



Απόσπασμα από το πρακτικό της 2/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 20/2012

Θέμα 16^ο: Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Πλατανιά, εντός οικισμού Πολεμαρχίου

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 3 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 1858/30-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Δασκαλάκης Νικόλαος
2. Καπνισάκης Αντώνιος
3. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Βουβών, Κολυμβαρίου, Χρυσουγής, Κοντομαρίου, Πολεμαρχίου και Βρυσών.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στα μέλη ότι πρέπει να συζητηθούν κάποια θέματα, εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία είναι επείγοντα (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010) και συγκεκριμένα :

1. Ψήφισμα διαμαρτυρίας για την προωθούμενη κατάργηση του Ινστιτούτου Υποτροπικών & Ελιάς Χανίων
2. Έγκριση διοργάνωσης εκδήλωσης μνήμης Τσουδερού Μελχισεδέκ στο Πολεμάρχι Δημ. Ενότητας Βουκολιών

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει για την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

«Υπέρ» της συζήτησης των παραπάνω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τον εισηγητή του θέματος να αναφερθεί σε αυτό.

Θέμα 16^ο: Παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Πλατανιά, εντός οικισμού Πολεμαρχίου

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος το 16^ο θέμα ημερησίας διάταξης είπε ότι έχοντας υπόψη:

- Το γεγονός ότι ο Δήμος Πλατανιά, δυνάμει του 176/21-12-2004 συμβολαίου (με αρ. μεταγραφής 53724/21-12-2004) της συμβολαιογράφου Μαρίας Τζειράνη - Τζανάκη έχει στην κατοχή του ακίνητο εντός των ορίων του οικισμού Πολεμαρχίου Δ.Ε. Βουκολιών, εμβαδού 397,06 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Χανίων και περιγράφεται με τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...Α13,Α14,Α1).
- Το άρθρο 6 παρ. 1 του ΠΔ 24-04-1985, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 25-04-1989 και τον Ν 3937/2011, σύμφωνα με το οποίο «κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση. Ο παραπάνω χώρος πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 4 μέτρα και να εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της μιας πλευράς των ορίων του οικοπέδου. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 4 μέτρων, για να είναι το οικόπεδο οικοδομήσιμο, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη της οποίας αντίγραφο κοινοποιείται στον οικείο ΟΤΑ, να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου τόση ώστε από το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές.»
- Την απόφαση με αριθμό 78933/1990 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία αποδέχεται την υπ' αριθμ. 192/90 γνωμοδότηση του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία «για την οικοδομησιμότητα των γωνιακών οικοπέδων βάσει του άρθρον-6 παρ. 1. του Π.Δ. 24/4/85, γίνεται δεκτό, ότι το απαιτούμενο ελάχιστο πλάτος του κοινόχρηστου χώρου των 4 μέτρων νοείται στο συνολικό ανάπτυγμα του προσώπου δηλ. προς όλους τους δρόμους ή κοινόχρηστους χώρους που βλέπουν τα οικόπεδα».

- Το γεγονός ότι ο Δήμος Πλατανιά θα προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας για κτίριο πολλαπλών χρήσεων στο εν λόγω οικόπεδο και όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα, για να πληρούνται οι προϋποθέσεις του ανωτέρω Προεδρικού Διατάγματος, πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση τμήμα εμβαδού 25,19 τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α2,Α3,...Α6,α6,α5,α4,α3,α2,Α2).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται:

- Η παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήμα εμβαδού 25,19 τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α2,Α3,...Α6,α6,α5,α4,α3,α2,Α2) σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Χανίων, και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πολεμαρχίου της Δ.Ε. Βουκολιών.
- Η εξουσιοδότηση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων.

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πολεμαρχίου κ. Σταματάκης Βασίλειος ο οποίος κλήθηκε στην συνεδρίαση και παρίστατο με δικαίωμα ψήφου, επί του συγκεκριμένου θέματος ψήφισε «υπέρ».

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 20/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Πλατανιά κ. Σολιδάκη Εμμανουήλ και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήμα εμβαδού 25,19 τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α2,Α3,...Α6,α6,α5,α4,α3,α2,Α2) σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την ΤΥΔΚ Χανίων, και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πολεμαρχίου της Δ.Ε. Βουκολιών, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ