



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 28981/17-01-2012**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 30/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά**

**Αριθμ. Απόφασης: 417/2011**

**ΘΕΜΑ 29<sup>ο</sup>: Παράταση χρόνου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 29 του μηνός Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 28607/24-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

**Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου**

1. Αρχοντάκης Χρήστος
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Δασκαλάκης Νικόλαος
4. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
5. Καπνισάκης Αντώνιος
6. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
7. Κολοκυθά Αικατερίνη
8. Μαλακωνάκης Ιωάννης
9. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
10. Μαυρογένης Παναγιώτης
11. Μπομπολάκης Χαρίτων
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
13. Σολιδάκης Εμμανουήλ
14. Σταματάκης Ιωάννης
15. Χαλακατεβάκης Ηλίας
16. Χηνόπουλος Αθανάσιος
17. Κουκουνάκης Μιχαήλ
18. Αλυγιζάκης Ιωάννης
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
21. Κασσελάκης Ιωάννης
22. Μαυρεδάκης Σταύρος
23. Κλουβιδάκης Ιωάννης
24. Αγοραστάκης Γεώργιος
25. Πενταράκης Αλκιβιάδης
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Βολάνης Μανούσος

**Απόντες**

1. Βολάνης Μανούσος
2. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
3. Κουκουνάκης Μιχαήλ

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Ξαμουδοχωρίου κ. Μαυρογένης Νεκτάριος, Κυπαρίσσου κ. Λεβεντάκης Αντώνιος, Κολυμβαρίου κ. Μαραγκάκη Ελένη, Βουβών κ. Στυλιανουδάκης Παναγιώτης και Μάλεμε κ. Παρασκάκης Απόστολος. Οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Παλαιών Ρουμάτων, Κοντομαρίου, Αλικιανού, Βουκολιών, Λάκκων και Ορθουνίου αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με δικαίωμα ψήφου, απουσίαζαν.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στα μέλη ότι πρέπει να συζητηθούν κάποια θέματα, εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία είναι επείγοντα (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010) και συγκεκριμένα η έγκριση της έκτακτης μετακίνησης αιρετών στην Αθήνα στις 30/11/2011, λόγω υπηρεσιακών αναγκών και η έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για το Ειδικό Τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών που εισπράττεται μέσω της ΔΕΗ (ΕΕΤΗΔΕ).

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει για την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

«Υπέρ» της συζήτησης των παραπάνω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη και στην συνέχεια αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του θέματος με τίτλο «Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων στις Βούβες», αποχώρησαν από την συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καπνισάκης Αντώνιος και Αγοραστάκης Γεώργιος.

Από την συνεδρίαση επίσης αποχώρησε και ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης κατόπιν διένεξης του με τον Δημοτικό Σύμβουλο της πλειοψηφίας κ. Πολυχρόνη Σημαντηράκη κατά την διάρκεια της συζήτησης, στα πλαίσια της ενημέρωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την κατασκευή κερκίδας στο δημοτικό αθλητικό κέντρο της Τοπικής Κοινότητας Μάλεμε.

#### **ΘΕΜΑ 29<sup>ο</sup>: Παράταση χρόνου μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Αγροτικού Ιατρείου στην Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου**

Εισηγούμενος επί του **29<sup>ου</sup> ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης είπε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 192 και 103 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, την υπ' αριθμ. 81/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 77/2009 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην Δήμου Πλατανιά, τα πρακτικά διαγωνισμού με όλα τα στοιχεία της δημοπρασίας που έγινε στις 28/04/2009 και στις 19/05/2009, ο πρώην Δήμος Πλατανιά προέβη στη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση αγροτικού ιατρείου στο Δ/Δ Κοντομαρίου αφού όπως είναι γνωστό, το κτίριο που στεγαζόταν στο παρελθόν, κατεδαφίστηκε για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στο εν λόγω Δ/Δ, στον οποίο θα συστεγασθεί και το αγροτικό ιατρείο, κατόπιν ολοκλήρωσης του έργου.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 3500/1-06-2009 συμφωνητικό, η διάρκεια εκμίσθωσης ήταν για ένα (1) έτος με ημερομηνία έναρξης την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2009, λήξης την 30<sup>η</sup> Μαΐου 2010 και με μίσθωμα ύψους 370,00 €.

Στην συνέχεια με την υπ' αριθμ. 84/2010 Απόφαση του Δ.Σ. Πλατανιά, παρατάθηκε ο χρόνος της μίσθωσης από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010 έως την 30<sup>η</sup> Μαΐου 2011.

Τέλος με την υπ' αριθμ. 116/2011 Απόφαση του Δ.Σ. Πλατανιά, παρατάθηκε ο χρόνος της μίσθωσης από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2011 έως την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011.

Κατόπιν των παραπάνω, είπε ο Δήμαρχος καταλήγοντας και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο βρεφονηπιακός σταθμός στον οποίο θα συστεγασθεί και το αγροτικό ιατρείο, δεν έχει ολοκληρωθεί, λόγω της λήξης της διάρκειας εκμίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011, προτείνεται η λήψη αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου για την παράταση του χρόνου μίσθωσής του μέχρι 31 Μαΐου 2012, με την υπογραφή νέου συμφωνητικού με παράλληλη μείωση τους μισθώματος κατά 20%. Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 417/2011**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση.-

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την παράταση του χρόνου μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου για την στέγαση του αγροτικού ιατρείου στην Τ.Κ. Κοντομαρί κατά έξι (6) μήνες, με έναρξη την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 και λήξη την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2012.
2. Για την ανωτέρω παράταση θα υπογραφεί νέο συμφωνητικό με παράλληλη μείωση του μισθώματος κατά 20%.
3. Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης για το μήνα Δεκέμβριο έτους 2011, έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. 15-6232.001 με τίτλο «Ενοίκιο Κοινοτικού Ιατρείου Κοντομαρίου» του Πρ/σμού Οικ. 2011.  
Για την δαπάνη του έτους 2012, θα εγγραφεί σχετική πίστωση στον Πρ/σμό Οικ. Έτους 2012 του Δήμου Πλατανιά.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ**