



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 24462/9-11-2012

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 21/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 304/2012**

Θέμα 4^ο: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με Περιφέρεια Κρήτης για την υλοποίηση της Πράξης «Επισκευή τμήματος κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου»

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 30 του μηνός Οκτωβρίου έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 23679/26-10-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Αρχοντάκης Χρήστος
2. Καπνισάκης Αντώνιος
3. Σταματάκης Ιωάννης
4. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
5. Μαυρεδάκης Σταύρος
6. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Πανεθύμου, Μάλεμε, Ταυρωνίτη και Κοντομαρίου ενώ οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Κολυμβαρίου, Ραβδούχας, Αφράτων και Ροδωπού αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παραβρέθηκαν.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να προχωρήσουν στην έκδοση των παρακάτω ψηφισμάτων:

1. Έκδοση ψηφίσματος για τη μη συμμετοχή της Ελλάδας στους πολέμους κατά της Συρίας και του Ιράν (κατόπιν πρότασης του Δημοτικού Συμβούλου της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκη Εμμανουήλ).

2. Έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας κατά της ιδιωτικοποίησης των ΕΛ.ΤΑ.

Επίσης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση μετακίνησης αιρετών για υπηρεσιακούς λόγους.

2. Καθαριότητα Δημοτικών Κτιρίων

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 4^ο: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με Περιφέρεια Κρήτης για την υλοποίηση της Πράξης «Επισκευή τμήματος κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου»

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, που αναφέρεται στη σύναψη Προγραμματικών Συμβάσεων,
2. Το γεγονός της επείγουσας ανάγκης κάλυψης μέρους των αναγκών επισκευής του κτιρίου του σχολικού συγκροτήματος που στεγάζει το Γυμνάσιο – Λύκειο Κολυμβαρίου,
3. Το γεγονός ότι ο Περιφέρεια Κρήτης προτίθεται να χρηματοδοτήσει με το ποσό των 50.000,00 € τις εργασίες επισκευών στο ανωτέρω κτίριο, και παράλληλα διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για να διασφαλιστεί η αρτιότητα του έργου,
4. Το γεγονός ότι μετά από επί τόπια επίσκεψη εκπροσώπων της Τεχνικής Υπηρεσίας της Αντιπεριφέρειας Χανίων, του Δήμου Πλατανιά, του διδακτικού προσωπικού του Λυκείου και Γυμνασίου, καθώς και του συλλόγου γονέων, προτάθηκε να εκτελεστούν οι εξής εργασίες στην αίθουσα του Γυμναστηρίου: εργασίες επισκευών στα φέροντα στοιχεία και αντικατάσταση σοβάδων όπου απαιτείται, αντικατάσταση του φθαρμένου πατώματος με νέο από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) κατάλληλο για εσωτερικούς χώρους άθλησης, αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων της ανατολικής πλευράς, σας υποβάλλομε Σχέδιο

Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πλατανιά με την Περιφέρεια Κρήτης και εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση του Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κρήτης για την υλοποίηση της Πράξης «Επισκευή τμήματος κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου»,
2. Τον ορισμό του Δημάρχου, κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, ως προέδρου της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και αναπληρωτή του τον αντιδήμαρχο, κ. Μαλακωνάκη Ιωάννη
3. Τον ορισμό του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σολιδάκη Εμμανουήλ, ως μέλους της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καλαϊτζάκη Γεωργίου, ως αναπληρωτή του.
4. Τον ορισμό των μηχανικών του Δήμου μας, κ. Κακαβελάκη Άννας και κ. Στάθη Λουκά, ως μελών της Τεχνικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με αναπληρωτές τους την κ. Αντωνία Μαρκουλάκη και τον κ. Θεμιστοκλή Μπουλταδάκη, αντίστοιχα.
5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή της αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης, Σχέδιο της οποίας ακολουθεί:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

«Περιφέρειας Κρήτης»

και

«Δήμου Πλατανιά»

για την υλοποίηση της Πράξης

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΠΑΡΙΟΥ»

Χανίων-.....-2012

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

«Επισκευή τμήματος κτιρίου Γυμνασίου-Λυκείου Κολυμβαρίου»

Στα Χανιά, σήμερα την ...-2012, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Περιφέρειας Κρήτης / Περιφερική Ενότητα Χανίων, που εδρεύει στο Ηράκλειο Πλατεία Ελευθερίας, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Αρναουτάκη Σταύρο και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**»
2. του Δήμου Πλατανιά, που εδρεύει στο Γεράνι - Χανίων, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Μαλανδράκη Ιωάννη και θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Κύριος του Έργου**»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
 2. Το Π.Δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/Α/27-12-2010)
 3. Το Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημόσιων έργων» (ΦΕΚ 116/Α/18-06-2010)
 4. Τη με αριθμ. /2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης
 5. Τη με αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης
- συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τα εξής άρθρα:

- 1) Περιεχόμενα
- 2) Προοίμιο
- 3) Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης
- 4) Σκοπός και Περιεχόμενο του Έργου
- 5) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
- 6) Προϋπολογισμός - Ποσά και Πόροι Χρηματοδότησης
- 7) Διάρκεια - Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης Προγραμματικής Σύμβασης
- 8) Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- 9) Ρήτρες
- 10) Ειδικό Όροι
- 11) Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου είναι αρμόδιος για την υλοποίηση της πράξης «Επισκευή τμήματος κτιρίου Γυμνασίου-Λυκείου Κολυμβαρίου», σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.4 η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Η Περιφέρεια Κρήτης / Περιφερική Ενότητα Χανίων θεωρεί ότι το Έργο είναι αναγκαίο και εξαιρετικά επείγον δεδομένου ότι το Έργο συμπληρώνει και βελτιώνει τις υποδομές εκπαίδευσης του Δήμου Πλατανιά προκειμένου αυτές να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες της κοινωνίας και της οικονομίας και θα συμβάλλει στην αειφόρο ανάπτυξη και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής και μπορεί να αναλάβει την υλοποίηση του.

ΑΡΘΡΟ 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση της αρμοδιότητας υλοποίησης του Έργου από τον Δήμο Πλατανιά στην Περιφέρεια Κρήτης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου (Δήμος Πλατανιάς) αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης (Περιφέρεια Κρήτης), να προχωρήσει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη εκτέλεση του Έργου.

Ενδεικτικά αναφέρονται :

- 1) Η σύνταξη/επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 2) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 3) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 4) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 4) Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 5) Παραλαβή του Έργου έως και την οριστική παραλαβή του.
- 6) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Προϊσταμένη Αρχή ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων, Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζεται το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Χανίων.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και τα λοιπά αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα ενεργούν αναλόγως των αρμοδιοτήτων τους, όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία και όπως αυτή συμπληρωθεί ή/και τροποποιηθεί με την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος του άρθρου 186 περ. VII.α. του Ν.3852/2010.

Το αντικείμενο της σύμβασης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο του έργου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας και όπως αυτό τυχόν τροποποιηθεί μελλοντικά, καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες του Έργου, τις διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων και την λοιπή σχετική κείμενη Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4 ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι η κάλυψη μέρους των αναγκών για σχολική στέγη στον Δήμο Πλατανιά, προκειμένου αυτές να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες της κοινωνίας και της οικονομίας

Η συνοπτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου, έχει ως εξής:

Το έργο αφορά στην αντικατάσταση του κατεστραμμένου πλαστικού δαπέδου στο χώρο του Γυμναστηρίου εμβαδόν 430,00τ.μ. με νέο τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) πάχους 8mm, την αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων από αλουμίνιο της ανατολικής πλευράς του Γυμναστηρίου και την κατασκευή νέας εισόδου στην δυτική πλευρά της Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων, ο συνολικός προϋπολογισμό των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € με το Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

5.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

5.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να μεριμνά για τη χρηματοδότηση του Έργου και την ετήσια κατανομή πιστώσεων στην συλλογική απόφαση χρηματοδότησης.

ΑΡΘΡΟ 6**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από τους ΚΑΠ – Επενδύσεις της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων από το έργο «Αναπτυξιακά Έργα σε Συνεργασία με Φορείς της ΠΕ Χανίων». Το έργο «Αναπτυξιακά Έργα σε Συνεργασία με Φορείς της ΠΕ Χανίων », με κωδικό έργου 03.14.11.003 είναι γραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Κρήτης /Περ. Ενότητας Χανίων το οποίο έχει εγκριθεί με την 35/2012 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κρήτης με προϋπολογισμό 160.000€ και πίστωση για το 2012 και το 2013, 110.000€ και 50.000€ αντίστοιχα και πρέπει να εγγράψουμε το έργο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ως Υπόεργο 3. Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά με βάση τις πιστοποιημένες εκτελεσθείσες εργασίες και τους αντίστοιχα αρμοδίως εγκεκριμένους- θεωρημένους λογαριασμούς.

Η διαχείριση των πιστώσεων θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για την διενέργεια των πληρωμών, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

Τα ποσά αυτά μπορούν να αναπροσαρμοστούν με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και μετά από συνεννόηση των αρμόδιων .

ΑΡΘΡΟ 7**ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου και την οριστική παραλαβή του.

Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου καθορίζονται στο εκάστοτε εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 8**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα Χανιά.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του.
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, με τον αναπληρωτή του.
- ένα (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης, με τον αναπληρωτή του.

Η συγκρότηση της παραπάνω Επιτροπής θα γίνει με απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης μετά από σχετική εισήγηση της Προϊσταμένης Αρχής το αργότερο εντός 10 ημερών από την υπογραφή της παρούσας.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των ενεργειών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν

υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση. Η Επιτροπή συνεδριάζει όπου οριστεί από τον Πρόεδρο.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει νόμιμα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Για την ολοκλήρωση όλου του συμβατικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 9 ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 10 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

10.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

10.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που συντάσσονται από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

10.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα

ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 11 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

11.1. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

11.2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

11.3. Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

11.4. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

11.5. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ισχύει και στην περίπτωση τυχόν τροποποιήσεων του εγκεκριμένου Τεχνικού Δελτίου του Έργου/Υποέργων στο πλαίσιο του ΕΠ-ΚΝΑ, οι οποίες θα εγκρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβαν δε δύο (2) ο Φορέας Υλοποίησης, ένα (1) ο Κύριος του Έργου και το τέταρτο θα υποβληθεί στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Κρήτης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Ο Περιφερειάρχης Σταύρος Αρναουτάκης	2. ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Ο Δήμαρχος Μαλανδράκης Ιωάννης
---------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 304/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση του Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κρήτης για την υλοποίηση της Πράξης «Επισκευή τμήματος κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου».
2. Τον ορισμό του Δημάρχου Πλατανιά, κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, ως προέδρου της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης με αναπληρωτή του τον αντιδήμαρχο, κ. Μαλακωνάκη Ιωάννη.
3. Τον ορισμό του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σολιδάκη Εμμανουήλ, ως μέλους της κοινής επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και του Δημοτικού Συμβούλου κ. Καλαϊτζάκη Γεωργίου, ως αναπληρωτή του.
4. Τον ορισμό των μηχανικών του Δήμου Πλατανιά, κ. Κακαβελάκη Άννας και κ. Στάθη Λουκά, ως μελών της Τεχνικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με αναπληρωτές τους την κ. Αντωνία Μαρκουλάκη και τον κ. Θεμιστοκλή Μπουλταδάκη, αντίστοιχα.
5. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης για την υπογραφή της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ