



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 18452/16-08-2012

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 16/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 253/2012**

Θέμα 27^ο: Απευθείας αγορά ακινήτου για την επέκταση δημοτικού κοιμητηρίου στην Τ.Κ. Π. Ρουμάτων και ορισμός δημοτικών συμβούλων για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 7 του μηνός Αυγούστου έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 17758/3-08-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Αγοραστάκης Γεώργιος
2. Μαυρεδάκης Σταύρος
3. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
4. Αλυγιζάκης Ιωάννης
5. Βολάνης Μανούσος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Κολυμβαρίου, Μεσκλών, Βουκολιών, Π. Ρουμάτων και Κοντομαρίου. Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για την πώληση της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
2. Έγκριση Πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου «Βελτίωση υποδομών κοιμητηρίου Ποντικιανών» Δήμου Πλατανιά (πρώην Δήμου Κολυμβαρίου)
3. Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΕ»
4. Έκτακτη επιχορήγηση αθλητικών συλλόγων Δήμου Πλατανιά
5. Έκδοση συλλυπητηρίου ψηφίσματος για τον θάνατο του πρώην υπουργού Ελευθερίου Βεριβάκη

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 27^ο: Απευθείας αγορά ακινήτου για την επέκταση δημοτικού κοιμητηρίου στην Τ.Κ. Π. Ρουμάτων και ορισμός δημοτικών συμβούλων για την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης ακινήτων

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 27^ο ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι το Τοπικό Συμβούλιο Παλαιών Ρουμάτων με αίτημά του έχει ζητήσει την επέκταση του δημοτικού κοιμητηρίου, για την άμεση κάλυψη των αναγκών δημιουργίας νέων τάφων λόγω κορεσμού του ήδη υπάρχοντος. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», **«με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. περί του μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού ακινήτου, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία αγορά αυτού, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.» Αν ο δημοτικός σκοπός που εκπληρώνεται αφορά συγκεκριμένο τοπικό διαμέρισμα στην πλήρωση της ειδικής αυτής πλειοψηφίας προσμετράται και η ψήφος του προέδρου του τοπικού συμβουλίου.** (Εγκύκλιος 61098/30-11-2007). **Το τίμημα του ακινήτου καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δ.Σ. και από ένα μηχανικό που ορίζεται από το Δήμαρχο, και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Στους ΟΤΑ που λειτουργούν Τοπικά Συμβούλια, στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου συμβούλου ο πρόεδρος του οικείου Τ.Σ.»**

Ακίνητο κατάλληλο για την επέκταση του δημοτικού κοιμητηρίου των Π. Ρουμάτων, είναι αυτό που συνορεύει από την δυτική πλευρά με το κοιμητήριο, ιδιοκτησίας Μαρκουλάκη Μάρκου ευρισκομένου εκτός των ορίων του οικισμού της εν λόγω Τ.Κ. με έκταση 944,07 τ.μ. και πρόσωπο, άρα και άμεση πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένο δημοτικό δρόμο, και το οποίο φαίνεται και στο με χρονολογία Ιούλιος 2012 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης. Οι ιδιοκτησίες με τις οποίες συνορεύει η δημοτική έκταση του κοιμητηρίου από τις υπόλοιπες πλευρές, έχουν μεγάλες υψομετρικές διαφορές, γεγονός που καθιστά οικονομοτεχνικά ασύμφορη οποιαδήποτε παρέμβαση επέκτασης από αυτές.

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγήθηκε:

- Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου εμβαδού 944,07 τ.μ., ιδιοκτησίας Μαρκουλάκη Μάρκου, προκειμένου να γίνει επέκταση του δημοτικού κοιμητηρίου των Παλαιών Ρουμάτων.
- Τον ορισμό ενός δημοτικού συμβούλου ως μέλους της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του προς εξαγορά ακινήτου.

«Υπέρ» της πρότασης του Δημάρχου για την αγορά του ανωτέρω ακινήτου ψήφισε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Παλαιών Ρουμάτων κ. Κατζάκης Δημήτριος. Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 253/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/06, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την απευθείας αγορά ακινήτου εμβαδού 944,07 τ.μ. ιδιοκτησίας Μαρκουλάκη Μάρκου ευρισκομένου εκτός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Π. Ρουμάτων της Δ.Ε. Βουκολιών -όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούλιος 2012 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης- ως το μόνο κατάλληλο για την επίτευξη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού` ήτοι την επέκταση του δημοτικού κοιμητηρίου Παλαιών Ρουμάτων.

2. Τακτικό μέλος της επιτροπής εκτίμησης του άρθρου 186 παρ. 5 του Δ.Κ.Κ., η οποία θα συγκροτηθεί με Απόφαση του Δημάρχου Πλατανιά, ορίζεται ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Καλαϊτζάκης Γεώργιος με αναπληρωματικό μέλος την Δημοτική Σύμβουλο της μείζονος μειοψηφίας κ. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα).

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ