



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 30780/22-12-2011

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 32/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 419/2011**

**Θέμα: Έγκριση απ' ευθείας εξαγοράς ακινήτου στον οικισμό Καμισιανών του Δήμου Πλατανιά, για επίτευξη δημοτικού σκοπού – Ορισμός μέλους επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 20 του μηνός Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.15, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 29976/12-12-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου**

1. Αρχοντάκης Χρήστος
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Δασκαλάκης Νικόλαος
4. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
5. Καπνισάκης Αντώνιος
6. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
7. Κολοκυθά Αικατερίνη
8. Μαλακωνάκης Ιωάννης
9. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
10. Μαυρογένης Παναγιώτης
11. Μπομπολάκης Χαρίτων
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
13. Σολιδάκης Εμμανουήλ
14. Σταματάκης Ιωάννης
15. Χαλακατεβάκης Ηλίας
16. Χηνόπουλος Αθανάσιος
17. Κουκουνάκης Μιχαήλ
18. Αλυγιζάκης Ιωάννης
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
21. Κασσελάκης Ιωάννης
22. Μαυρεδάκης Σταύρος
23. Κλουβιδάκης Ιωάννης
24. Αγοραστάκης Γεώργιος
25. Πενταράκης Αλκιβιάδης
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Βολάνης Μανούσος

**Απόντες**

1. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
2. Βλαζάκης Χαρίλαος

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταντο επίσης όλοι οι Πρόεδροι & εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Πλατανιά.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στα μέλη ότι πρέπει να συζητηθούν εκτός ημερησίας διάταξης τα παρακάτω θέματα, τα οποία κρίνονται επείγοντα (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010):

1. Έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου «Συντήρηση και επισκευή αντλιοστασίων άρδευσης Δ. Κολυμβαρίου 2010» Δήμου Πλατανιά (πρώην Δήμου Κολυμβαρίου).
2. Αποδοχή υλοποίησης του Προγράμματος «Διασυνοριακή Περιβαλλοντική Εκπαίδευση» του Διασυνοριακού Προγράμματος «Ελλάδα – Κύπρος 2007-2013» & Αναμόρφωση Πρ/σμού Οικ. Έτους 2011.
3. Έγκριση απευθείας εξαγοράς ακινήτου στον οικισμό Καμισιανών του Δήμου Πλατανιά για επίτευξη δημοτικού σκοπού – Ορισμός μέλους επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου.
4. Προγραμματική Σύμβαση Δήμου Πλατανιά με Δημοτικό Περιφερειακό Θέατρο Κρήτης Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α., Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και λοιπούς μετόχους, για το χρονικό διάστημα από 1/01/2012 έως 30/06/2012.
5. Έγκριση μετακίνησης αιρετών στο Ηράκλειο
6. Εγκατάσταση αναμεταδότη κινητής τηλεφωνίας για την κάλυψη των αναγκών των Τ.Κ. Ντερέ & Ζουνακίου

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει για την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

«Υπέρ» της συζήτησης των παραπάνω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη και στην συνέχεια αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

**Θέμα: Έγκριση απ' ευθείας εξαγοράς ακινήτου στον οικισμό Καμισιανών του Δήμου Πλατανιά, για επίτευξη δημοτικού σκοπού – Ορισμός μέλους επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου**

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερησίας διάταξης**, είπε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3465/16-06-2005 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης περί «Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 5283/6-8-2004 έγκρισης διάθεσης πίστωσης του έργου "Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικών Χώρων" της ΣΑΕΠ 002 με Κ.Α. 2003ΕΠ00200015», διατίθεται στο Δήμο Κολυμβαρίου το ποσό των **120.000,00 ευρώ**, για το υποέργο **«Αγορά ακινήτου για δημιουργία πλατείας Καμισιανών – Ανέγερση πολιτιστικού κέντρου Δ. Κολυμβαρίου»**, του έργου **«Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικών Χώρων»**.

Το παραπάνω υποέργο αφορά την αγορά οικοπέδου ιδιοκτησίας του Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Καμισιανών, εμβαδού 1.474,01m<sup>2</sup>, μετά του κτίσματος του Ελαιουργείου του Συνεταιρισμού, εμβαδού 559,70m<sup>2</sup>, το οποίο βρίσκεται εντός του οικοπέδου.

Το ακίνητο, το οποίο απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, χωροθετείται εντός των ορίων του οικισμού Καμισιανών, επί του κεντρικού δρόμου, έναντι του Δημοτικού Σχολείου.

Ο δημοτικός σκοπός που εξυπηρετείται από την επιδιωκόμενη αγορά είναι η διαμόρφωση του χώρου σε πλατεία και η ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων για διεξαγωγή επιμορφωτικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων. Πρόκειται για

έργα που εντάσσονται στην αναπτυξιακή προτεραιότητα της δημοτικής αρχής για δημιουργία κοινωνικών υποδομών με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου και τη συγκράτηση του πληθυσμού σε αυτόν.

Το συγκεκριμένο ακίνητο κατέχει προνομιούχα θέση, καθώς βρίσκεται επί του κεντρικού δρόμου του οικισμού, πολύ κοντά στην παλαιά εθνική οδό και έναντι του Δημοτικού Σχολείου Καμισιανών. Η θέση αυτή εξασφαλίζει εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στους κατοίκους όλης της Δ.Ε. Κολυμβαρίου καθώς και στους κατοίκους των γειτονικών Τοπικών Κοινοτήτων από τις Δημοτικές Ενότητες Βουκολιών και Πλατανιά.

Επιπλέον, το δεδομένο που ενισχύει τη μοναδικότητα του συγκεκριμένου ακινήτου στην επίτευξη του ανωτέρω δημοτικού σκοπού, είναι το γεγονός ότι βορειώς συνορεύει με οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου μας, εμβαδού 1.197,51m<sup>2</sup>, το οποίο μαζί με το προς εξαγορά οικόπεδο, προσφέρουν ένα χώρο ιδανικό ως προς το μέγεθος και τη θέση του, για την υλοποίηση των παραπάνω αναφερόμενων έργων του Δήμου μας. Η προαναφερόμενη ιδιοκτησία επήλθε στην τέως Κοινότητα Καμισιανών, βάσει της υπ' αριθμ. 2.596/04-11-1982 δωρεάς του Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Καμισιανών, του συμβολαιογράφου Κολυμβαρίου Ι. Γιαννουδάκη, με Α.Μ. 41339/09-11-1982.

Μετά από τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 191, παρ.1 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), **το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά, αφού λάβει υπόψη ότι επί του συγκεκριμένου θέματος υπάρχει ομόφωνη θετική απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Καμισιανών, καλείται να αποφασίσει ότι το ακίνητο του Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Καμισιανών είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού και να εγκρίνει την αγορά του από το Δήμο μας,**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 1 και 5 και του άρθρου 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), το τίμημα των ακινήτων που εξαγοράζονται απ' ευθείας από το Δήμο, καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από:

- Έναν δημοτικό σύμβουλο που υποδεικνύεται από το δημοτικό συμβούλιο
- Τον πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται τα προς εξαγορά ακίνητα. Στη συγκεκριμένη περίπτωση πρόκειται για τον πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου Καμισιανών, κ. Μακράκη Περικλή.
- Ένα μηχανικό που προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ). Μετά την κατάργηση της ΤΥΔΚ από τις αλλαγές που επέφερε ο νόμος του «Καλλικράτη» και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του ίδιου νόμου, ο ορισμός του μηχανικού γίνεται από το Δήμο Χανίων, η Τεχνική Υπηρεσία του οποίου υποστηρίζει το Δήμο μας.

Μετά από τα παραπάνω, **το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά καλείται να ορίσει ένα δημοτικό σύμβουλο ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του προς εξαγορά ακινήτου.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, είπε ο Δήμαρχος καταλήγοντας, προτείνεται:

**A)** Η έγκριση της αγοράς από το Δήμο μας, του απεικονιζόμενου στο συνημμένο σχεδιάγραμμα ακινήτου του Ελαιουργικού Συνεταιρισμού Καμισιανών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως του μόνου κατάλληλου για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού.

**B)** Ο ορισμός ενός δημοτικού συμβούλου, ως μέλους της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του προς εξαγορά ακινήτου.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 419/2011**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη σκοπιμότητα κτήσης του ανωτέρω ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Καμισιανών, ως του μόνου κατάλληλου για την επίτευξη του δημοτικού σκοπού, που σύμφωνα με την πρόταση του Δημάρχου, αφορά τη διαμόρφωση του χώρου σε πλατεία και την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων για τη διεξαγωγή επιμορφωτικών, πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων.  
Για τη χρηματοδότηση της εξαγοράς υπάρχει εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης ποσού 120.000 ευρώ, για το υποέργο «**Αγορά ακινήτου για δημιουργία πλατείας Καμισιανών – Ανέγερση πολιτιστικού κέντρου Δ. Κολυμβαρίου**», του έργου «**Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικών Χώρων**» της ΣΑΕΠ 002 με Κ.Α. 2003ΕΠ00200015».
2. Τη σύσταση επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 1 και 5 του ΔΚΚ, η οποία αφού διερευνήσει και εξετάσει εμπειριστατωμένα το θέμα, θα καθορίσει και θα θέσει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το τίμημα του ανωτέρω ακινήτου προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απευθείας εξαγορά του από το Δήμο Πλατανιά για την επίτευξη του ανωτέρω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού.
3. Μέλη της ανωτέρω επιτροπής ορίζονται ως εξής:
  - **Τακτικό μέλος:** Αρχοντάκης Χρήστος (Δημοτικός Σύμβουλος πλειοψηφίας).
  - **Αναπληρωματικό μέλος:** Κουκουνάκης Μιχαήλ (Δημοτικός Σύμβουλος μειζονος μειοψηφίας).
  - Μακράκης Περικλής (Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Καμισιανών).
  - Ένας μηχανικός από το Δήμο Χανίων, η Τεχνική Υπηρεσία του οποίου υποστηρίζει τον Δήμο Πλατανιά.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**