



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 29441/6-12-2011

Απόσπασμα από το πρακτικό της 30/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 391/2011

Θέμα 27ο: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων στις Βούβες

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 29 του μηνός Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 28607/24-11-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Αρχοντάκης Χρήστος
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Δασκαλάκης Νικόλαος
4. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
5. Καπνισάκης Αντώνιος
6. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
7. Κολοκυθά Αικατερίνη
8. Μαλακωνάκης Ιωάννης
9. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
10. Μαυρογένης Παναγιώτης
11. Μπομπολάκης Χαρίτων
12. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
13. Σολιδάκης Εμμανουήλ
14. Σταματάκης Ιωάννης
15. Χαλακατεβάκης Ηλίας
16. Χηνόπουλος Αθανάσιος
17. Κουκουνάκης Μιχαήλ
18. Αλυγιζάκης Ιωάννης
19. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
20. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
21. Κασσελάκης Ιωάννης
22. Τσαγκαράκης Γεώργιος
23. Κλουβιδάκης Ιωάννης
24. Αγοραστάκης Γεώργιος
25. Πενταράκης Αλκιβιάδης
26. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Βολάνης Μανούσος

Απόντες

1. Βολάνης Μανούσος
2. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
3. Κουκουνάκης Μιχαήλ

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχάλης Καρατζάκης – Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Ξαμουδοχωρίου κ. Μαυρογένης Νεκτάριος, Κυπαρίσσου κ. Λεβεντάκης Αντώνιος, Κολυμβαρίου κ. Μαραγκάκη Ελένη, Βουβών κ. Στυλιανουδάκης Παναγιώτης και Μάλεμε κ. Παρασκάκης Απόστολος. Οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Παλαιών Ρουμάτων, Αλικιανού, Βουκολιών, Λάκκων και Ορθουνίου αν και προσκλήθηκαν νόμιμα με δικαίωμα ψήφου, απουσίαζαν.

Πριν την συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έκανε γνωστό στα μέλη ότι πρέπει να συζητηθούν κάποια θέματα, εκτός ημερησίας διάταξης, τα οποία είναι επείγοντα (άρθρ. 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010) και συγκεκριμένα η έγκριση της έκτακτης μετακίνησης αιρετών στην Αθήνα στις 30/11/2011, λόγω υπηρεσιακών αναγκών και η έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για το Ειδικό Τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών που εισπράττεται μέσω της ΔΕΗ (ΕΕΤΗΔΕ).

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει για την συζήτηση των παραπάνω θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος.

«Υπέρ» της συζήτησης των παραπάνω εκτός ημερησίας διάταξης θεμάτων με τον χαρακτήρα του κατεπείγοντος, ψήφισαν όλα τα παρόντα μέλη και στην συνέχεια αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 27ο: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων στις Βούβες

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Σημαντηράκης Πολυχρόνης εισηγούμενος το **27ο θέμα ημερησίας διάταξης**, είπε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά με την υπ' αριθμ. 233/2011 Απόφασή του είχε αποφασίσει την σύσταση επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 1 και 5 του Δ.Κ.Κ., προκειμένου να εκτιμήσει την αξία των προς εξαγορά ακινήτων ευρισκομένων περίξ της μνημειακής Ελιάς των Βουβών, για την υλοποίηση των έργων του τέως Δήμου Κολυμβαρίου τα οποία έχουν ενταχθεί στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα **«ΚΡΗΤΗ – ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»**:

- «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΝΗΜΕΙΑΚΟΥ ΔΕΝΤΡΟΥ ΕΛΙΑΣ ΒΟΥΒΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ», με κωδικό έργου 2010ΕΠ40200036 και προϋπολογισμό 346.000,00 ευρώ
- «ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ, ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΕΛΙΑΣ ΒΟΥΒΩΝ – ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ», με κωδικό έργου 2010ΕΠ40200037 και προϋπολογισμό 85.000,00 ευρώ.

Συνεχίζοντας ο κ. Σημαντηράκης εξέθεσε τους λόγους για τους οποίους το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να εγκρίνει το από 22/11/2011 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης των εν λόγω ακινήτων τα οποία μαζί με αυτά που ήδη βρίσκονται στην ιδιοκτησία του Δήμου, θα αποτελέσουν όπως είπε, έναν ευρύ και συμπαγή χώρο ο οποίος θα αξιοποιήσει, θα συμπληρώσει και θα αναδείξει περαιτέρω το Μνημειακό Δένδρο και τον ευρύτερο χώρο των εγκαταστάσεων του Μουσείου και την πλατεία των Βουβών.

Το γεγονός ότι το μνημειακό δέντρο της Ελιάς των Βουβών με το παρακείμενο Μουσείο Ελιάς, έχουν εξελιχθεί σε πόλο έλξης πολυάριθμων επισκεπτών, συνεπάγεται την καθημερινή προσέλευση στην περιοχή μεγάλου αριθμού τουριστικών λεωφορείων και

άλλων οχημάτων. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο αριθμός μεμονωμένων επισκεπτών ή επισκεπτών με τρενάκια, τουριστικά λεωφορεία αλλά και μαθητών στα πλαίσια εκπαιδευτικών εκδρομών, ανέρχεται στους 30.000 ετησίως με μία τάση αύξησης σε ποσοστό τουλάχιστον 5%. Η εξέλιξη αυτή αναδεικνύει την αναγκαιότητα της διαπλάτυνσης των οδών πρόσβασης στο μνημειακό δέντρο, τόσο για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας στην περιοχή αλλά κυρίως για την περιφρούρηση της ασφάλειας των επισκεπτών και την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων. Ταυτόχρονα, ανακύπτει το πρόβλημα της ανεπάρκειας των θέσεων στάθμευσης στην περιοχή, γεγονός που γεννά την ανάγκη για επέκταση της πλατείας πλησίον του μνημειακού ελαιόδεντρου.

Επίσης, το γεγονός της αυξημένης επισκεψιμότητας στην περιοχή, γεννά την ανάγκη για συμπληρωματική της επίσκεψης στο μνημειακό ελαιόδεντρο και το Μουσείο ξενάγηση, ώστε ο επισκέπτης να παραμείνει περισσότερο χρόνο στον χώρο αυτόν με ό,τι αυτό συνεπάγεται και να διαμορφώσει πιο ολοκληρωμένη άποψη για την περιοχή στην οποία προβλέπεται η δημιουργία πάρκων διαφόρων ποικιλιών ελιάς και άλλων καλλιεργούμενων ειδών όπως το αμπέλι (σημαντική καλλιέργεια για την περιοχή, η οποία είναι φημισμένη για τα κρασιά της), τα εσπεριδοειδή, κ.λ.π. Ταυτόχρονα εμπλουτίζεται η περιπατητική διαδρομή η οποία, μέσω παραδοσιακού πλακόστρωτου μονοπατιού οδηγεί τον επισκέπτη σε έτερο μνημειακό ελαιόδεντρο και παλαιά κρήνη, πλησίον της βυζαντινής εκκλησίας της Ζωοδόχου Πηγής (1200 μ.Χ.) ενώ προβλέπεται επίσης η δημιουργία χώρων στάσης και ανάπαυλας με πέτρινα καθιστικά, κρήνες, καλαθάκια απορριμμάτων και πληροφοριακές πινακίδες, υποστηρικτικών της παραπάνω περιπατητικής διαδρομής.

Συνεχίζοντας ο κ. Σημαντηράκης είπε ότι το Μνημειακό Δένδρο, το οποίο αποτελεί κόσμημα της περιοχής και έχουν επισκεφθεί χιλιάδες επώνυμοι και ανώνυμοι ξένοι και Έλληνες επισκέπτες όπως υπουργοί και πρεσβευτές από την Κίνα, την Ιαπωνία και το Ιράν, οι Δήμαρχοι της Κωνσταντινουπόλεως και της Ιερουσαλήμ, ο πρώην Πρόεδρος της ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής, ο πρώην Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας, Περιφερειάρχες της Κρήτης, Έλληνες υπουργοί και βουλευτές, σύνεδροι και πολλοί άλλοι, έχει γίνει επίσης αντικείμενο διαφόρων ρεπορτάζ σχετικών με το ελαιόλαδο και έχει συμβάλλει τα μέγιστα στην προβολή του κρητικού ελαιολάδου σε όλο τον κόσμο και ειδικά στις χώρες της Άπω Ανατολής.

Το Μνημειακό Δένδρο της Ελιάς των Βουβών έχει γίνει γνωστό επίσης στα πέρατα του κόσμου αφού με κότινο από την Ελιά των Βουβών στεφανώθηκε ο πρώτος μαραθωνοδρόμος νικητής των ολυμπιακών αγώνων του 2004 στην Αθήνα όπως και ο πρώτος μαραθωνοδρόμος νικητής των ολυμπιακών αγώνων του 2008 στο Πεκίνο. Με κλαδί του επίσης στεφανώθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2010 ο υπερμαραθωνοδρόμος Γιούνγκερ Μένελ, ξεκινώντας από την Γερμανία και τερματίζοντας στο Καλλιμάρμαρο Παναθηναϊκό Στάδιο της Αθήνας διανύοντας απόσταση 2.200 χλμ, όπως επίσης με κότινο από την Ελιά στεφανώθηκαν οι νικητές του Κλασικού Μαραθωνίου, Ράιμον Μπετ από την Κένυα και η Λιθουανή Ράσα στο Καλλιμάρμαρο, παρουσία του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Κάρολου Παπούλια. Επίσης στην τελετή αφή της φλόγας των SPECIAL OLYMPICS στην Πνύκα, οι ιέρειες κρατούσαν κλαδιά από την Ελιά των Βουβών και με τα κλαδιά της στεφανώθηκαν οι πρώτοι λαμπαδηδοδρόμοι ενώ συνεχίζοντας ο κ. Σημαντηράκης πρόσθεσε ότι κάτω από τα κλαδιά της Μνημειακής Ελιάς, ο Οικουμενικός Πατριάρχης Βαρθολομαίος, ανακηρύχθηκε επίτιμος δημότης Κολυμβαρίου. Τέλος ο εισηγητής ανέφερε ότι ο Δήμος Πλατανιά με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 25447/10-10-2011 έγγραφό του προς το Υπουργείο Πολιτισμού πρότεινε να στεφανωθεί ο πρώτος μαραθωνοδρόμος ολυμπιονίκης των Αγώνων 2012 που θα γίνουν στο Λονδίνο, με κότινο από την Ελιά των Βουβών.

Κατόπιν των παραπάνω, είπε ο κ. Σημαντηράκης καταλήγοντας και λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 191 του Ν. 3463/2006
- Την υπ' αριθμ. 233/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συνέταξαν οι κ.κ. Μπουλνταδάκης Θεμιστοκλής και Μακρυδάκη Στυλιανή (Τοπογράφοι Μηχανικοί του Δήμου Πλατανιά) και το οποίο ελέγχθηκε από τον κ. Σανδαλάκη Ιωσήφ, ο οποίος αποτελεί το Τεχνικό Μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης (σχετ. η υπ' αριθμ. 233/2011 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).
- Τις αντικειμενικές τιμές των παραπάνω ακινήτων όπως αυτές προσδιορίστηκαν από τους καταλόγους της Α & Β Δ.Ο.Υ. Χανίων (σχετικό το με αριθμ. πρωτ.: 21559/16-11-2011 έγγραφό της), σε συνδυασμό με τις εμπορικές τιμές της περιοχής, την θέση των ακινήτων καθώς και άλλες πρόσφατες πράξεις αγοραπωλησίας που έχουν πραγματοποιηθεί όπως και την φυσιολογική αύξηση των τιμών των ακινήτων μετά την κατασκευή του μνημείου, λόγω της ραγδαίας αύξησης του τουριστικού ενδιαφέροντος της περιοχής, η εκτίμηση της αξίας των προς αγορά ακινήτων, προτείνεται η έγκριση της από 22/11/2011 Εκτιμητικής Έκθεσης της Επιτροπής Εκτίμησης η οποία περιλαμβάνει την εκτίμηση της αξίας των προς εξαγορά ακινήτων ευρισκομένων στην περιοχή «Ελιά» της Τοπικής Κοινότητας Βουβών Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά, ως ακολούθως:

1. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Κανέλου Κυριακής, έκτ. 55,00 μ² x 30,00 €/τ.μ. = 1.650,00 €
2. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Ιωάννη Καραπατάκη, έκτ. 110,64 μ² x 14,50 €/τ.μ. = 1.604,28 €
3. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Εμμανουήλ Καραπατάκη, έκτ. 269,92 μ² x 30,00 €/τ.μ. = 8.097,60 €
4. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Αθανασοπούλου έκτ. 14,61 μ² x 118,00 €/τ.μ. = 1.723,98 €
5. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Παναγιώτη Καραπατάκη, έκτ. 120,00 μ² x 17,00 €/τ.μ. = 2.040,00 €
6. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Λιονάκη, έκτ. 799,21 μ² x 70,00 €/τ.μ. = 55.944,70 €
7. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Αντωνίου Ανδρεαδάκη, έκτ. 293,82 μ² x 10,00 €/τ.μ. = 2.938,20 €
8. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Ορέστη Λιονάκη, έκτ. 790,27 μ² x 14,50 €/τ.μ. = 11.458,91 €
9. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Ιωάννη Καραπατάκη, έκτ. 223,76 μ² x 70,00 €/τ.μ. = 15.663,20 €
10. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Λιονάκη, έκτ. 60,00 μ² x 50,00 €/τ.μ. = 3.000,00 €

Καταλήγοντας ο κ. Σηματηράκης τόνισε ότι η συνολική αξία των προς εξαγορά ακινήτων, σύμφωνα με την Εκτιμητική Έκθεση της Επιτροπής, ανέρχεται στο ποσόν των 104.120,00 € ενώ η αντικειμενική αξία των ακινήτων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 21559/16-11-2011 έγγραφο της Α΄-Β΄ Δ.Ο.Υ. Χανίων, ανέρχεται στο ποσόν των 122.506,00 €, ήτοι λιγότερα κατά 18.386,00 €.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ο οποίος αφού εξέφρασε την δυσαρέσκεια και την απορία του για την προτεινόμενη τιμή εξαγοράς του υπ' αριθμ. 4 ακινήτου, ιδιοκτησίας Μαρίας Αθανασοπούλου, είπε ότι την στιγμή που η χώρα βυθίζεται λόγω της οικονομικής κρίσης, διαφωνεί και ψηφίζει «κατά» της εξαγοράς όλων εκείνων των ακινήτων τα οποία όπως είπε δεν βρίσκονται πλησίον και συγκεκριμένα έμπροσθεν της Μνημειακής Ελιάς και ως εκ τούτου η εξαγορά τους δεν εξυπηρετεί τον σκοπό για τον οποίον προορίζονται.

Εν συνεχεία τον λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Κων/νος Παρασκάκης ο οποίος αφού εξέφρασε την δυσαρέσκειά του για την προκλητική όπως την χαρακτήρισε εισήγηση της Επιτροπής Εκτίμησης και αφού έκανε λόγο για τηλεφωνικές πιέσεις τις οποίες όπως είπε δέχθηκε για το συγκεκριμένο θέμα, πρόσθεσε ότι κατόπιν επίσκεψης που πραγματοποίησε ο ίδιος στο σημείο, διαπίστωσε ότι κανένα από τα ακίνητα δεν εξυπηρετεί ανάγκες στάθμευσης οχημάτων, πλην του ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Λιονάκη Γεωργίου. Πρόσθεσε δε ότι η πλειονότητα των προς

εξαγορά ακινήτων δεν εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται και για τον λόγο αυτό ψήφισε «κατά».

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας κ. Αντώνιος Καπνισάκης ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο, είπε ότι τα λεγόμενα του κ. Παρασκάκη προκαλούν κατάπληξη και τον λυτούν ιδιαίτερα δεδομένου ότι δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα ενώ πρόσθεσε ότι δεν ελήφθη καθόλου υπόψη η ραγδαία αύξηση της επισκεψιμότητας του συγκεκριμένου χώρου και η αναβάθμιση της περιοχής η οποία αποτελεί πλέον πόλο έλξης χιλιάδων Ελλήνων και ξένων τουριστών σε μία εποχή που ο τουρισμός, ο οποίος αποτελεί τον βασικό πυλώνα της ελληνικής οικονομίας πρέπει με κάθε τρόπο να ενισχυθεί.

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ανεξάρτητη Κίνηση Δήμου Πλατανιά - Νέα Εποχή» κ. Γεώργιος Αγοραστάκης ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο, είπε ότι στις εποχές που διανύουμε, η εισήγηση της επιτροπής εκτίμησης αποτελεί πολυτέλεια. Το ΕΣΠΑ, είπε ο κ. Αγοραστάκης συνεχίζοντας, δεν πρόκειται να διαθέσει πόρους για την εξαγορά των ανωτέρω ακινήτων αλλά μόνο για την απαλλοτρίωση κάποιων από αυτών, στα πλαίσια ενός συγκεκριμένου έργου.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ο οποίος έλαβε σε αυτό τον σημείο τον λόγο, αφού χαρακτήρισε θεμιτά τα έργα για την ανάπτυξη μίας περιοχής, στην συνέχεια καυτηρίασε την υπεραξία που δίδεται σε κάποια ακίνητα στην παρούσα φάση κατά την οποία οι αγοραπωλησίες ακινήτων όπως είπε, έχουν σημειώσει κατακόρυφη μείωση λόγω της οικονομικής κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει η χώρα μας. Στην συνέχεια ο κ. Νταγκουνάκης πρόσθεσε ότι η επιχειρηματολογία του κ. Σημαντηράκη δεν είναι πειστική και δεν αναδεικνύει τους λόγους για τους οποίους πρέπει να εξαγοραστούν τα ανωτέρω ακίνητα ενώ καταλήγοντας πρόσθεσε ότι την εποχή των περικοπών ΣΑΤΑ, ΚΑΠ κ.λ.π. για ευνόητους λόγους, καταψηφίζει την εξαγορά των ανωτέρω ακινήτων.

Στο σημείο αυτό τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης ο οποίος αφού έκανε λόγο για προκατειλημμένη στάση της αντιπολίτευσης στο συγκεκριμένο έργο, πρότεινε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την σκοπιμότητα κτήσης των ανωτέρω ακινήτων, δεσμευόμενος ότι η εξαγορά τους θα υλοποιηθεί μόνο με πόρους του ΕΣΠΑ και όχι από Ιδίους Πόρους. Αναφορικά δε με το θέμα της απαλλοτρίωσης των ακινήτων το οποίο έθεσε ο κ. Αγοραστάκης, ο Δήμαρχος είπε ότι αποτελεί μία εξαιρετικά χρονοβόρα διαδικασία η οποία στην παρούσα φάση λόγω της οικονομικής κρίσης στην οποία έχει περιέλθει η χώρα μας, δεν πρόκειται να ολοκληρωθεί.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Βουβών και μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης των εν λόγω ακινήτων κ. Στυλιανουδάκης Παναγιώτης οποίος αφού έκανε λόγο για ορθή εκτίμηση της Επιτροπής δεδομένου ότι όπως είπε δεν υπάρχει μεγάλη απόκλιση από την αντικειμενική αξία των ακινήτων, ψήφισε «υπέρ» της εξαγοράς τους.

Στο σημείο αυτό τον λόγο ζήτησε και έλαβε και πάλι ο Δημοτικός Σύμβουλος της πλειοψηφίας και εισηγητής του θέματος κ. Σημαντηράκης Πολυχρόνης ο οποίος είπε ότι εφόσον ο αρχηγός της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης ανέφερε ότι θα ψήφισε μόνο την εξαγορά των ακινήτων που ευρίσκονται έμπροσθεν του Μνημειακού Δένδρου και όχι αυτά που βρίσκονται κάπως μακρύτερα από αυτό και τα οποία κατά την γνώμη του δεν εξυπηρετούν τον σκοπό της εισήγησης, πρότεινε την εξαίρεση από την εξαγορά των ακινήτων με αριθμό 1, 2, 3 & 5 τα οποία κατά τον κ. Κασσελάκη αφού βρίσκονται μακρόθεν της Ελιάς, δεν εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται.

Μετά και από την παραπάνω πρόταση του εισηγητή, ο κ. Κασσελάκης παρέμεινε αρνητικός.

«Υπέρ» της έγκρισης του Πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων ευρισκομένων στην περιοχή «Ελιά» της Τοπικής Κοινότητας Βουβών Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Χηνόπουλος Αθανάσιος, Σολιδάκης Εμμανουήλ, Καλαϊτζάκης Γεώργιος, Μαλακωνάκης Ιωάννης, Καπνισάκης Αντώνιος, Δασκαλάκης Νικόλαος, Αρχοντάκης Χρήστος, Μπομπολάκης Χαρίτων, Σταματάκης Ιωάννης, Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη, Κολομβάκης Κων/νος, Σημαντηράκης Πολυχρόνης, Χαλακατεβάκης Ηλίας, Κολοκυθά Αικατερίνη, Μαυρογένης Παναγιώτης, Βλαζάκης Χαρίλαος, Μαυρεδάκης Σταύρος, Κλουβιδάκης Ιωάννης και Αλυγιζάκης Ιωάννης.

«Υπέρ» επίσης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Βουβών κ. Στυλιανουδάκης Παναγιώτης.

«Κατά» της έγκρισης του ανωτέρω Πρακτικού ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Κασσελάκης Ιωάννης, Παρασκάκης Κων/νος, Αγοραστάκης Γεώργιος, Πενταράκης Αλκιβιάδης και Νταγκουνάκης Εμμανουήλ.

1)

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 391/2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 & 191 του Ν. 3463/2006,
2. Την υπ' αριθμ. 233/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά,
3. Το από 22/11/2011 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και το Τοπογραφικό Διάγραμμα το οποίο συνέταξαν οι κ.κ. Μπουλνταδάκης Θεμιστοκλής και Μακρυδάκη Στυλιανή (Τοπογράφοι Μηχανικοί του Δήμου Πλατανιά) τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης,
4. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 21559/16-11-2011 έγγραφό της Α & Β Δ.Ο.Υ. Χανίων με το οποίο προσδιορίστηκαν οι αντικειμενικές τιμές των παραπάνω ακινήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1.

Εγκρίνει το από 22/11/2011 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και το οποίο περιλαμβάνει την

εκτίμηση της αξίας των προς εξαγορά ακινήτων ευρισκομένων στην περιοχή «Ελιά» της Τοπικής Κοινότητας Βουβών, Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά, ως ακολούθως:

1. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Κανέλου Κυριακής, έκτ. 55,00 μ² χ 30,00 €/τ.μ. = 1.650,00 €
2. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Ιωάννη Καραπατάκη, έκτ. 110,64 μ² χ 14,50 €/τ.μ. = 1.604,28 €
3. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Εμμανουήλ Καραπατάκη, έκτ. 269,92 μ² χ 30,00 €/τ.μ. = 8.097,60 €
4. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Μαρίας Αθανασοπούλου, έκτ. 14,61 μ² χ 118,00 €/τ.μ. = 1.723,98 €
5. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Παναγιώτη Καραπατάκη, έκτ. 120,00 μ² χ 17,00 €/τ.μ. = 2.040,00 €
6. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Λιονάκη, έκτ. 799,21 μ² χ 70,00 €/τ.μ. = 55.944,70 €
7. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Αντωνίου Ανδρεαδάκη, έκτ. 293,82 μ² χ 10,00 €/τ.μ. = 2.938,20 €
8. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Ορέστη Λιονάκη, έκτ. 790,27 μ² χ 14,50 €/τ.μ. = 11.458,91 €
9. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Ιωάννη Καραπατάκη, έκτ. 223,76 μ² χ 70,00 €/τ.μ. = 15.663,20 €
10. Ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Λιονάκη, έκτ. 60,00 μ² χ 50,00 €/τ.μ. = 3.000,00 €

2. Την απευθείας εξαγορά των ανωτέρω ακινήτων, για την υλοποίηση των έργων του τέως Δήμου Κολυμβαρίου τα οποία έχουν ενταχθεί στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «**ΚΡΗΤΗ – ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**», ως εξής:

- «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΝΗΜΕΙΑΚΟΥ ΔΕΝΤΡΟΥ ΕΛΙΑΣ ΒΟΥΒΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ», με κωδικό έργου 2010ΕΠ40200036 και προϋπολογισμό 346.000,00 ευρώ
- «ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ, ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΕΛΙΑΣ ΒΟΥΒΩΝ – ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ», με κωδικό έργου 2010ΕΠ40200037 και προϋπολογισμό 85.000,00 ευρώ.

3. Αναθέτει στον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη τις περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ