



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 13612/20-06-2012

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 11/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 148/2012**

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Νέων
Ρουμάτων στον Πολιτιστικό Σύλλογο της αναφερόμενης Τοπικής Κοινότητας**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 30 του μηνός Μαΐου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 11493/25-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
2. Κολοκυθά Αικατερίνη
3. Πενταράκης Αλκιβιάδης
4. Κλουβιδάκης Ιωάννης

Κατόπιν ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκφώνησης των ονομάτων των μελών και την διαπίστωση απαρτίας από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανάσιο Χηνόπουλο, τον λόγο ζήτησε και έλαβε ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ανεξάρτητη Κίνηση Δήμου Πλατανιά - Νέα Εποχή» κ. Γεώργιος Αγοραστάκης ο οποίος

αφού δήλωσε ότι στο εξής και έως τις εθνικές εκλογές της 17^{ης} Ιουνίου θα απέχει από τα καθήκοντα του Δημοτικού Συμβούλου Πλατανιά λόγω της ενεργούς συμμετοχής του στην προεκλογική εκστρατεία του ΣΥ.ΡΙΖ.Α., αποχώρησε από την συνεδρίαση.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα όλοι οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά από τους οποίους παρίσταντο μόνον οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Πρασέ, Μεσκλών, Ταυρωνίτη, Αφράτων & Καληδωνίας.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθούν εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010, τα παρακάτω θέματα:

1. Λήψη απόφασης για τον χρόνο έναρξης και λήξης της αρδευτικής περιόδου για το έτος 2012, τον αριθμό των θέσεων υδρονομέων και εποπτών, τις αμοιβές αυτών και τους αρδευτικούς τομείς.
2. Παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Νέων Ρουμάτων στον ομώνυμο Πολιτιστικό Σύλλογο.
3. Ψήφιση πίστωσης για την οικονομική συμμετοχή στην εικαστική έκθεση – παρουσίαση προϊόντων με τίτλο «Τα εξαιρετικά προϊόντα του τόπου μας» & στο Σχέδιο Ανάπτυξης και Πολιτισμού «Ο κύκλος των Φαραγγιών».

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου του πρώην Δημοτικού Σχολείου Νέων Ρουμάτων στον Πολιτιστικό Σύλλογο της αναφερόμενης Τοπικής Κοινότητας

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Όμοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου

Ο.Τ.Α και απόφαση του οικείου νομάρχη. Στις περιπτώσεις που δωρίζονται οικοπέδα στον ΟΕΚ, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, δεν βαρύνονται αυτά με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μεταβιβάζονται στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα και ελεύθερα παντός εν γένει βάρους.

Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α'), ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος είπε ότι ο Πολιτιστικός Σύλλογος Νέων Ρουμάτων αιτείται την παραχώρηση της χρήσης του μη λειτουργούντος πρώην δημοτικού σχολείου των Νέων Ρουμάτων και κατόπιν θετικής εισήγησης του εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας Πρασέ κ. Φραγκιουδάκη Κων/νου, προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του εν λόγω κτιρίου, σκοπός της οποίας είναι ο αναφερόμενος στην αίτηση του ανωτέρω Πολιτιστικού Συλλόγου.

Η παραχώρηση, η οποία θα ολοκληρωθεί μετά την σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά και θα μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα υλοποιηθεί με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Αποκατάσταση ζημιών ή δαπανών που θα γίνουν κατά την χρήση του σχολικού χώρου.
2. Καθαρισμός του χώρου που θα χρησιμοποιηθεί με την ευθύνη και την φροντίδα του συλλόγου.
3. Σεβασμός του χώρου του σχολείου κατά τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων.
4. Τυχόν ευθύνη για ό,τι συμβεί σε συμμετέχοντα στις εκδηλώσεις και δράσεις που θα πραγματοποιηθούν στον χώρο του σχολείου, θα βαρύνει τον σύλλογο και όχι το Δήμο.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 148/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις ανωτέρω ισχύουσες διατάξεις καθώς και την εισήγηση του Δημάρχου κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην δημοτικού σχολείου των Νέων Ρουμάτων –το οποίο δεν λειτουργεί- στον Πολιτιστικό Σύλλογο Νέων Ρουμάτων.

β. Ο σκοπός της παραχώρησης χρήσης είναι ο αναφερόμενος στην αίτηση και η χρονική διάρκεια αυτής δε μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

γ. Η παραχώρηση, η οποία θα ολοκληρωθεί μετά την σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά και θα μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα υλοποιηθεί με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Αποκατάσταση ζημιών ή δαπανών που θα γίνουν κατά την χρήση του σχολικού χώρου.
2. Καθαρισμός του χώρου που θα χρησιμοποιηθεί με την ευθύνη και την φροντίδα του συλλόγου.
3. Σεβασμός του χώρου του σχολείου κατά τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων.

4. Τυχόν ευθύνη για ό,τι συμβεί σε συμμετέχοντα στις εκδηλώσεις και δράσεις που θα πραγματοποιηθούν στον χώρο του σχολείου, θα βαρύνει τον σύλλογο και όχι το Δήμο Πλατανιά.

δ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ