



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 11561/28-05-2012

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 10/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 141/2012**

**ΘΕΜΑ 19^ο: Εκμίσθωση ακινήτου κειμένου στην Τ.Κ. Σπηλιάς Δημοτικής Ενότητας
Κολυμβαρίου με δημοπρασία**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 9 του μηνός Μαΐου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 9477/4-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Σπηλιάς και Μεσκλών ενώ δεν παρίσταντο αν και κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Καράνου και Αλικιανού.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε στα μέλη να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης, το θέμα της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Δήμου Πλατανιά – ΔΕΔΙΣΑ Α.Ε. (Ο.Τ.Α.) περιόδου Ιουνίου – Νοεμβρίου 2012 για την «Ενίσχυση του Μηχανισμού Καθαριότητας» πρ/σμού 107.321,13 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), το οποίο είναι επείγον (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010).

Ο Πρόεδρος επίσης πρότεινε την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης της πρόσκλησης του Ινστιτούτου Ελιάς & Υποτροπικών Φυτών προς τον Δήμο Πλατανιά για την συνδιοργάνωση ημερίδας στα πλαίσια των δράσεων & εκδηλώσεων του “Αγροτικού Αυγούστου” για την προβολή του κρητικού ελαιολάδου.

«Υπέρ» της συζήτησης των ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στην συνέχεια, αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ 19^ο: Εκμίσθωση ακινήτου κειμένου στην Τ.Κ. Σπηλιάς Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου με δημοπρασία

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 19^ο θέμα ημερησίας διάταξης είπε ότι στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σπηλιάς της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου εντός του οικισμού, πλησίον και εφαπτόμενο στην δυτική πλευρά του, της Επαρχιακής οδού Κολυμβαρίου – Επισκοπής – Πανεθύμου, βρίσκεται δημοτικό ακίνητο, ήτοι οικόπεδο κενό, εμβαδού 2.974,51 τ.μ., το οποίο δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο Πλατανιά ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη, αλλά παραμένει ανεκμετάλλευτο.

Σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ.1 του ΔΚΚ «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή της δημορχιακής επιτροπής.», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Κατόπιν αυτού προτείνεται η εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου για γεωργική εκμετάλλευση με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 επ. του Ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη για τους μεν Δήμους, από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους, και για τις Κοινότητες από τον Πρόεδρο της Κοινότητας, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο κοινοτικούς συμβούλους.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2δ του άρθρου 103 του ν. 3463/06, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημορχιακής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών αλλά σύμφωνα με την γνωμ. 340/99 του ΝΣΚ, η διάταξη του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 κατ'επίσημο ως ειδική διάταξη, αν και παλαιότερη.

Υπάρχει δε σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Σπηλιάς, στα όρια της οποίας βρίσκεται το ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ.1β νι του ΔΚΚ.

Μετά τα ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

1. Να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω αναφερόμενου δημοτικού ακινήτου.

2. Να ορίσει την επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία θα αποτελείται από τον Δήμαρχο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 141/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και την εισήγηση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου προς γεωργική εκμετάλλευση από ιδιώτη, ευρισκομένου στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Σπηλιάς της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου εντός του οικισμού, πλησίον και εφαπτόμενο στην δυτική πλευρά του της Επαρχιακής οδού Κολυμβαρίου – Επισκοπής – Πανεθύμου, εμβαδού 2.974,51 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
2. Την σύσταση επιτροπής της παρ. 1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, ως ακολούθως:
 - Ιωάννης Μαλανδράκης, Δήμαρχος Πλατανιά ως Πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Μαλακωνάκη Ιωάννη, Αντιδήμαρχο Πλατανιά.
 - Αρχοντάκης Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος πλειοψηφίας ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Σημαντηράκη Πολυχρόνη, Δημοτικό Σύμβουλο πλειοψηφίας.
 - Κουκουνάκης Μιχαήλ, Δημοτικός Σύμβουλος μειοψηφίας ως τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρώτριά του την Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα), Δημοτική Σύμβουλο μειοψηφίας.
3. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ