



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 3081/16-02-2012

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2/2012 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 7/2012

Θέμα 3^ο: Τακτοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων ιδιοκτησίας Δήμου Πλατανιά με το Ν. 4017/2011

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 3 του μηνός Φεβρουαρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική Δημόσια Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 1858/30-01-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ
2. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
3. Μαλακωνάκης Ιωάννης
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Δασκαλάκης Νικόλαος
6. Αρχοντάκης Χρήστος
7. Χηνόπουλος Αθανάσιος
8. Μπομπολάκης Χαρίτων
9. Βλαζάκης Χαρίλαος
10. Σταματάκης Ιωάννης
11. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
12. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
13. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Κολοκυθά Αικατερίνη
16. Μαυρογένης Παναγιώτης
17. Κασσελάκης Ιωάννης
18. Παρασκάκης Κων/νος
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Κουκουνάκης Μιχαήλ
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Βολάνης Μανούσος
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Απόντες

1. Δασκαλάκης Νικόλαος
2. Καπνισάκης Αντώνιος
3. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς.

Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Βουβών, Κολυμβαρίου, Χρυσουγής, Κοντομαρίου, Πολεμαρχίου και Βρυσών.

Στην συνέχεια και πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στα μέλη ότι πρέπει να συζητηθούν κάποια θέματα, εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία είναι επείγοντα (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010) και συγκεκριμένα :

1. Ψήφισμα διαμαρτυρίας για την προωθούμενη κατάργηση του Ινστιτούτου Υποτροπικών & Ελιάς Χανίων
2. Έγκριση διοργάνωσης εκδήλωσης μνήμης Τσουδερού Μελχισεδέκ στο Πολεμάρχι Δημ. Ενότητας Βουκολιών

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει για την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

«Υπέρ» της συζήτησης των παραπάνω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τον εισηγητή του θέματος να αναφερθεί σε αυτό.

Θέμα 3^ο: Τακτοποίηση αυθαίρετων κτισμάτων ιδιοκτησίας Δήμου Πλατανιά με το Ν. 4017/2011

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι ο Νόμος 4014/2011 παρέχει τη δυνατότητα σε όλους τους φορείς, ιδιωτικούς και δημόσιους, να τακτοποιήσουν τις αυθαίρετες κατασκευές τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγραφος 1 του παραπάνω νόμου: *«Αναστέλλεται για τριάντα (30) χρόνια η επιβολή κυρώσεων μετά την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου, το ύψος και η διαδικασία καταβολής του οποίου καθορίζεται στο παρόν άρθρο, ανάλογα με την κατηγορία παράβασης, για κτίρια των οποίων έχει ολοκληρωθεί ο φέρων οργανισμός και χρήσεων, που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης του παρόντος στη Βουλή 28.7.2011 και έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση είτε της οικοδομικής άδειας είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου είτε χωρίς οικοδομική άδεια, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου ή δεν απαγορευόταν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή κατά το χρόνο κατάσχευσης ή εγκατάστασης της αυθαίρετης χρήσης και εφόσον το ακίνητο, η αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του προηγούμενου άρθρου.»*

Για να γίνει η τακτοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγραφος 2: Ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, υποβάλλει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

α. Αίτηση.

β. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (εις διπλούν) στην οποία περιλαμβάνονται τα ατομικά στοιχεία, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), η δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του, ο αριθμός και το έτος της οικοδομικής άδειας όπου υπάρχει, το εμβαδόν και η χρήση της κατασκευής που εμπίπτει στη ρύθμιση της παραγράφου 1, η ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής ή εγκατάστασης της χρήσης σε αυτό, καθώς και εάν πρόκειται για ακίνητο κύριας και μοναδικής κατοικίας της παραγράφου 1Α, άλλης κατοικίας ή ακίνητο άλλης χρήσης, καθώς επίσης δηλώνεται ρητά ότι δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 23. Η δήλωση συνοδεύεται από την τελευταία δήλωση του εντύπου Ε9, στην οποία αναφέρεται το ακίνητο, όπου βρίσκεται η αυθαίρετη

κατασκευή ή χρήση στην αρμόδια δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) και από τεχνική έκθεση που συμπληρώνεται από αρμόδιο μηχανικό. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης χρήσης και το εμβαδόν της και η χρήση της, καθώς και δήλωση για το αν πρόκειται για κατασκευή πρόχειρα κατασκευασμένη (όπως στεγασείς και επικαλύψεις από λαμαρίνα, σανίδες) από ευτελή υλικά (πρόχειρη κατασκευή). Στην τεχνική έκθεση επισυνάπτονται φωτογραφίες όλων των όψεων της κατασκευής, αντίγραφα του στελέχους, του τοπογραφικού διαγράμματος της άδειας, της κάτοψης του ορόφου, όπου εμφανίζεται η αυθαίρετη κατασκευή για την οποία ζητείται η υπαγωγή στις ρυθμίσεις του παρόντος και τα σχέδια τομής σε κλίμακα 1: 100. Στις περιπτώσεις που δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε οικοδομική άδεια ή αυτή δεν είναι δυνατόν να ανευρεθεί επισυνάπτονται όλα τα παραπάνω στοιχεία πλην του στελέχους, που αποτυπώνουν την κατάσταση του ακινήτου. Επιπλέον στις προαναφερθείσες περιπτώσεις, καθώς και σε κάθε περίπτωση κτίσματος ή κατασκευής στις εκτός σχεδίου περιοχές και σε οικισμούς χωρίς σχέδιο, υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) που περιέχει απόσπασμα χάρτη με προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου. Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται για τις περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια, όπου υπάρχει οικοδομική άδεια. Διάγραμμα κάλυψης υποβάλλεται για κάθε οικοδομήσιμο οικόπεδο ή γήπεδο και σε κάθε περίπτωση «φύλλο καταγραφής αυθαίρετης κατασκευής» σύμφωνα με το παράρτημα του παρόντος και:

αα) εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κατοικίας, τουριστικά καταλύματα ή κτίρια που δεν περιλαμβάνονται στην επόμενη περίπτωση ββ' συμπληρωμένο δελτίο ελέγχου δομικής τρωτότητας του φέροντα οργανισμού, συνοδευόμενο από αναλυτική τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού και φωτογραφίες. Η τεχνική έκθεση θα βασίζεται σε μακροσκοπικό οπτικό έλεγχο, που θα περιγράφει το σύστημα του φέροντος οργανισμού, καθώς και τυχόν εμφανείς βλάβες,

ββ) εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίρια κοινωφελούς χρήσης, όπως ενδεικτικά κτίρια συνάθροισης κοινού, περιθάλψης, κοινωνικής πρόνοιας, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικούς χώρους, εμπορικά καταστήματα, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμούς, δημόσιων υπηρεσιών και σε κτίρια βιομηχανικής ή βιοτεχνικής χρήσης, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ Α.Ε. που υπάγονται στην παραπάνω περίπτωση αα' μελέτη στατικής επάρκειας αρμόδιου μηχανικού, η οποία θα περιλαμβάνει: i) γεωμετρική τεκμηρίωση στοιχείων και διάταξης του φέροντα οργανισμού, ii) αποτίμηση της ποιότητας των υλικών του φέροντα οργανισμού, iii) μελέτη επάρκειας του κτιρίου για δεδομένη στάθμη επιτελεστικότητας (σεισμικός συντελεστής), iv) πρόταση ενισχύσεων του υφισταμένου φορέα, εάν απαιτείται, v) αντισεισμικό έλεγχο με το σεισμικό συντελεστή που ίσχυε στην περίοδο κατασκευής του αυθαιρέτου και τον δηλώνει ο ιδιοκτήτης. Στο σώμα της αίτησης και της υπεύθυνης δήλωσης πρέπει να βεβαιώνεται από δημόσια αρχή η γνησιότητα της υπογραφής του αιτούντος. Η υπεύθυνη δήλωση θα συνοδεύεται από δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες, από τα οποία θα αποδεικνύεται ο χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής ή εγκατάστασης της χρήσης.

Στην περίπτωση κτιρίων που δεν έχουν χρήση κατοικίας απαιτείται και τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα των γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εφόσον υπάρχουν.

γ. Παράβολο/αποδεικτικό είσπραξης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 500 ευρώ για αυθαίρετη κατασκευή/χρήση μέχρι 50 τ.μ., 1.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 50 τ.μ. και μέχρι 100 τ.μ., 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 100 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ., 4.000 ευρώ για κτίριο/χρήση άνω των 1.000 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. και 6.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερη των 2.000 τ.μ. επί ποινή απαραδέκτου, για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφεται, αλλά συμψηφίζεται με το ειδικό πρόστιμο που προβλέπεται στο παρόν άρθρο. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται η διαδικασία είσπραξης των ανωτέρω ποσών και η δυνατότητα κατάθεσής τους σε συμβεβλημένες τράπεζες.

δ) Έντυπο υπολογισμού του ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής, όπως ορίζεται στην παράγραφο»

Το πρόστιμο αυτό υπολογίζεται :

- Σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγραφος 6α:

«Ο φερόμενος ιδιοκτήτης της αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης που δηλώνεται σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους καταβάλλει ενιαίο ειδικό πρόστιμο, το οποίο υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της, επί την τιμή ζώνης, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον υποβληθούν εμπρόθεσμα η αίτηση και τα δικαιολογητικά της παρ. 2 επί το συντελεστή 15 % και επί τους συντελεστές που ορίζονται στον πίνακα του παραρτήματος του παρόντος ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαιρέτου (τετραγωνικά μέτρα X 15% X τιμή ζώνης X συντελεστές τετραγωνιδίων)»

- Για τα κτίρια των Ο.Τ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγραφος 20:

«Οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των Ο.Τ.Α. και της Δ.Ε.Η. Α.Ε. υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος ως εξής : α) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του ν.1337/1983 μόνο με την υποβολή των υπό α΄ έως γ΄ δικαιολογητικών της παρ. 2 και χωρίς την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου και β) για όσες εκτελέστηκαν ή εγκαταστάθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του ν. 1337/1983 με την υποβολή των υπό α΄ έως γ΄ δικαιολογητικών της παρ. 2 και την καταβολή ποσοστού 10 % του ενιαίου ειδικού προστίμου.»

- Σύμφωνα με το άρθρο 26 παράγραφος 2:

« Στην περίπτωση κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια βάσει των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 1577/1985 εφόσον καταβληθεί το παράβολο της περίπτωσης γ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 24 έως 31.12. 2011 και εκδοθεί οικοδομική άδεια εντός τριών ετών από την καταβολή του δεν οφείλουν άλλο πρόστιμο και επέρχονται οι συνέπειες των παραπάνω διατάξεων.»

Δοθείσης αυτής της ευκαιρίας, προτείνονται προς τακτοποίηση τα αυθαίρετα κτίσματα ή αυθαίρετα τμήματα κτισμάτων που θεωρούνται πρώτης προτεραιότητας. Τέτοιες περιπτώσεις είναι τα λειτουργούντα σχολεία, τα αθλητικά κτίσματα, ο παιδικός σταθμός Βουκολιών, Δημοτικά καταστήματα καθώς και κάποια κτίσματα που μπορούν να παράγουν έσοδα στο Δήμο.

Σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα επανέλθει το θέμα με τη δεύτερη πρόταση αυθαιρέτων κτισμάτων προς τακτοποίηση.

Για να ξεκινήσει η διαδικασία ρύθμισης απαιτείται ως τις 28/02/2012 να γίνουν οι αντίστοιχες δηλώσεις και πληρωθούν τα ανάλογα παράβολα, συνολικού ύψους 51.000 € όπως υπολογίζονται αναλυτικά στο συνημμένο πίνακα.

Κατόπιν των παραπάνω, είπε ο κ. Σολιδάκης καταλήγοντας, προτείνεται η υποβολή των αυθαιρέτων που συμπεριλαμβάνονται στον συνημμένο πίνακα στη ρύθμιση του Νόμου 4014/2011 και η έγκριση συγκρότησης τριμελούς επιτροπής εργασίας για την διεκπεραίωση της απαιτούμενης διαδικασίας, τα μέλη της οποίας θα ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου Πλατανιά.

Πίνακας 1: Κτίρια δήμου Πλατανιά προς ρύθμιση σύμφωνα με το νόμο 4014/2011

ΣΧΟΛΕΙΑ					
A/A	Δ.ΕΝΟΤΗΤΑ	Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΤΙΡΙΟ	ΤΜ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΜΑΛΕΜΕ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1300	4000
2	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΓΕΡΑΝΙ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ	600	2000
3	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΜΟΔΙ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	165+ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΡΟΚΑΤ	2000
4	ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ	ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	407,04	2000
5	ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ	ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ- ΛΥΚΕΙΟ	1355,26	4000
6	ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ	ΤΑΥΡΩΝΙΤΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	660	2000
7	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΟΛΥΜΠΑΡΙ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ	3800	6000
8	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΣΠΗΛΙΑ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	105	2000
9	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	170,98	2000
10	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΑΜΙΣΙΑΝΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	408	2000
11	ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	1836	4000

ΑΘΛΗΤΙΚΑ					
A/A	Δ.ΕΝΟΤΗΤΑ	Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΤΙΡΙΟ	ΤΜ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΜΑΛΕΜΕ	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΚΕΡΚΙΔΕΣ	940	2000
2	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ- "ΛΙΜΑΝΑΚΙ"	260	2000
3	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΡΟΔΩΠΟΥ	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	61,82	1000
4	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	382	2000
5	ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ+ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ + ΚΕΡΚΙΔΕΣ	474,31	2000
6	ΒΟΥΚΟΥΛΙΩΝ	ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΚΕΡΚΙΔΕΣ	300	2000
ΔΙΑΦΟΡΑ					
A/A	Δ.ΕΝΟΤΗΤΑ	Τ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΚΤΙΡΙΟ	ΤΜ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΓΕΡΑΝΙ	ΔΗΜ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	641,31	2000
2	ΒΟΥΚΟΛΙΕΣ	ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	280,26	2000
3	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΣΠΗΛΙΑ	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	51	1000
4	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ	ΣΠΗΛΙΑ	ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΓΑΖΙΑ	70,71	1000
5	ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ	ΦΟΥΡΝΕ	ΚΑΦΕΝΕΙΟ	160,00	2000

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος είπε ότι ένα δημοτικό κτίριο που στερείται οικοδομικής άδειας ενέχει κινδύνους για την δημοτική αρχή. Κατά συνέπεια πρέπει να γίνει καταγραφή όλων των δημοτικών κτιρίων που στερούνται οικοδομικής άδειας και εν συνεχεία, δίδοντας προτεραιότητα στα σχολεία και στους αθλητικούς χώρους, η δημοτική αρχή να προχωρήσει σε διαδικασίες νομιμοποίησής τους.

Ομοίως η Δημοτική Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Δασκαλάκη Ελίνα πρότεινε την καταγραφή όλων των δημοτικών κτιρίων που στερούνται οικοδομικής άδειας και την έναρξη των διαδικασιών νομιμοποίησής τους, κατά προτεραιότητα.

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ανεξάρτητη Κίνηση Δήμου Πλατανιά - Νέα Εποχή» κ. Γεώργιος Αγοραστάκης ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο είπε ότι η συγκεκριμένη διαδικασία νομιμοποίησης αποτελεί άλλο ένα μέτρο εισπρακτικού χαρακτήρα το οποίο δεν έχει να κάνει με την στατικότητα ή την επάρκεια των κτιρίων. Όλα τα κτίρια τα οποία κατασκευάστηκαν έως το έτος 2000, στερούνται οικοδομικής άδειας (σχολεία, αντλιοστάσια κ.λ.π.) και λαμβάνοντας υπόψη το υψηλό κόστος που απαιτείται για τη νομιμοποίησή τους, η δημοτική αρχή θα πρέπει να προχωρήσει σε επιλογή των κτιρίων που θα χρησιμοποιηθούν, προκειμένου να υπαχθούν στην ανωτέρω ρύθμιση.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Μαλανδράκης ο οποίος είπε ότι όλα τα κτίρια ιδιοκτησίας Δήμου Πλατανιά -πλην των εν λειτουργία σχολείων που δεν συμπεριλαμβάνονται στον συνημμένο πίνακα- στερούνται οικοδομικής άδειας. Ως εκ τούτου προτεραιότητα δίδεται στα σχολεία, στα κτίρια όπου στεγάζονται δημοτικές υπηρεσίες και στα κτίρια που προορίζονται για μίσθωση, προς εξοικονόμηση εσόδων στον Δήμο Πλατανιά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Σημαντηράκης Πολυχρόνης πρότεινε στην ανωτέρω ρύθμιση να συμπεριληφθεί και το πρώην Δημοτικό Σχολείο Κολυμβαρίου για την δημιουργία "Πολύκεντρου" δεδομένου ότι το Κολυμβάρι στερείται χώρου ανάπτυξης πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Με την πρόταση του κ. Σημαντηράκη συμφώνησε και ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αλυγιζάκης Ιωάννης ενώ ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κλουβιδάκης πρότεινε και την υπαγωγή στην ανωτέρω ρύθμιση του κτιρίου όπου στεγάζεται το ιατρείο Καληδωνίας.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Μανούσος Βολάνης, για λόγους αρχής όπως χαρακτηριστικά είπε, ψήφισε «κατά» της καταβολής παραβόλου για τη νομιμοποίηση των κτιρίων στα οποία στεγάζονται σχολεία, δεδομένου ότι η πολιτεία, η οποία μοναδικό σκοπό έχει την εξοικονόμηση εσόδων, δεν μερίμνησε για την έκδοση οικοδομικής άδειας των σχολείων κατά την κατασκευή τους, ως όφειλε.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/2012

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκη και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου της μειοψηφίας κ. Βολάνη Μανούσου για τους λόγους που προανέφερε)

- Εγκρίνει την υπαγωγή των αυθαιρέτων που συμπεριλαμβάνονται στον ανωτέρω συνημμένο πίνακα στη ρύθμιση του Νόμου 4014/2011, συμπεριλαμβανομένων και των κτιρίων του πρώην Δημοτικού Σχολείου Κολυμβαρίου καθώς και του ιατρείου Καληδωνίας.
- Εγκρίνει την συγκρότηση τριμελούς επιτροπής εργασίας για την διεκπεραίωση της διαδικασίας υπαγωγής στην ανωτέρω ρύθμιση των παραπάνω αυθαιρέτων -σύμφωνα με το Ν. 4014/2011- τα μέλη της οποίας θα ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ