



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 3031/16-02-2012

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 17/2012

Θέμα 13^ο: Μείωση μισθωμάτων μισθωμένων ακινήτων στο Πατελάρι, ιδιοκτησίας Σπανουδάκη Στυλιανού

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 3 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 1858/30-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Δασκαλάκης Νικόλαος
2. Καπνισάκης Αντώνιος
3. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Βουβών, Κολυμβαρίου, Χρυσουγής, Κοντομαρίου, Πολεμαρχίου και Βρυσών.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στα μέλη ότι πρέπει να συζητηθούν κάποια θέματα, εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία είναι επείγοντα (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010) και συγκεκριμένα :

1. Ψήφισμα διαμαρτυρίας για την προωθούμενη κατάργηση του Ινστιτούτου Υποτροπικών & Ελιάς Χανίων
2. Έγκριση διοργάνωσης εκδήλωσης μνήμης Τσουδερού Μελχισεδέκ στο Πολεμάρχι Δημ. Ενότητας Βουκολιών

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει για την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

«Υπέρ» της συζήτησης των παραπάνω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τον εισηγητή του θέματος να αναφερθεί σε αυτό.

Θέμα 13^ο: Μείωση μισθωμάτων μισθωμένων ακινήτων στο Πατελάρι, ιδιοκτησίας Σπανουδάκη Στυλιανού

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α΄180/22-8-2011) καθώς και με τα υπ΄ αρ. **46713/4-11-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών** , το **1160235/3141/ΟΟΤΥ/Ε΄ έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών** και από την δημοσίευση του νόμου αυτού, επιβάλλεται το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του δημόσιου τομέα στους οποίους συμπεριλαμβάνονται οι Δήμοι και οι Περιφέρειες, να προβούν στην μείωση μισθωμάτων που καταβάλλουν για την μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους κατά ποσοστό 20% και επιπλέον απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του μέχρι 30-6-2013. Ειδικότερα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ανωτέρω νόμου:

Ειδικότερα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ανωτέρω νόμου:

- 1) για την περίοδο από την 22-8-2011 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4002/2011) έως και την 30-6-2013, το μίσθωμα που θα καταβάλλουν οι ΟΤΑ θα παραμείνει σταθερό και ίσο με το μίσθωμα της χρήσης Ιουλίου 2010 μειωμένο κατά 20%.
- 2) για την περίοδο από την 1-7-2010 έως και την 21-8-2011, καταργείται τυχόν αναπροσαρμογή των μισθωμάτων επί του μισθώματος της χρήσης Ιουλίου 2010. Οι ΟΤΑ θα πρέπει να υπολογίσουν το ποσό που καταβλήθηκε ως αναπροσαρμογή κατά την εν λόγω περίοδο και αυτό να συμψηφιστεί με οφειλόμενα μισθώματα.
- 3) Οι εκμισθωτές έχουν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια για να αμφισβητήσουν την κατά τα ανωτέρω μείωση του μισθώματος. Επίσης, ο οικείος ΟΤΑ διατηρεί το δικαίωμα να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια για να αποδείξει ότι η μείωση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου κα αντιστοίχως του μισθώματος είναι μεγαλύτερη του 20%.

Ο Δήμος μας καταβάλλει μίσθωμα για δύο (2) ακίνητα (θέση ΑΣΠΑ στο Πατελάρι εκτάσεως 16.599,13 m² και θέση ΑΣΠΑ στο Πατελάρι εκτάσεως 3.725,11 m²) σύμφωνα με τα από 7-3-2005 και 2-4-2007 συμφωνητικά μεταξύ του πρώην Δήμου Πλατανιά και του Σπανουδάκη Στυλιανού του Μιχαήλ, λήξεως την 6^η Μαρτίου 2020.

Κατ' εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων, ο Δήμος μας πρέπει να προχωρήσει στην μείωση των μισθωμάτων κατά 20% από το μίσθωμα της χρήσης Ιουλίου 2010. Συγκεκριμένα:

Το μίσθωμα του Ιουλίου 2010 ανέρχονταν στο ποσό των 2.229,06 € και με την μείωση του 20%, το ανωτέρω ποσό διαμορφώνεται στο ύψος των 1.783,24 €. Συνεπώς το μίσθωμα από 22-8-2011 μέχρι 30-6-2013 θα πρέπει να διαμορφωθεί στο ύψος των 1.783,24 €.

Την περίοδο από 22-8-2011 μέχρι 31-12-2011 ο Δήμος έχει καταβάλλει μηνιαίο μίσθωμα 2.316,00 €, συνεπώς πρέπει να γίνει συμψηφισμός της διαφοράς (2316,00 € - 1783,24 €) των 532,76 € για τους μήνες Σεπτέμβριο έως και Δεκέμβριο 2011 και του ποσού των 154,68 € για τις εννέα ημέρες του Αυγούστου 2011.

Η συνολική μείωση ανέρχεται στο ύψος των 2.285,72 € η οποία θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου έως και Απριλίου του έτους 2012 κατόπιν αιτήσεως του εκμισθωτή.

Παρακάτω παραθέτω πίνακα μισθωμάτων για το έτος 2012:

| | Ιανουάριος | Φεβρουάριος | Μάρτιος | Απρίλιος | Από Μάιο έως Δεκέμβριο |
|----------|------------|-------------|----------|----------|------------------------|
| Αρχικό | 1783,24 | 1783,24 | 1783,24 | 1783,24 | 1783,24 |
| Μείωση | -571,43 | -571,43 | -571,43 | -571,43 | |
| Υπόλοιπο | 1.211,81 | 1.211,81 | 1.211,81 | 1.211,81 | 1783,24 |

Κατόπιν των παραπάνω, είπε ο Δήμαρχος καταλήγοντας, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να προχωρήσει στην λήψη σχετικής απόφασης προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία έκδοσης των σχετικών χρηματικών ενταλμάτων.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 17/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ Α'180/22-8-2011) καθώς και τα υπ' αρ. πρωτ. 46713/4-11-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, το 1160235/3141/ΟΟΤΥ/Ε' έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση και εγκρίνει την μείωση των μισθωμάτων κατά 20% από το μίσθωμα της χρήσης Ιουλίου 2010 για τα δύο (2) ακίνητα στην θέση ΑΣΠΑ στο Πατελάρι εκτάσεως 16.599,13 m² και 3.725,11 m² αντίστοιχα, ιδιοκτησίας Σπανουδάκη Στυλιανού του Μιχαήλ.

Συγκεκριμένα:

Το μίσθωμα του Ιουλίου 2010 ανέρχονταν στο ποσό των 2.229,06 € και με την μείωση του 20%, το ανωτέρω ποσόν διαμορφώνεται στο ύψος των 1.783,24 €.

Συνεπώς το μίσθωμα από 22-8-2011 μέχρι 30-6-2013 θα πρέπει να διαμορφωθεί στο ύψος των 1.783,24 €.

Την περίοδο από 22-8-2011 μέχρι 31-12-2011 ο Δήμος έχει καταβάλλει μηνιαίο μίσθωμα 2.316,00 €.

Συνεπώς πρέπει να γίνει συμψηφισμός της διαφοράς (2316,00 € - 1783,24 €) των 532,76 € για τους μήνες Σεπτέμβριο έως και Δεκέμβριο 2011 και του ποσού των 154,68 € για τις εννέα ημέρες του Αυγούστου 2011.

Η συνολική μείωση ανέρχεται στο ύψος των 2.285,72 € η οποία θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου έως και Απριλίου του έτους 2012 κατόπιν αιτήσεως του εκμισθωτή.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ