



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 6177/26-03-2012

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 78/2012

ΘΕΜΑ 19ο: Παραχώρηση χρήσης αιθουσών μη λειτουργούντων σχολείων σε φορείς της τοπικής κοινωνίας για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων και την πραγματοποίηση διαφόρων εκδηλώσεων

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 13 του μηνός Μαρτίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 4672/9-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Μαυρογένης Παναγιώτης
2. Κουκουνάκης Μιχαήλ

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταντο επίσης όλοι οι Πρόεδροι και Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά πλην των κ.κ. Παπαδεράκη Κυριάκου Τ.Σ. Βλαχερνίτισας, Πατρικάκη Χαράλαμπου Τ.Σ. Μοδίου, Μαρκάκη Αικατερίνης Τ.Σ. Αφράτων, Μαραγκάκη Ελένης Τ.Σ. Κολυμβαρίου, Κοτζαμπασάκη Σταύρου Τ.Σ. Γλώσσας, Μπερτάκη Γεωργίου Τ.Σ. Σπηλιάς, Καψαλάκη Αντωνίου Τ.Σ. Αλικιανού, Αναγνωστόπουλου Ιωάννη Τ.Σ. Βατολάκου, Κόρκακα Ανδρέα Τ.Σ. Κουφού, Μιχελάκη Ευαγγέλου Τ.Σ. Σέμπρωνα, Κυριακάκη Κων/νου Τ.Σ. Σκινέ και Μανουδάκη Στυλιανού Τ.Σ. Ανώσκελης, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκοντο.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τον εισηγητή του θέματος να αναφερθεί σε αυτό.

ΘΕΜΑ 19ο: Παραχώρηση χρήσης αιθουσών μη λειτουργούντων σχολείων σε φορείς της τοπικής κοινωνίας για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων και την πραγματοποίηση διαφόρων εκδηλώσεων

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 19^ο θέμα ημερησίας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Όμοίως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και τα ειδικότερα κριτήρια παραχώρησης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Η απόφαση αυτή δεν έχει εκδοθεί ακόμα.

Σύμφωνα με το Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α και απόφαση του οικείου νομάρχη. Στις περιπτώσεις που δωρίζονται οικόπεδα στον ΟΕΚ, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, δεν βαρύνονται αυτά με δουλειά υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αλλά μεταβιβάζονται στον ΟΕΚ κατά πλήρη κυριότητα και ελεύθερα παντός εν γένει βάρους.

Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18 Α'), ασκούνται από τον Περιφερειακό Διευθυντή.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Οι κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενοι φορείς έχουν αιτηθεί την παραχώρηση μη λειτουργούντων σχολείων και ειδικότερα:

1. Η μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Πολιτισμού «ΕΛΛΙΟΥΡΓΕΙΟΝ» το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καρών της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου.

2. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Γυναικών Καληδονίας «Η ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ», το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καληδονίας της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου.

3. Ο Μορφωτικός Πολιτιστικός Σύλλογος Πολεμαρχίου «Η ΠΡΟΟΔΟΣ», το πρώην Δημοτικό Σχολείο Πολεμαρχίου της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών.

4. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Σέμπρωνα, το πρώην Δημοτικό Σχολείο Σέμπρωνα της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων.

Κατόπιν των παραπάνω, είπε ο Δήμαρχος συνεχίζοντας και κατόπιν θετικών αποφάσεων των Τ.Σ. των παραπάνω Τοπικών Κοινοτήτων, προτείνεται η δωρεάν παραχώρηση χρήσης των κάτωθι σχολείων που δεν λειτουργούν, ως εξής:

1. Το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καρών της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου στην Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Πολιτισμού «ΕΛΛΙΟΥΡΓΕΙΟΝ».

2. Το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καληδονίας της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Γυναικών Καληδονίας «Η ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ».

3. Το πρώην Δημοτικό Σχολείο Πολεμαρχίου της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών στον Μορφωτικό Πολιτιστικό Σύλλογο Πολεμαρχίου «Η ΠΡΟΟΔΟΣ».

4. Το πρώην Δημοτικό Σχολείο Σέμπρωνα της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σέμπρωνα.

Ο σκοπός της παραχώρησης είναι ο αναφερόμενος στις αιτήσεις.

Η παραχώρηση, η οποία θα ολοκληρωθεί μετά την σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά και θα μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα υλοποιηθεί με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Αποκατάσταση ζημιών ή δαπανών που θα γίνουν κατά την χρήση των σχολικών χώρων.
2. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με την ευθύνη και την φροντίδα του φορέα που θα εξυπηρετηθεί.
3. Σεβασμός του χώρου του σχολείου κατά τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων.
4. Τυχόν ευθύνη για ότι συμβεί σε συμμετέχοντα στις εκδηλώσεις και δράσεις που θα πραγματοποιηθούν στους χώρους των σχολείων αυτών, θα βαρύνει το φορέα που διοργανώνει τη δράση και όχι το Δήμο.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος δήλωσε σύμφωνος με την παραχώρηση των μη λειτουργούντων σχολείων σε φορείς για την δημιουργία πυρήνων πολιτισμού ενώ πρότεινε η χρονική διάρκεια της παραχώρησης να μην υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

Να παραχωρηθούν υπέρ της τοπικής κοινωνίας και για λόγους συντήρησης τα μη λειτουργούντα σχολεία του Δήμου Πλατανιά πρότεινε και ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Μανούσος Βολάνης ενώ καταλήγοντας πρότεινε την αποζημίωση των φορέων από τον Δήμο για τυχόν παρεμβάσεις που θα πραγματοποιήσουν στα κτίρια με δικές τους δαπάνες.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 78/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τις ανωτέρω ισχύουσες διατάξεις καθώς και την εισήγηση του Δημάρχου κ. Ιωάννη Μαλανδράκη, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης των κάτωθι σχολείων του Δήμου Πλατανιά που δεν λειτουργούν, ως εξής:

1. Το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καρών της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου στην Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία Πολιτισμού «ΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟΝ».

2. Το πρώην Δημοτικό Σχολείο Καληδονίας της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Γυναικών Καληδονίας «Η ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ».

3. Το πρώην Δημοτικό Σχολείο Πολεμαρχίου της Δημοτικής Ενότητας Βουκολιών στον Μορφωτικό Πολιτιστικό Σύλλογο Πολεμαρχίου «Η ΠΡΟΟΔΟΣ».

4. Το πρώην Δημοτικό Σχολείο Σέμπρωνα της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων στον Πολιτιστικό Σύλλογο Σέμπρωνα.

β. Ο σκοπός της παραχώρησης χρήσης είναι ο αναφερόμενος στις αιτήσεις και η χρονική διάρκεια αυτής δε μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.

γ. Η παραχώρηση, η οποία θα ολοκληρωθεί μετά την σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά και θα μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα υλοποιηθεί με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Αποκατάσταση ζημιών ή δαπανών που θα γίνουν κατά την χρήση των σχολικών χώρων.
2. Καθαρισμός των χώρων που θα χρησιμοποιηθούν με την ευθύνη και την φροντίδα του φορέα που θα εξυπηρετηθεί.
3. Σεβασμός του χώρου του σχολείου κατά τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων.
4. Σε περίπτωση πρόκλησης ατυχήματος σε συμμετέχοντα στις εκδηλώσεις και δράσεις που θα πραγματοποιούνται στους χώρους των σχολείων, η ευθύνη θα βαρύνει το φορέα που διοργανώνει τη δράση και όχι το Δήμο Πλατανιά.

δ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη για τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ