

4. Στο κτίριο του παλαιού σχολείου Λίμνης Δ. Πλατανιά, παρατηρήθηκε διαμήκης οριζόντια ρωγμή στην διεπιφάνεια πλάκας - οπλισμένου σκυροδέματος και φέρουσας τοιχοποιίας σχεδόν σε όλη την περίμετρο του κτιρίου, η οποία πρέπει να αποκατασταθεί.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΗ 26/2013

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Εμμανουήλ Σολιδάκη, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει το πρωτόκολλο προσωρινής & οριστικής παραλαβής του έργου με τίτλο «**Αναστηλώσεις Βελτιώσεις Παλαιών σχολείων στα Δ.Δ. Ντερέ Μανωλιοπούλου Ζουνακίου**» Δήμου Πλατανιά, έως την εξάλειψη των παρατηρήσεων που διατυπώνονται στην παράγραφο 4 από την Επιτροπή Παραλαβής του εν λόγω έργου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ