



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 9752/8-05-2012

Απόσπασμα από το πρακτικό της 8/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 117/2012

ΘΕΜΑ 22^ο: Ενημέρωση και λήψη απόφασης σχετικά με τα ανταποδοτικά οφέλη του φράγματος Βαλσαμιώτη

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 10 του μηνός Απριλίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.30, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 7414/6-04-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Παρασκάκης Κων/νος
2. Πενταράκης Αλκιβιάδης

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Χρυσουγής, Βουβών, Καρρών και Βατολάκου.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στα μέλη ότι πρέπει να συζητηθούν κάποια θέματα, εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία είναι επείγοντα (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010) και συγκεκριμένα :

1. Έκδοση ψηφίσματος για την καταβολή των πολεμικών αποζημιώσεων της γερμανικής κατοχής.
2. Ονομασία οδού στις Καρρές.
3. Αποδοχή της Απόφασης Ένταξης της Πράξης με τίτλο: «Αποκατάσταση – Ανάδειξη Παλαιάς Βρύσης Καμάρα Καληδωνίας & Περιβάλλοντος Χώρου Δήμου Πλατανιά» στο Πρόγραμμα Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013.
4. Ψήφιση πίστωσης για πραγματοποιηθείσες θεατρικές παραστάσεις κατά το έτος 2011 από το Πανελλήνιο Μεταναστευτικό Θέατρο.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει για την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

«Υπέρ» της συζήτησης των παραπάνω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ 22^ο: Ενημέρωση και λήψη απόφασης σχετικά με τα ανταποδοτικά οφέλη του φράγματος Βαλσαμιώτη

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Μαλανδράκης Ιωάννης εισηγούμενος το 22^ο θέμα ημερησίας διάταξης αναφορικά με την εκχώρηση ανταποδοτικών οφελών του φράγματος Βαλσαμιώτη στον Δήμο Πλατανιά και σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 52/2012 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, πρότεινε τα εξής:

1. Την χρησιμοποίηση ανθρωπίνου δυναμικού κατά την εκτέλεση και λειτουργία του έργου και την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων του φράγματος από κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Βατολάκκου και κατ' επέκταση της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων και του Δήμου Πλατανιά.
2. Την παραχώρηση 8.000 κ.μ. δωρεάν νερού το εικοσιτετράωρο δια την άρδευση του κάμπου της κτηματικής περιφέρειας Βατολάκκου ή όσο χρειαστεί σε περίπτωση επηρεασμού της στάθμης των γεωτρήσεων.
3. Την άρδευση της υψηλής νέας ζώνης καλλιεργειών της Τοπικής Κοινότητας Βατολάκκου.
4. Το 1/3 της ποσότητας νερού θα παραμείνει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων με τιμολόγια άρδευσης πλέον της ποσότητας που θα παραχωρηθεί δωρεάν στον ΤΟΕΒ Βατολάκκου. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να ολοκληρωθεί το έργο σύμφωνα με την αρχική του μελέτη και την κατασκευή του αγωγού Βατολάκκου – Πατελαρίου για να καλυφθούν και οι ανάγκες της υψηλής ζώνης Αγίας Κολυμβαρίου όπως είχε σχεδιασθεί και προβλεφθεί στην σύλληψη του έργου, με ποσότητες νερού από το ανωτέρω φράγμα.
5. Ανταποδοτικά τέλη της απολήψιμης ποσότητας νερού με κοστολόγιο 0,05 € ανά κυβικό για την ύδρευση και 0,02 € ανά κυβικό για την άρδευση αναπροσαρμοζόμενα.
6. Όσον αφορά τον κεντρικό αγωγό ύδρευσης από Μεσκλά προς τα χαμηλότερα Δημοτικά Διαμερίσματα του τέως Δήμου Μουσούρων που αναφέρεται στην ανωτέρω με αρ. 3

σχετική με αρ. 52/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Μουσούρων, προτείνονται τα εξής:

Για την ικανοποίηση του αιτήματος αυτού και επειδή είναι αντιοικονομικό και ανέφικτο να κατασκευασθεί χωριστός αγωγός, αφού υπάρχουν ήδη κατασκευασμένοι αγωγοί, οι οποίοι θα μπορούν να εξυπηρετήσουν, προτείνεται:

Από τον υφιστάμενο αγωγό διαμέτρου Φ.1000 (ο οποίος μεταφέρει νερό από τα Μεσκλά στα Μυλωνιανά) να κατασκευασθούν από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ. κάθετοι αγωγοί τροφοδοσίας των δεξαμενών ύδρευσης των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσκλών, Φουρνέ, Σκινέ, Αλικιανού, Βατολάκκου και Κουφού. Ακόμη να κατασκευασθεί η προβλεπόμενη δεξαμενή ύδρευσης του Αλικιανού στο κτήμα Ψυλλάκη, χωρητικότητας 200m³.

Στους αγωγούς αυτούς να τοποθετηθούν υδρόμετρα για την καταμέτρηση των ποσοτήτων του νερού με τις οποίες θα τροφοδοτούνται οι δεξαμενές αυτές. Η ποσότητα αυτή θα ανέρχεται ετησίως στην ελάχιστη χωρίς χρέωση διασφαλισμένη ποσότητα των 255.000m³. Η ανωτέρω ποσότητα διασφαλίζεται μέσω του Δήμου Πλατανιά στον εκάστοτε φορέα διαχείρισης του νερού που σήμερα είναι η ΔΕΥΑΒΑ. Αν η ποσότητα υπερβεί την παραπάνω διασφαλισμένη ετήσια δωρεάν παροχή των 255.000 m³, οι παραπάνω ποσότητες θα χρεώνονται με την χαμηλότερη τιμή χρέωσης του ΟΑΔΥΚ ανεξαρτήτως περιόδου.

Αποκατάσταση τμήματος αγωγού από πηγάδα Βλάτους Αλικιανού προς Δεξαμενή (τελευταία 300 μέτρα) και επισκευή της δεξαμενής στα όρια των Δ/Δ Σκινέ και Αλικιανού η οποία εξ' αρχής ήταν κακής κατασκευής.

7. Κατασκευή περιφερειακού δρόμου Αλικιανού – Φράγματος.

Αντί για την ικανοποίηση του αιτήματος αυτού, αφού ο δρόμος αυτός είναι ήδη κατασκευασμένος με ικανοποιητικό πλάτος, προτείνεται:

α. Να κατασκευασθεί δρόμος περιμετρικά του φράγματος παράλληλος προς την υδρογραμμή της λεκάνης κατάκλισης του φράγματος, ώστε να υπάρχει σαφής οριοθέτηση από την μία, αλλά και να αποτελεί την αρχή της υποδομής για περιήγηση ή για οποιαδήποτε επένδυση γίνει.

Ο δρόμος αυτός θα είναι μέσου πλάτους 6,00 μέτρων και θα παραδοθεί στον Δήμο ασφαλτοστρωμένος, πριν την έναρξη λειτουργίας του φράγματος.

β. Επίσης κατασκευή περίφραξης από την πλευρά της οδού την κείμενη προς την λεκάνη κατάκλισης.

γ. Ασφαλτόστρωση όλης της οδού που οδηγεί από την κεντρική οδό Αλικιανού – Βατολάκκου μέχρι το φράγμα, καθώς και την αγροτική οδό που οδηγεί από φράγμα προς την τοποθεσία Κερατίδια και Φασά συνολικού μήκους 5 χλμ.

8. Όσον αφορά τις δεσμεύσεις υπέρ του ΤΟΕΒ Βατολάκκου, πρέπει να γίνει πρόβλεψη και να υπάρξει η σχετική δέσμευση εκ μέρους του Δ.Σ. του Ο.Α.ΔΥ.Κ., ότι σε περίπτωση διαλύσεως του ΤΟΕΒ ή μετατροπή ή απορρόφηση του, τα αντισταθμιστικά οφέλη του για τα οποία έχει υπάρξει η σχετική δέσμευση θα μεταφερθούν αυτοδίκαια και αυτόματα στην Τοπική Κοινότητα Βατολάκκου διαμέσου του Δήμου Πλατανιά, στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της οποίας στηρίχθηκε η παροχή αυτών στον ΤΟΕΒ.

9. Να έχει ο Δήμος Πλατανιά το δικαίωμα εκμετάλλευσης των χώρων αναψυχής που θα δημιουργηθούν περιφερειακά του φράγματος.

10. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του φράγματος και του περιφερειακού δρόμου γύρω από αυτό, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε άλλη επένδυση και δραστηριότητα του ΟΑΔΥΚ σε εκτάσεις του Δήμου Πλατανιά, εκτός από αυτές που είναι αναγκαίες για την λειτουργία του φράγματος και στις οποίες γίνονται ήδη εργασίες.

11. Η εκτέλεση οποιουδήποτε νέου ανεξάρτητου ή συνοδού με το φράγμα έργου ή οποιουδήποτε έργου ανάπτυξης ενεργειακής μορφής σε σύνδεση με το υφιστάμενο τότε σύστημα φράγματος θα γίνει μετά από έγγραφη συμφωνία με τον Δήμο Πλατανιά και εφόσον προβλέπονται για τον Δήμο τ' ανάλογα οφέλη.

12. Κατασκευή δρόμου Καρβουνόλακκος - Φράγμα – Σκινέ - Σκονίζο σύμφωνα με το Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής ΤΥΔΚ – Ο.Α.ΔΥ.Κ. – τέως Δήμου Μουσούρων.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 117/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση του Δημάρχου αναφορικά με το θέμα της εκχώρησης ανταποδοτικών οφελών από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ. στον Δήμο Πλατανιά για την κατασκευή του φράγματος Βαλσαμιώτη στην Τοπική Κοινότητα Βατολάκκου, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

1. Την χρησιμοποίηση ανθρώπινου δυναμικού κατά την εκτέλεση και λειτουργία του έργου και την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων του φράγματος από κατοίκους της Τοπικής Κοινότητας Βατολάκκου και κατ' επέκταση της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων και του Δήμου Πλατανιά.
2. Την παραχώρηση 8.000 κ.μ. δωρεάν νερού το εικοσιτετράωρο δια την άρδευση του κάμπου της κτηματικής περιφέρειας Βατολάκκου ή όσο χρειαστεί σε περίπτωση επηρεασμού της στάθμης των γεωτρήσεων.
3. Την άρδευση της υψηλής νέας ζώνης καλλιεργειών της Τοπικής Κοινότητας Βατολάκκου.
4. Το 1/3 της ποσότητας νερού θα παραμείνει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων με τιμολόγια άρδευσης πλέον της ποσότητας που θα παραχωρηθεί δωρεάν στον ΤΟΕΒ Βατολάκκου. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να ολοκληρωθεί το έργο σύμφωνα με την αρχική του μελέτη και την κατασκευή του αγωγού Βατολάκκου – Πατελαρίου για να καλυφθούν και οι ανάγκες της υψηλής ζώνης Αγίας Κολυμβαρίου όπως είχε σχεδιασθεί και προβλεφθεί στην σύλληψη του έργου, με ποσότητες νερού από το ανωτέρω φράγμα.
5. Ανταποδοτικά τέλη της απολήψιμης ποσότητας νερού με κοστολόγιο 0,05 € ανά κυβικό για την ύδρευση και 0,02 € ανά κυβικό για την άρδευση αναπροσαρμοζόμενα.
6. Όσον αφορά τον κεντρικό αγωγό ύδρευσης από Μεσκλά προς τα χαμηλότερα Δημοτικά Διαμερίσματα του τέως Δήμου Μουσούρων που αναφέρεται στην ανωτέρω με αρ. 3 σχετική με αρ. 52/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Μουσούρων, προτείνονται τα εξής:
 Για την ικανοποίηση του αιτήματος αυτού και επειδή είναι αντιοικονομικό και ανέφικτο να κατασκευασθεί χωριστός αγωγός, αφού υπάρχουν ήδη κατασκευασμένοι αγωγοί, οι οποίοι θα μπορούν να εξυπηρετήσουν, προτείνεται:
 Από τον υφιστάμενο αγωγό διαμέτρου Φ.1000 (ο οποίος μεταφέρει νερό από τα Μεσκλά στα Μυλωνιανά) να κατασκευασθούν από τον Ο.Α.ΔΥ.Κ. κάθετοι αγωγοί τροφοδοσίας των δεξαμενών ύδρευσης των Τοπικών Κοινοτήτων Μεσκλών, Φουρνέ, Σκινέ, Αλικιανού, Βατολάκκου και Κουφού. Ακόμη να κατασκευασθεί η προβλεπόμενη δεξαμενή ύδρευσης του Αλικιανού στο κτήμα Ψυλλάκη, χωρητικότητας 200m³.
 Στους αγωγούς αυτούς να τοποθετηθούν υδρόμετρα για την καταμέτρηση των ποσοτήτων του νερού με τις οποίες θα τροφοδοτούνται οι δεξαμενές αυτές. Η ποσότητα αυτή θα ανέρχεται ετησίως στην ελάχιστη χωρίς χρέωση διασφαλισμένη ποσότητα των 255.000m³. Η ανωτέρω ποσότητα διασφαλίζεται μέσω του Δήμου Πλατανιά στον εκάστοτε φορέα διαχείρισης του νερού που σήμερα είναι η ΔΕΥΑΒΑ. Αν η ποσότητα υπερβεί την παραπάνω διασφαλισμένη ετήσια δωρεάν παροχή των 255.000 m³, οι παραπάνω ποσότητες θα χρεώνονται με την χαμηλότερη τιμή χρέωσης του ΟΑΔΥΚ ανεξαρτήτως περιόδου.
 Αποκατάσταση τμήματος αγωγού από πηγάδα Βλάτους Αλικιανού προς Δεξαμενή (τελευταία 300 μέτρα) και επισκευή της δεξαμενής στα όρια των Δ/Δ Σκινέ και Αλικιανού η οποία εξ' αρχής ήταν κακής κατασκευής.
7. Κατασκευή περιφερειακού δρόμου Αλικιανού – Φράγματος.

Αντί για την ικανοποίηση του αιτήματος αυτού, αφού ο δρόμος αυτός είναι ήδη κατασκευασμένος με ικανοποιητικό πλάτος, προτείνεται:

- α. Να κατασκευασθεί δρόμος περιμετρικά του φράγματος παράλληλος προς την υδρογραμμή της λεκάνης κατάκλισης του φράγματος, ώστε να υπάρχει σαφής οριοθέτηση από την μία, αλλά και να αποτελεί την αρχή της υποδομής για περιήγηση ή για οποιαδήποτε επένδυση γίνει.
- Ο δρόμος αυτός θα είναι μέσου πλάτους 6,00 μέτρων και θα παραδοθεί στον Δήμο ασφαλτοστρωμένος, πριν την έναρξη λειτουργίας του φράγματος.
- β. Επίσης κατασκευή περίφραξης από την πλευρά της οδού την κείμενη προς την λεκάνη κατάκλισης.
- γ. Ασφαλτόστρωση όλης της οδού που οδηγεί από την κεντρική οδό Αλικιανού – Βατολάκκου μέχρι το φράγμα, καθώς και την αγροτική οδό που οδηγεί από φράγμα προς την τοποθεσία Κερατίδια και Φασά συνολικού μήκους 5 χλμ.
8. Όσον αφορά τις δεσμεύσεις υπέρ του ΤΟΕΒ Βατολάκκου, πρέπει να γίνει πρόβλεψη και να υπάρξει η σχετική δέσμευση εκ μέρους του Δ.Σ. του Ο.Α.Δ.Υ.Κ., ότι σε περίπτωση διαλύσεως του ΤΟΕΒ ή μετατροπή ή απορρόφηση του, τα αντισταθμιστικά οφέλη του για τα οποία έχει υπάρξει η σχετική δέσμευση θα μεταφερθούν αυτοδίκαια και αυτόματα στην Τοπική Κοινότητα Βατολάκκου διαμέσου του Δήμου Πλατανιά, στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα της οποίας στηρίχθηκε η παροχή αυτών στον ΤΟΕΒ.
9. Να έχει ο Δήμος Πλατανιά το δικαίωμα εκμετάλλευσης των χώρων αναψυχής που θα δημιουργηθούν περιφερειακά του φράγματος.
10. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του φράγματος και του περιφερειακού δρόμου γύρω από αυτό, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε άλλη επένδυση και δραστηριότητα του ΟΑΔΥΚ σε εκτάσεις του Δήμου Πλατανιά, εκτός από αυτές που είναι αναγκαίες για την λειτουργία του φράγματος και στις οποίες γίνονται ήδη εργασίες.
11. Η εκτέλεση οποιουδήποτε νέου ανεξάρτητου ή συνοδού με το φράγμα έργου ή οποιουδήποτε έργου ανάπτυξης ενεργειακής μορφής σε σύνδεση με το υφιστάμενο τότε σύστημα φράγματος θα γίνει μετά από έγγραφη συμφωνία με τον Δήμο Πλατανιά και εφόσον προβλέπονται για τον Δήμο τ' ανάλογα οφέλη.
12. Κατασκευή δρόμου Καρβουνόλακκος - Φράγμα – Σκινέ - Σκονίζο σύμφωνα με το Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής ΤΥΔΚ – Ο.Α.Δ.Υ.Κ. – τέως Δήμου Μουσούρων.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ