



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 26638/27-10-2011

Απόσπασμα από το πρακτικό της 28/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 333/2011

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και σύνδεσης με το πέριξ οδικό δίκτυο, υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας & ιδιωτικής χρήσης στην Τοπική Κοινότητα Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 25 του μηνός Οκτωβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 26042/21-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Λόγω κωλύματος του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανασίου Χηνόπουλου, για το οποίο ενημερώθηκε εγκαίρως το Σώμα, ξεκίνησε η συνεδρίαση προεδρεύοντος του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Αλυγιζάκη, όπως αυτό προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά. Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος προσήλθε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 6^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος οπότε και η συνεδρίαση συνεχίσθηκε υπό την Προεδρία του.

Στην συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Αρχοντάκης Χρήστος
1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
6. Κολοκυθά Αικατερίνη
7. Μαλακωνάκης Ιωάννης
8. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
9. Μαυρογένης Παναγιώτης
10. Μπομπολάκης Χαρίτων
11. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
12. Σολιδάκης Εμμανουήλ
13. Σταματάκης Ιωάννης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Χηνόπουλος Αθανάσιος
16. Κουκουνάκης Μιχαήλ
17. Αλυγιζάκης Ιωάννης
18. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
19. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
20. Κασσελάκης Ιωάννης
21. Τσαγκαράκης Γεώργιος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
26. Βολάνης Μανούσος

Απόντες

1. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Κλουβιδάκης Ιωάννης

Λόγω υπηρεσιακού κωλύματος, κατά την έναρξη της συνεδρίασης απουσίαζε αν και νόμιμα προσκλήθηκε, ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης ο οποίος αναπληρώθηκε νομίμως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006, από τον Αντιδήμαρχο Πλατανιά κ. Σολιδάκη Εμμανουήλ. Σημειώνεται ότι ο Δήμαρχος, προσήλθε κατά την συζήτησή του 2^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος.

Στην συνεδρίαση παρευρίσκοντο επίσης ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τ.Σ. Πλατανιά Μαράκης Θρασύβουλος, Φουνέ κ. Θωμαδάκης Αντώνιος, Αλικιανού κ. Καφαλάκης Αντώνιος, Μεσκλών κ. Μανωλαράκης Δημήτριος, Ορθουνίου κ. Κατσουλάκης Αντώνιος και Πρασέ κ. Φραγκιουδάκης Κων/νος.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και σύνδεσης με το πέριξ οδικό δίκτυο, υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας & ιδιωτικής χρήσης στην Τοπική Κοινότητα Πλατανιά

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης εισηγούμενος επί του θέματος είπε ότι η Εταιρεία «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», υπέβαλε μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων και σύνδεσης με το πέριξ οδικό δίκτυο, υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, δημόσιας και ιδιωτικής χρήσης σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της επί της Παλιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟ) στον Πλατανιά.

Το Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης, που είναι αρμόδια για την έγκριση της παραπάνω μελέτης, με το υπ' αριθμ. 52416/20953/52/12-7-2011 έγγραφο της, ζητάει από το Δήμο να γνωμοδοτήσει επ' αυτής.

Συγκεκριμένα στη μελέτη αναφέρονται τα παρακάτω: ο υπό ίδρυση σταθμός αυτοκινήτων θα έχει συνολική χωρητικότητα 144 θέσεις στάθμευσης, όπου οι 118 από αυτές θα προορίζονται για δημόσια χρήση και υπόλοιπες 26 για τις ανάγκες του κτιρίου, ενώ θα λειτουργεί με υπαλλήλους. Η είσοδος – έξοδος του σταθμού είναι επί της ΠΕΟ, η οποία είναι διπλής κυκλοφορίας και στην οποία δεν θα απαγορεύονται οι αριστερές στροφές για την είσοδο και έξοδο του σταθμού. Οι πορείες άφιξης και αναχώρησης θα γίνονται μέσω της ΠΕΟ με κατεύθυνση προς Χανιά και Κίσαμο. Η είσοδος και έξοδος για τους χώρους δημόσιας και ιδιωτικής χρήσης γίνεται ισόπεδα. Η αφικνούμενη προς το σταθμό κυκλοφορία δια της ΠΕΟ δεν επηρεάζει σηματοδοτούμενους κόμβους (ο πλησιέστερος είναι σε απόσταση 1,5 χλμ. δυτικά της εγκατάστασης).

Στα συμπεράσματα της μελέτης αναφέρεται ότι οι επιπτώσεις στην κυκλοφορία από τη λειτουργία του σταθμού θα είναι ελάχιστες και οι πρόσθετοι φόρτοι που θα παραχθούν δεν θα επιβαρύνουν σημαντικά την ΠΕΟ. Επίσης σημειώνεται ότι θα πραγματοποιηθεί η υλοποίηση της ορθής διαγράμμισης και η τοποθέτηση της ρυθμιστικής και πληροφοριακής σήμανσης που θα κατευθύνει τους ενδιαφερόμενους οδηγούς.

Προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει επί του θέματος, ζητήθηκε η γνώμη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων (η οποία τυπικά έχει το ρόλο της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά), καθώς και η άποψη της αρμόδιας επιτροπής Κυκλοφοριακών Θεμάτων του Δήμου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ' αριθμ. 64782/25-8-2011 έγγραφο της, διαπιστώνει ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος που θα προκύψει από τη δημιουργία του σταθμού κρίνεται αμελητέος σε σχέση με τον υπάρχοντα, αντιθέτως η διάθεση αυτών των θέσεων στάθμευσης θα απαλύνει, έστω και μερικώς, το οξύ πρόβλημα στάθμευσης της περιοχής. Επίσης σημειώνει ότι κάποιες βελτιώσεις, όπως η διαμόρφωση διάβασης πεζών με χρήση σηματοδότη στην είσοδο έξοδο του σταθμού καθώς και η διάνοιξη πρόσβασης

του σταθμού και από τον πίσω δρόμο (ο οποίος είναι παράλληλος της ΠΕΟ), ίσως θα μπορούσαν να ενσωματωθούν στην μελέτη.

Με αφορμή αυτές τις επισημάνσεις, ο μελετητής κος Ρέντζος έστειλε διευκρινιστικό έγγραφο στο οποίο εξηγεί ότι όσον αφορά την διαμόρφωση πρόσβασης από τον πίσω δρόμο, έχει εξεταστεί και απορριφθεί λόγω της υψομετρικής διαφοράς (βρίσκεται ψηλότερα από την ΠΕΟ) και δεν επιτρέπει την διαμόρφωση εσωτερικής ράμπας. Επίσης για το θέμα της διάβασης πεζών, αφενός αυτή δεν θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον της εισόδου/εξόδου του σταθμού διότι θα επιδεινώσει την κυκλοφοριακή ασφάλεια των πεζών, και αφετέρου τυχόν τοποθέτηση φωτεινού σηματοδότη θα δημιουργήσει προϋποθέσεις σχηματισμού μεγάλης ουράς αυτοκινήτων και από τις δύο κατευθύνσεις.

Τα δύο αυτά έγγραφα μαζί με αντίγραφο της μελέτης, διαβιβάστηκαν στην επιτροπή κυκλοφοριακών θεμάτων του Δήμου, η οποία συζήτησε εκτενώς κυρίως την δημιουργία διάβασης με τοποθέτηση φωτεινού σηματοδότη. Αποφασίσθηκε το θέμα να εξετασθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο χωρίς κάποια ιδιαίτερη παρατήρηση, μετά και από την τοποθέτηση του προέδρου της τοπικής κοινότητας Πλατανιά κ. Μαράκη Θρασύβουλου του Αντιδημάρχου κ. Δασκαλάκη και του κ. Σταυρακάρα Φώτιου Δ/ντη Α.Τ. Νέας Κυδωνίας, οι οποίοι συμφώνησαν ότι όντως η τοποθέτηση φαναριού θα δημιουργούσε μεγάλο κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Συμπερασματικά και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τοπικού Συμβουλίου Πλατανιά επί του συγκεκριμένου θέματος, είπε ο κ. Σολιδάκης καταλήγοντας, εισηγούμαστε την θετική γνωμοδότηση επί της υποβληθείσας μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και σύνδεσης με το υπάρχον οδικό δίκτυο, για την έγκριση ίδρυσης του υπόγειου σταθμού δημόσιας και ιδιωτικής χρήσης, ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στην τοπική κοινότητα Πλατανιά, χωρίς ιδιαίτερες παρατηρήσεις.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Κασσελάκης Ιωάννης ο οποίος αφού τάχθηκε «υπέρ» της ανωτέρω επένδυσης, εξέφρασε τον προβληματισμό του για τον τεράστιο κυκλοφοριακό φόρτο της περιοχής και πρότεινε περαιτέρω διερεύνηση για την δυνατότητα διάνοιξης εισόδου - εξόδου των οχημάτων από τη νότια πλευρά του σταθμού.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 333/2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της υποβληθείσας μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και σύνδεσης με το υπάρχον οδικό δίκτυο, για την έγκριση ίδρυσης του υπόγειου σταθμού δημόσιας και ιδιωτικής χρήσης ιδιοκτησίας της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. συνολικής χωρητικότητας 144 θέσεων στάθμευσης, στην τοπική κοινότητα Πλατανιά, επί της Παλιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟ).

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ