



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 27072/3-11-2011

Απόσπασμα από το πρακτικό της 28/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 322/2011

ΘΕΜΑ 6^ο: Διαδικασία εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου στην Τοπική Κοινότητα Αλικιανού Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, Δήμου Πλατανιά

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 25 του μηνός Οκτωβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 26042/21-10-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Λόγω κωλύματος του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αθανασίου Χηνόπουλου, για το οποίο ενημερώθηκε εγκαίρως το Σώμα, ξεκίνησε η συνεδρίαση προεδρεύοντος του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Αλυγιζάκη, όπως αυτό προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 3 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά. Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος προσήλθε μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης του 6^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος οπότε και η συνεδρίαση συνεχίσθηκε υπό την Προεδρία του.

Στην συνέχεια διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Αρχοντάκης Χρήστος
1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
6. Κολοκυθά Αικατερίνη
7. Μαλακωνάκης Ιωάννης
8. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
9. Μαυρογένης Παναγιώτης
10. Μπομπολάκης Χαρίτων
11. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
12. Σολιδάκης Εμμανουήλ
13. Σταματάκης Ιωάννης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Χηνόπουλος Αθανάσιος
16. Κουκουνάκης Μιχαήλ
17. Αλυγιζάκης Ιωάννης
18. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
19. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
20. Κασσελάκης Ιωάννης
21. Τσαγκαράκης Γεώργιος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
26. Βολάνης Μανούσος

Απόντες

1. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Κλουβιδάκης Ιωάννης

Λόγω υπηρεσιακού κωλύματος, κατά την έναρξη της συνεδρίασης απουσίαζε αν και νόμιμα προσκλήθηκε, ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης ο οποίος αναπληρώθηκε νομίμως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006, από τον Αντιδήμαρχο Πλατανιά κ. Σολιδάκη Εμμανουήλ. Σημειώνεται ότι ο Δήμαρχος, προσήλθε κατά την συζήτησή του 2^{ου} ημερησίας διάταξης θέματος.

Στην συνεδρίαση παρίστατο η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών ενώ ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Πλατανιά κ. Μιχαήλ Καρατζάκης – Καρατζάς δεν παρίστατο κατά την συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος.

Κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι των Τ.Σ. Πλατανιά Μαράκης Θρασύβουλος, Φουνέ κ. Θωμαδάκης Αντώνιος, Αλικιανού κ. Καψαλάκης Αντώνιος, Μεσκλών κ. Μανωλαράκης Δημήτριος, Ορθουνίου κ. Κατσουλάκης Αντώνιος και Πρασέ κ. Φραγκιουδάκης Κων/νος.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωάννης Αλυγιζάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ 6^ο: Διαδικασία εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου στην Τοπική Κοινότητα Αλικιανού Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, Δήμου Πλατανιά

Ο Αντιδήμαρχος Πλατανιά κ. Εμμανουήλ Σολιδάκης, εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερησίας διάταξης είπε ότι σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο (με την λήψη σχετικής απόφασης) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010.

Τέλος, βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»: «1. Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενο έτος.

3. Αι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν».

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Αλικιανού, είπε ο κ. Σολιδάκης καταλήγοντας, το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά καλείται:

α) Να αποφασίσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 84 παρ. 1στ του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, για την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου εντός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Αλικιανού, Δήμου Πλατανιά επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 9.552,34 τ.μ., εντός του οποίου ευρίσκεται παλαιό συσκευαστήριο εμβαδού 2.866,82 τ.μ. -όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης- με τα παρακάτω στοιχεία:

- Εμβαδόν κτίσματος προς ενοικίαση 955,61 τ.μ.
 - Εμβαδόν αύλειου χώρου προς ενοικίαση 939,68 τ.μ.
- Τιμή εκκίνησης για όλο το ακίνητο 2.800,00 €**

β) Να προχωρήσει στην σύσταση επιτροπής για την διενέργεια της δημοπρασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου αποτελούμενης από τον Δήμαρχο Πλατανιά και δύο Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α΄).

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Βολάνης Μανούσος ο οποίος εξέφρασε την αντίθετή του με την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου αφενός επειδή όπως είπε ο χώρος ο οποίος βρίσκεται εντός οικισμού θα υποβαθμισθεί και αφετέρου το εν λόγω ακίνητο προορίζεται για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος και ως εκ τούτου απαιτείται όπως είπε διεξοδική συζήτηση για την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Κασσελάκης Ιωάννης ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο συμφώνησε με τον κ. Βολάνη ενώ καταλήγοντας τόνισε ότι δεν τίθεται «κατά» της εκμίσθωσης υπό την προϋπόθεση όμως ότι δεν θα επιβαρυνθεί το περιβάλλον.

Ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ανεξάρτητη Κίνηση Δήμου Πλατανιά - Νέα Εποχή» κ. Γεώργιος Αγοραστάκης ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο αφού είπε ότι το θέμα χρήζει περαιτέρω διερεύνησης πρότεινε την σύσταση επιτροπής με την συμμετοχή και του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου Αλικιανού η οποία αφού εξετάσει διεξοδικά το θέμα (σκοπιμότητα, τμήμα μίσθωσης κ.λ.π.), θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Αλικιανού κ. Καψαλάκης Αντώνιος ο οποίος είπε ότι συμφωνεί με την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα είναι μακροχρόνια.

Τέλος τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Πλατανιά ο οποίος συμφώνησε με την πρόταση του κ. Αγοραστάκη και πρότεινε η εισήγηση της υπό σύσταση επιτροπής, πριν τεθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προς συζήτηση για την λήψη σχετικής απόφασης, να τεθεί υπόψη των επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 322/2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την σύσταση επιτροπής η οποία αφού εξετάσει διεξοδικά το θέμα της εκμίσθωσης με δημοπρασία δημοτικού ακινήτου ευρισκομένου εντός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Αλικιανού, Δήμου Πλατανιά (σκοπιμότητα, τμήμα μίσθωσης κ.λ.π.), θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

2. Μέλη της ανωτέρω επιτροπής ορίζονται ως ακολούθως:

Πρόεδρος: κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, Δήμαρχος Πλατανιά

Μέλος: κ. Σολιδάκης Εμμανουήλ, Αντιδήμαρχος Πλατανιά

Μέλος: κ. Βολάνης Μανούσος, Δημοτικός Σύμβουλος μειοψηφίας.

Μέλος: κ. Καψαλάκης Αντώνιος, Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Αλικιανού.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ