



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 13600/20-06-2012

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 10/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 143/2012**

**ΘΕΜΑ 21^ο: Παράταση χρόνου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού
Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 9 του μηνός Μαΐου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 9477/4-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Σπηλιάς και Μεσκλών ενώ δεν παρίσταντο αν και κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Καράνου και Αλικιανού.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, το θέμα της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Δήμου Πλατανιά – ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (Ο.Τ.Α.) περιόδου Ιουνίου – Νοεμβρίου 2012 για την «Ενίσχυση του Μηχανισμού Καθαριότητας» πρ/σμού 107.321,13 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο είναι επείγον (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010).

Ο Πρόεδρος επίσης πρότεινε την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης της πρόσκλησης του Ινστιτούτου Ελιάς & Υποτροπικών Φυτών προς τον Δήμο Πλατανιά για την συνδιοργάνωση ημερίδας στα πλαίσια των δράσεων & εκδηλώσεων του “Αγροτικού Αυγούστου” για την προβολή του κρητικού ελαιολάδου.

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ 21^ο: Παράταση χρόνου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου

Εισηγούμενος επί του **21^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 και 103 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, την υπ’ αριθμ. 81/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ’ αριθμ. 77/2009 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Πλατανιά, τα πρακτικά διαγωνισμού με όλα τα στοιχεία της δημοπρασίας που έγινε στις 28/04/2009 και στις 19/05/2009, ο πρώην Δήμος Πλατανιά προέβη στη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Δ/Δ Κοντομαρίου αφού όπως είναι γνωστό, το κτίριο που στεγαζόταν στο παρελθόν, κατεδαφίστηκε για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στο εν λόγω Δ/Δ, στον οποίο θα συστεγασθεί και το αγροτικό ιατρείο, κατόπιν ολοκλήρωσης του έργου.

Σύμφωνα με το υπ’ αριθμ. πρωτ.: 3500/1-06-2009 συμφωνητικό, η διάρκεια εκμίσθωσης ήταν για ένα (1) έτος με ημερομηνία έναρξης την 1^η Ιουνίου 2009, λήξης την 30^η Μαΐου 2010 και με μίσθωμα ύψους 370,00 €.

Στην συνέχεια με την υπ’ αριθμ. 84/2010 Απόφαση του Δ.Σ. Πλατανιά, παρατάθηκε ο χρόνος της μίσθωσης από την 1^η Ιουνίου 2010 έως την 30^η Μαΐου 2011.

Τέλος, με τις υπ’ αριθμ. 116/2011 & 417/2011 Αποφάσεις του Δ.Σ. Πλατανιά, παρατάθηκε ο χρόνος της μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου διαδοχικά έως τις 31 Μαΐου 2012.

Κατόπιν των παραπάνω και ενόψει του γεγονότος ότι ο βρεφονηπιακός σταθμός στον οποίο θα συστεγασθεί και το αγροτικό ιατρείο δεν έχει ολοκληρωθεί, προτείνεται -λόγω λήξης της διάρκειας εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου την 31^η Μαΐου 2012- η λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την παράταση του χρόνου μίσθωσής του έως τις 31 Ιανουαρίου 2013 με την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού παράτασης, με μηνιαίο μίσθωμα το τρέχον· ήτοι 296,00 € και με τους λοιπούς όρους που ισχύουν.

Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 143/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παράταση του χρόνου μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου στην Τ.Κ. Κοντομαρί κατά οκτώ (8) μήνες, με έναρξη την 1^η Ιουνίου 2012 και λήξη την 31^η Ιανουαρίου 2013.
2. Για την ανωτέρω παράταση θα υπογραφεί νέο συμφωνητικού παράτασης, με μηνιαίο μίσθωμα το τρέχον ήτοι 296,00 € και με τους λοιπούς όρους που ισχύουν.
3. Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης από τις 1/06/2012 έως τις 30/12/2012 έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον Κ.Α. 15-6232.001 με τίτλο «Ενοίκιο Κοινοτικού Ιατρείου Κοντομαρίου» του Πρ/σμού Οικ. Έτους 2012 του Δήμου Πλατανιά.
Για την δαπάνη του μηνός Ιανουαρίου 2013, θα προβλεφθεί η σχετική πίστωση στον Πρ/σμό Οικ. Έτους 2013 του Δήμου Πλατανιά.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ