



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 18444/16-08-2012**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 16/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 252/2012**

**Θέμα 26<sup>ο</sup>: Απευθείας αγορά ακινήτων για την ανέγερση Πολύκεντρου στην Τ.Κ.  
Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 7 του μηνός Αυγούστου έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 17758/3-08-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου**

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

**Απόντες**

1. Αγοραστάκης Γεώργιος
2. Μαυρεδάκης Σταύρος
3. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
4. Αλυγιζάκης Ιωάννης
5. Βολάνης Μανούσος

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς. Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και παρευρίσκοντο οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Κολυμβαρίου, Μεσκλών, Βουκολιών, Π. Ρουμάτων και Κοντομαρίου. Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για την πώληση της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ
2. Έγκριση Πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου «Βελτίωση υποδομών κοιμητηρίου Ποντικιανών» Δήμου Πλατανιά (πρώην Δήμου Κολυμβαρίου)
3. Παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΕ»
4. Έκτακτη επιχορήγηση αθλητικών συλλόγων Δήμου Πλατανιά
5. Έκδοση συλλυπητηρίου ψηφίσματος για τον θάνατο του πρώην υπουργού Ελευθερίου Βεριβάκη

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

### **Θέμα 26<sup>ο</sup>: Απευθείας αγορά ακινήτων για την ανέγερση Πολύκεντρου στην Τ.Κ. Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 26<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης θέμα είπε ότι ο Δήμος Πλατανιά έχει υποβάλλει στο Πρόγραμμα «Ολοκληρωμένα Σχέδια Ανάπτυξης Περιοχών Υπαίθρου» (ΟΣΑΠΥ), πρόταση για την κατασκευή ενός Πολύκεντρου στην Τ.Κ. Βουκολιών και για το λόγο αυτό προτίθεται να προχωρήσει στην αγορά κατάλληλης έκτασης, για την ανέγερση κτιρίου εμβαδού 300 τ.μ. περίπου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/06 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» *«με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. περί του μοναδικού κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού ακινήτου, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία αγορά αυτού. Όταν απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, η παραπάνω απόφαση λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ.»*

Οι δράσεις που πρόκειται να αναπτυχθούν στο Πολύκεντρο, θα είναι πολιτιστικές (θεατρικές – μουσικές παραστάσεις, εκθέσεις), εκπαιδευτικές (ομιλίες, σεμινάρια, ημερίδες, εκμάθηση Η/Υ, ξένων γλωσσών, μουσικής), αθλητικές, κ.λ.π., προκειμένου να καλυφθεί το κενό που υπάρχει στον τομέα αυτό στην περιοχή.

Επισημαίνεται ότι στην Τ.Κ. Βουκολιών, η οποία αποτελεί και το μεγαλύτερο οικιστικό κέντρο της Δ.Ε. Βουκολιών, μέχρι σήμερα δεν έχει εξευρεθεί κατάλληλος χώρος για την ανάπτυξη ανάλογων δραστηριοτήτων, παρόλο που έχει εκδηλωθεί ανάλογο ενδιαφέρον από κατοίκους και φορείς της περιοχής, και όχι μόνο, για την πραγματοποίηση διαφόρων εκδηλώσεων.

Το ακίνητο στο οποίο θα ανεγερθεί το Πολύκεντρο θα πρέπει να τηρεί κάποιες προϋποθέσεις, όπως να έχει την απαιτούμενη έκταση ούτως ώστε οι ζητούμενες δραστηριότητες να μπορούν να αναπτυχθούν τόσο εσωτερικά του κτιρίου όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, να βρίσκεται κοντά στον ιστό των σχολικών συγκροτημάτων της περιοχής καθώς στόχος είναι να φιλοξενοούνται πολλές από τις μαθητικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις λόγω έλλειψης ανάλογου χώρου στα σχολεία, να μην είναι απομακρυσμένο από το κέντρο της Τοπικής Κοινότητας, να έχει εύκολη πρόσβαση και να διαθέτει χώρο στάθμευσης.

Όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, για την υλοποίηση των ανωτέρω υπάρχει κατάλληλη έκταση η οποία αποτελείται από δύο όμορα ακίνητα τα οποία τηρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού.

Τα εν λόγω ακίνητα, το πρώτο εξ' αυτών ιδιοκτησίας Βαγιωνάκη Αντωνίου με εμβαδόν 437,72 τ.μ. και το δεύτερο κληρονόμων Παναγιωτάκη Πολύμνιας με εμβαδόν 702,77 τ.μ. τα οποία εξασφαλίζουν συνολική έκταση 1.141,02 τ.μ., έχουν άμεση πρόσβαση καθώς έχουν πρόσοψη στον επαρχιακό δρόμο Ταυρωνίτη – Παλαιόχωρας, συνορεύουν με το οικόπεδο που βρίσκονται όλα τα σχολικά συγκροτήματα των Βουκολιών (Νηπιαγωγείο, Δημοτικό, Γυμνάσιο και Λύκειο) και βρίσκονται σε απόσταση περίπου 250 μ. από την πλατεία των Βουκολιών.

Η έκταση των 1.140,49 τ.μ. η οποία εξασφαλίζεται με την αγορά των δύο ανωτέρω ακινήτων επαρκεί για την οικοδόμηση κτιρίου εμβαδού 300 τ.μ. ενώ η υπόλοιπη έκταση των 840,50 τ.μ. θα διαμορφωθεί κατάλληλα για τις απαιτούμενες δράσεις και για την δημιουργία χώρου στάθμευσης.

Επειδή η απαιτούμενη πίστωση για την αγορά των ανωτέρω ακινήτων, προβλέπεται να καλυφθεί από το πρόγραμμα (ΟΣΑΠΥ), ως απαραίτητη προϋπόθεση για την κτήση τους τίθεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας τους να πραγματοποιηθεί από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την απευθείας αγορά των δύο παραπάνω ακινήτων, δεδομένου ότι όπως προκύπτει από τα ανωτέρω είναι τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού` ήτοι την ανέγερση Πολύκεντρου στην Τ.Κ. Βουκολιών ενώ καταλήγοντας πρόσθεσε ότι επί του συγκεκριμένου θέματος υπάρχει η με αριθμ. 2/2012 θετική απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Βουκολιών.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο δήλωσε ότι επικροτεί την ανάληψη πρωτοβουλιών της Δημοτικής Αρχής για την δημιουργία Πολυκέντρου στην Τ.Κ. Βουκολιών όμως πρόσθεσε ότι για λόγους διαφάνειας προαπαιτείτο διερεύνηση κατάλληλου χώρου, κατόπιν έκδοσης σχετικής ανακοίνωσης από τον Δήμο Πλατανιά.

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Καλαϊτζάκης Γεώργιος ο οποίος έλαβε σε αυτό το σημείο τον λόγο είπε ότι τα ανωτέρω ακίνητα, λόγω της θέσης στην οποία ευρίσκονται και της έκτασής τους, είναι τα μόνα κατάλληλα δεδομένου ότι τηρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού. Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 252/2012**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/06, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την απευθείας αγορά των δύο ανωτέρω ακινήτων που βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Βουκολιών της Δ.Ε. Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά, εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, ιδιοκτησίας: α) Βαγιωνάκη Αντωνίου του Γεωργίου και της Μαρίας, ιδιοκτήτης ακινήτου εμβαδού 437,72 τ.μ. και

β) κληρονόμων Παναγιωτάκη Πολύμνιας και συγκεκριμένα 1) Δήμητρας σύζ. Ιωσήφ Παγωνάκη το γένος Παναγιωτάκη, 2) Αντωνίου Βαγιωνάκη του Γεωργίου και της Μαρίας, 3) Ελένης Μερينوπούλου σύζ. Νικολάου το γένος Βαγιωνάκη και 4) Νικολάου Βαγιωνάκη του Γεωργίου και της Μαρίας, ιδιοκτήτες ακινήτου εμβαδού 702,77 τ.μ.

Τα ανωτέρω ακίνητα συνολικής έκτασης 1.141,02 τ.μ. τα οποία απεικονίζονται στο με χρονολογία Ιούλιος 2012 συνημμένο τοπογραφικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, είναι τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού` ήτοι την ανέγερση Πολύκεντρου στην Τ.Κ. Βουκολιών.

2. Η απαιτούμενη πίστωση για την απευθείας αγορά των ανωτέρω ακινήτων, προβλέπεται να καλυφθεί από το πρόγραμμα (ΟΣΑΠΥ) και ως εκ τούτου η εκτίμηση της αγοραίας αξίας τους θα πραγματοποιηθεί από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

3. Αναθέτει στον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη τις περαιτέρω ενέργειες.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**