



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 31167/29-12-2011

Απόσπασμα από το πρακτικό της 33/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 459/2011

Θέμα 2ο: Έγκριση Πρακτικού Εκτίμησης Αξίας και απευθείας εξαγορά ακινήτου εντός οικισμού Καμισιανών Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 28 του μηνός Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 30835/23-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Αρχοντάκης Χρήστος
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Δασκαλάκης Νικόλαος
4. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
5. Καπνισάκης Αντώνιος
6. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
7. Κολοκυθά Αικατερίνη
8. Μαλακωνάκης Ιωάννης
9. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
10. Μαυρογένης Παναγιώτης
11. Μπομπολάκης Χαρίτων
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
13. Σολιδάκης Εμμανουήλ
14. Σταματάκης Ιωάννης
15. Χαλακατεβάκης Ηλίας
16. Χηνόπουλος Αθανάσιος
17. Κουκουνάκης Μιχαήλ
18. Αλυγιζάκης Ιωάννης
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
21. Κασσελάκης Ιωάννης
22. Μαυρεδάκης Σταύρος
23. Κλουβιδάκης Ιωάννης
24. Αγοραστάκης Γεώργιος
25. Πενταράκης Αλκιβιάδης
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Βολάνης Μανούσος

Απόντες

1. Παρασκάκης Κων/νος
2. Κλουβιδάκης Ιωάννης
3. Βολάνης Μανούσος
4. Αλυγιζάκης Ιωάννης

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίστατο επίσης και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Καμισιανών κ. Μακράκης Περικλής.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στα μέλη ότι πρέπει να συζητηθούν εκτός ημερησίας διάταξης τα παρακάτω θέματα, τα οποία κρίνονται επείγοντα (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010):

1. Βεβαίωση περί ιδιοκτησιακού καθεστώτος εκτάσεων, για την συνέχιση της διαδικασίας αξιολόγησης υποβληθεισών προτάσεων του Δήμου Πλατανιά στον Άξονα 3 του Π.Α.Α.
2. Έγκριση παράτασης ισχύος της υπ' αριθμ. 314/2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, περί ρύθμισης οφειλών σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 3979/2011
3. Σύσταση Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Κρήτης.
4. Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) του έργου «Επεκτάσεις δικτύων υδροαόρδευσης Καληδωνίας – Αποκατάσταση γεώτρησης Βουβών» Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου & τροπ/ση Πρ/σμού Οικ. Έτους 2011
5. Αναμορφώσεις Πρ/σμού Οικ. Έτους 2011
6. Επιχορήγηση Αθλητικού Ομίλου Πλατανιά

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει για την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

«Υπέρ» της συζήτησης των παραπάνω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη και στην συνέχεια αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

- 28.
- 29.
- 30.
- 31.

- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

Θέμα 2ο: Έγκριση Πρακτικού Εκτίμησης Αξίας και απευθείας εξαγορά ακινήτου εντός οικισμού Καμισιανών Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά

Εισηγούμενος επί του **2^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης είπε ότι έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), τα οποία αναφέρονται σε εκποιήσεις, αγορές και απαλλοτριώσεις ακινήτων.

2. Την υπ' αριθμ. 419/2011 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, με την οποία:
α) Εγκρίθηκε η αγορά οικοπέδου, εντός ορίων οικισμού Κάτω Καμισιανών, ιδιοκτησίας του Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Καμισιανών, μετά του κτίσματος του Ελαιουργείου του Συνεταιρισμού, το οποίο βρίσκεται εντός του οικοπέδου, με εμβαδό οικοπέδου 1.474,02m² και εμβαδό κτίσματος 559,70m², σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν οι κ. Μπουλαδάκης Θεμιστοκλής και κ. Ζωγραφάκη Νατάσα, τοπογράφοι μηχανικοί του Δήμου Πλατανιά και

β) Ορίσθηκε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αρχοντάκης Χρήστος και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Καμισιανών κ. Μακράκης Περικλής, ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης αξίας του ανωτέρω ακινήτου.

3. Το με αρ. πρωτ. 106305/22-12-2011 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, με το οποίο ορίζεται ο πολιτικός μηχανικός Ιωάννης Καλογεράκης, ως τεχνικό μέλος της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του ανωτέρω ακινήτου.

4. Την υπ' αριθμ. 1519/22-12-2011 Απόφαση Δημάρχου, με την οποία συγκροτείται σε σώμα η παραπάνω επιτροπή εκτίμησης αξίας ακινήτου.

5. Την από 23-12-2011 Εκτιμητική Έκθεση της ανωτέρω Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία η αξία του ακινήτου εκτιμάται στα 119.395,62 ευρώ.

6. Την με αρ. πρωτ. 3465/16-06-2005 απόφαση περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 5283/06-08-2004 έγκρισης διάθεσης πίστωσης του έργου «Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικών Χώρων» της ΣΑΕΠ 002 με Κ.Α. 2003ΕΠ00200015, προτείνεται:

1. Η έγκριση του από 23-12-2011 Πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης, σύμφωνα με το οποίο η αξία του προαναφερθέντος ακινήτου εκτιμάται στα 119.395,62 ευρώ.

2. Η απ' ευθείας εξαγορά του ανωτέρω ακινήτου από πιστώσεις που προέρχονται από τη ΣΑΕΠ 002 με Κ.Α. 2003ΕΠ00200015, για την υλοποίηση του υποέργου «**Αγορά ακινήτου για δημιουργία πλατείας Καμισιανών – Ανέγερση πολιτιστικού κέντρου Δ. Κολυμβαρίου**», του έργου «**Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικών Χώρων**».

Στην συνέχεια τον λόγο ζήτησε και έλαβε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καμισιανών κ. Μακράκης Περικλής ο οποίος συμφώνησε με την εισήγηση του Δημάρχου και ψήφισε «υπέρ» της απευθείας εξαγοράς του ανωτέρω ακινήτου από τον Δήμο Πλατανιά για την επίτευξη του ανωτέρω δημοτικού σκοπού.

Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 459/2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση του από 23-12-2011 Πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και το οποίο περιλαμβάνει την εκτίμηση της αξίας του προς εξαγορά ακινήτου έκτασης 1.474,02 τ.μ., ευρισκομένου στην Τοπική Κοινότητα Καμισιανών, η οποία εκτιμάται σε ποσόν ύψους 119.395,62 ευρώ (1.474,02 τ.μ. χ 81,00 €/τ.μ.).

2. Την απευθείας εξαγορά του ανωτέρω ακινήτου από πιστώσεις που προέρχονται από τη ΣΑΕΠ 002 με Κ.Α. 2003ΕΠ00200015, για την υλοποίηση του υποέργου «Αγορά ακινήτου για δημιουργία πλατείας Καμισιανών – Ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου Δ. Κολυμβαρίου», του έργου «Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικών Χώρων».

3. Αναθέτει στον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ