



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 24572/28-09-2011

Απόσπασμα από το πρακτικό της 26/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 315/2011

ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση προμελέτης Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Πλατανιά – Έγκριση Υποβολής Πρότασης στο Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» - Έγκριση σχεδίων Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Χανίων

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 26 του μηνός Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00, συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 24324/23-09-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Αρχοντάκης Χρήστος
1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
6. Κολοκυθά Αικατερίνη
7. Μαλακωνάκης Ιωάννης
8. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
9. Μαυρογένης Παναγιώτης
10. Μπομπολάκης Χαρίτων
11. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
12. Σολιδάκης Εμμανουήλ
13. Σταματάκης Ιωάννης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Χηνόπουλος Αθανάσιος
16. Κουκουνάκης Μιχαήλ
17. Αλυγιζάκης Ιωάννης
18. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
19. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
20. Κασσελάκης Ιωάννης
21. Μαυρεδάκης Σταύρος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
26. Βολάνης Μανούσος

Απόντες

1. Σταματάκης Ιωάννης
2. Πενταράκης Αλκιβιάδης
3. Μαυρεδάκης Σταύρος

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος κ. Μιχαήλ Καρατζάκης – Καρατζάς καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάνθηκε θετικά για το κατεπείγον των θεμάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010.

ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση προμελέτης Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Πλατανιά – Έγκριση Υποβολής Πρότασης στο Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» - Έγκριση σχεδίων Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Χανίων

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε ότι έχοντας υπόψη την με Α.Π. οικ.166355/Π97/2-03-2011 Πρόσκληση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κωδικός Πρόσκλησης: 1.12, με την οποία καλούνται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης να υποβάλλουν προτάσεις προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στα πλαίσια του άξονα Προτεραιότητας 1 “Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος & Αστικές Μεταφορές – Αστικές Μεταφορές – Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής – Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας” του Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και αφού αξιολογήθηκε το σύνολο των λειτουργούντων σχολικών κτιριακών υποδομών του Δήμου Πλατανιά, προτείνουμε την υποβολή πρότασης στην παραπάνω Πρόσκληση που να αφορά την υλοποίηση των Πράξεων:

- 1.«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ»**
- 2.«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ»**
- 3.«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»**

Σκοπός της ενεργειακής αναβάθμισης των παραπάνω σχολικών κτιρίων είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και κατ’ επέκταση ο περιορισμός της δαπάνης αλλά και της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από τη λειτουργία τους.

Επελέγησαν τα παραπάνω σχολικά συγκροτήματα, διότι πληρούσαν τους ειδικούς όρους επιλεξιμότητας όπως αυτοί ορίζονται στην ανωτέρω Πρόσκληση και συγκεκριμένα ανήκουν σε ενεργειακή κατηγορία κατώτερη της “B” βάση των Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης τους και οι προτεινόμενες εργασίες θα αναβαθμίσουν τα κτίρια κατά μία τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία (βάση του δεύτερου ΠΕΑ που θα εκδοθεί).

Σύμφωνα με τις ενεργειακές προμελέτες οι οποίες συνοδεύουν την πρόταση, η πράξη αφορά δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας και συγκεκριμένα:

1. Στο σχολικό συγκρότημα Γυμνασίου – Λυκείου Αλικιανού:

Αντικατάσταση των κουφωμάτων και των υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης

- Θερμική απομόνωση οροφών με τοποθέτηση φύλλων διογκωμένης πολυστερίνης
- Τοποθέτηση παθητικών ηλιακών συστημάτων θέρμανσης
- Τοποθέτηση ανεμιστήρων οροφής
- Παρεμβάσεις μετατροπής υφιστάμενων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης με τοποθέτηση λέβητα τύπου PELET.

Επιπλέον η πράξη αφορά και υποστηρικτικές δράσεις, όπως:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (πριν την έναρξη και μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων)
- Τεχνικές – Υποστηρικτικές μελέτες
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου με βάση τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (KENAK) Ενεργειακή Επιθεώρηση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία - Μελέτη Εφαρμογής
- Υπηρεσίες Τεχνικού - Ενεργειακού Συμβούλου
- Δράσεις Δημοσιότητας
- Δράσεις για την ευαισθητοποίηση των μαθητών

2. Στο σχολικό συγκρότημα Γυμνασίου – Λυκείου Βουκολιών :

- Θερμική απομόνωση οροφών με τοποθέτηση φύλλων διογκωμένης πολυστερίνης
 - Τοποθέτηση παθητικών ηλιακών συστημάτων θέρμανσης
 - Τοποθέτηση ανεμιστήρων οροφής
 - Παρεμβάσεις μετατροπής υφιστάμενων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης με τοποθέτηση λέβητα τύπου PELET.
 - Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση 2500 Watt
- Επιπλέον η πράξη αφορά και υποστηρικτικές δράσεις, όπως:
- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (πριν την έναρξη και μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων)
 - Τεχνικές – Υποστηρικτικές μελέτες
 - Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου με βάση τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (KENAK) Ενεργειακή Επιθεώρηση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία - Μελέτη Εφαρμογής
 - Υπηρεσίες Τεχνικού - Ενεργειακού Συμβούλου
 - Δράσεις Δημοσιότητας
 - Δράσεις για την ευαισθητοποίηση των μαθητών

3. Στο σχολικό συγκρότημα Γυμνασίου Πλατανιά:

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων και των υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Θερμική απομόνωση οροφών με τοποθέτηση φύλλων διογκωμένης πολυστερίνης
- Τοποθέτηση παθητικών ηλιακών συστημάτων θέρμανσης
- Τοποθέτηση ανεμιστήρων οροφής
- Παρεμβάσεις μετατροπής υφιστάμενων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης με τοποθέτηση λέβητα τύπου PELET.

Επιπλέον η πράξη αφορά και υποστηρικτικές δράσεις, όπως:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (πριν την έναρξη και μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων)
- Τεχνικές – Υποστηρικτικές μελέτες
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου με βάση τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (KENAK) Ενεργειακή Επιθεώρηση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία - Μελέτη Εφαρμογής
- Υπηρεσίες Τεχνικού - Ενεργειακού Συμβούλου
- Δράσεις Δημοσιότητας
- Δράσεις για την ευαισθητοποίηση των μαθητών

Ο συνολικός προϋπολογισμός της πρότασης, βάσει των υποβληθέντων Τεχνικών Δελτίων ανέρχεται στο ποσόν των 918.706,87 €.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την

αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι για τον Δήμο Πλατανιά (Κύριος των Έργων) δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, προτείνεται να συναφθεί Προγραμματική σύμβαση με τον Δήμο Χανίων (Φορέας Υλοποίησης) ο οποίος διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α', που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου.

Στα πλαίσια αυτά τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 και στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 95 του ίδιου νόμου αναφορικά με τη διοικητική υποστήριξη λόγω έλλειψης προσωπικού, εν προκειμένω του Δήμου Πλατανιά, στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για κάθε υποβαλλόμενη Πρόταση, με τις οποίες προσδιορίζεται το γενικό πλαίσιο και οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση του αντικειμένου τους.

Κατόπιν των παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

1. Να εγκρίνει τις υποβληθείσες ενεργειακές προμελέτες που μας παρέδωσε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων για τα σχολικά συγκροτήματα:
 - Γυμνάσιο – Λύκειο Αλικιανού,
 - Γυμνάσιο – Λύκειο Βουκολιών,
 - Γυμνάσιο Πλατανιά
2. Να εγκρίνει την υποβολή πρότασης ποσού ύψους 918.706,87 € στον Άξονα Προτεραιότητας 1 “Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος & Αστικές Μεταφορές – Αστικές Μεταφορές – Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής – Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας” του Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»
3. Να εγκρίνει τα επισυναπτόμενα σχέδια των προγραμματικών συμβάσεων με τον Δήμο Χανίων ο οποίος διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής του επάρκειας για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α', που απαιτείται για την υλοποίηση των παραπάνω Έργων.

Καταλήγοντας ο Δήμαρχος πρόσθεσε ότι το σχολικό κτίριο του Γυμνασίου – Λυκείου Κολυμβαρίου δεν έχει συμπεριληφθεί στην ανωτέρω πρόταση, διότι αφενός όπως είπε οι παρεμβάσεις που απαιτούνται για την ενεργειακή του αναβάθμιση είναι πολυδάπανες και αφετέρου υπάρχει δέσμευση του Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Αρναουτάκη κατόπιν προφορικής του υπόσχεσης για την μετατροπή ενός σχολείου του Δήμου Πλατανιά σε “πράσινο” σχολείο.

Στην συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν διάφορες απόψεις από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου επί του συγκεκριμένου θέματος.

Συγκεκριμένα ο επικεφαλής της μείζονος αντιπολίτευσης κ. Ιωάννης Κασσελάκης έκανε λόγο για προχειρότητα διότι κατά την άποψή του, εντός του έτους με την πολιτική των συγχωνεύσεων την οποία εφαρμόζει το ελληνικό κράτος, θεωρείται πολύ πιθανόν το κλείσιμο κάποιου από τα παραπάνω σχολεία ενώ καταλήγοντας πρόσθεσε ότι ο Δήμος Πλατανιά θα πρέπει να εξετάσει και το ενδεχόμενο να συμπεριληφθούν σε παρόμοια πρόταση και τα δημοτικά σχολεία του Δήμου Πλατανιά δεδομένου ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις κάποιων εξ' αυτών χρήζουν άμεσης παρέμβασης.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ο οποίος ψήφισε «κατά» του συγκεκριμένου θέματος διότι όπως χαρακτηριστικά είπε, αυτό το οποίο προσφέρεται αποτελεί “ασπιρίνη” στην “πνευμονία” από την οποία “πάσχουν” τα σχολεία του Δήμου Πλατανιά αλλά και ολόκληρης της χώρας ενώ καταλήγοντας χαρακτήρισε το θέμα τριτευούσης σημασίας -σε σχέση με τις σχολικές κτιριακές υποδομές πανελληνίως- που μοναδικό σκοπό έχει το κέρδος των απασχολούμενων με τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Στην συνέχεια ο Δήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο Σώμα τα σχέδια των τριών (3) Προγραμματικών Συμβάσεων για τα κτίρια του Γυμνασίου – Λυκείου Αλικιανού, Γυμνασίου – Λυκείου Βουκολιών και Γυμνασίου Πλατανιά τα οποία έχουν ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007
και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010
Μεταξύ
«ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»
και
«ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»
για την Πράξη¹

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ»

[Χανιά,/...../2011]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ²

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ»

Στο Γεράνι, σήμερα την Σεπτεμβρίου 2011 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. **Το Δήμο Πλατανιά**, που εδρεύει στο Γεράνι, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Μαλανδράκη Ιωάννη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
2. **Του Δήμου Χανίων** με την επωνυμία Δήμος Χανίων, που εδρεύει στην οδό Κυδωνίας 29, 73100, Χανιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον αντιδήμαρχο κ. Κεμεσίδη Εμμανουήλ, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.
2. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010.
3. Το άρθρο 95 του Ν. 3852/2010.
4. Απόφαση **315/2011** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πλατανιά για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
5. Απόφαση **...../2011** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
6. Το με αριθ. πρωτ. **11215/19-02-2009** έγγραφο επιβεβαίωσης του Δήμου Χανίων, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο **Κύριος του Έργου**, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης:

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ» ,

η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

(Σκοπός της ενεργειακής αναβάθμισης του παραπάνω σχολικού κτιρίου είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και κατ' επέκταση ο περιορισμός της δαπάνης αλλά και της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από τη λειτουργία του).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης

¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

² Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα
Δήμος Πλατανιά / τηλ 2821083580-2821061511 / email: platani@cha.forthnet.gr

(Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι για τον Κύριο του Έργου δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α', που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 και στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 95 του ίδιου νόμου αναφορικά με τη διοικητική υποστήριξη λόγω έλλειψης προσωπικού, εν προκειμένω του Δήμου Πλατανιά, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ»,
(«το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)³:

- 1) Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- 2) Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- 3) Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο Ε.Π.
- 4) Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 5) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 6) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 7) Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
- 8) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 9) Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 10) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό τους (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
- 11) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης (ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ), στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Ειδικότερα ορίζονται:

1. **Διευθύνουσα Υπηρεσία** : η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων
2. **Προϊσταμένη Αρχή** : το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χανίων

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

³ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες

- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου⁴, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή τους στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3614/2007 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διαχειριστικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους⁵.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 376.274,81 .Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

⁴ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

⁵ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή τους σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Σε κάθε περίπτωση η διάρκεια της παρούσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 5 έτη από της υπογραφής της παρούσης. Είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της παρούσης μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα Χανιά.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από⁶ :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου – Δήμος Πλατανιά, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης - Δήμου Χανίων, με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνύόμενο από τον φορέα χρηματοδότησης της Πράξης - ΥΠΕΕΚΑ, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013, οι συμβαλλόμενοι φορείς και ο φορέας χρηματοδότησης ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρή γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

⁶ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α' του ν. 3614/2007 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Χανίων.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ⁷**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

⁷ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ»

1.1. Τίτλος Υποέργου 1: Παρεμβάσεις για την ενεργειακή Αναβάθμιση και Εξοικονόμηση Ενέργειας στο κτίριο Γυμνασίου – Λυκείου Αλικιανού

1.2. Τίτλος Υποέργου 2: Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Αλικιανού

1.3. Τίτλος Υποέργου 3: Τεχνικές – Υποστηρικτικές Μελέτες

1.4. Τίτλος Υποέργου 4: Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης - Μελέτη Εφαρμογής

1.5 Τίτλος Υποέργου 5: Υπηρεσίες Τεχνικού – Ενεργειακού Συμβούλου

1.6 Τίτλος Υποέργου 6: Δράσεις Δημοσιότητας

1.7 Τίτλος Υποέργου 7: Δράσεις για την Ευαισθητοποίηση των Μαθητών

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου) : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

4. Φορέας λειτουργίας : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης⁸ :

Η πράξη αφορά δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας στο σχολικό συγκρότημα Γυμνασίου – Λυκείου Αλικιανού και συγκεκριμένα:

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων και των υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Θερμική απομόνωση οροφών με τοποθέτηση φύλλων διογκωμένης πολυστερίνης
- Τοποθέτηση παθητικών ηλιακών συστημάτων θέρμανσης
- Τοποθέτηση ανεμιστήρων οροφής

⁸ Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

- Παρεμβάσεις μετατροπής υφιστάμενων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης με τοποθέτηση λέβητα τύπου PELET.

Επιπλέον η πράξη αφορά και υποστηρικτικές δράσεις, όπως:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (πριν την έναρξη και μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων)
- Τεχνικές – Υποστηρικτικές μελέτες
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου με βάση τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΚΕΝΑΚ) Ενεργειακή Επιθεώρηση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία - Μελέτη Εφαρμογής
- Υπηρεσίες Τεχνικού - Ενεργειακού Συμβούλου
- Δράσεις Δημοσιότητας
- Δράσεις για την ευαισθητοποίηση των μαθητών

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ – Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ – Τ.Κ. ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός Υποέργου 1	331.583,38 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 2	8.444,57 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 3	12.000,00 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 4	9.746,86 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 5	6.500,00 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 6	5.000,00 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 7	3.000,00 €
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης	376.274,81 €

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Σύνολο Πράξης	6 ΜΗΝΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ⁹ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ¹⁰

ΕΡΓΟ : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ»

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Προμελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ»	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Α.Μ. /2011
Έγκριση προμελέτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	315/2011
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	ΥΠΕΕΚΑ	50926/2011

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης

⁹ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

¹⁰ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007
και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ
«ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»

και
«ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»

για την Πράξη¹¹

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ»

[Χανιά,/...../2011]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ¹²

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ»

Στο Γεράνι, σήμερα την Σεπτεμβρίου 2011 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

3. **Το Δήμο Πλατανιά**, που εδρεύει στο Γεράνι, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Μαλανδράκη Ιωάννη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
4. **Του Δήμου Χανίων** με την επωνυμία Δήμος Χανίων, που εδρεύει στην οδό Κυδωνίας 29, 73100, Χανιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον αντιδήμαρχο κ. Κεμεσίδη Εμμανουήλ, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

7. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.
8. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010.
9. Το άρθρο 95 του Ν. 3852/2010.
10. Απόφαση **315/2011** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πλατανιά για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
11. Απόφαση/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
12. Το με αριθ. πρωτ. **11215/19-02-2009** έγγραφο επιβεβαίωσης του Δήμου Χανίων, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο **Κύριος του Έργου**, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

(Σκοπός της ενεργειακής αναβάθμισης του παραπάνω σχολικού κτιρίου είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και κατ' επέκταση ο περιορισμός της δαπάνης αλλά και της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από τη λειτουργία του).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

¹¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

¹² Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

Δεδομένου ότι για τον Κύριο του Έργου δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α', που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 και στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 95 του ίδιου νόμου αναφορικά με τη διοικητική υποστήριξη λόγω έλλειψης προσωπικού, εν προκειμένω του Δήμου Πλατανιά, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ»,

(«το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)¹³:

- 12) Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- 13) Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- 14) Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο Ε.Π.
- 15) Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 16) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 17) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 18) Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
- 19) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 20) Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 21) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό τους (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
- 22) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης (ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ), στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Ειδικότερα ορίζονται:

3. **Διευθύνουσα Υπηρεσία** : η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων
4. **Προϊσταμένη Αρχή** : το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χανίων

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

¹³ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες

- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹⁴, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή τους στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3614/2007 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διαχειριστικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους¹⁵.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 205.864,11 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

¹⁴ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

¹⁵ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή τους σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Σε κάθε περίπτωση η διάρκεια της παρούσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 5 έτη από της υπογραφής της παρούσης. Είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της παρούσης μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα Χανιά.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από¹⁶ :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου – Δήμος Πλατανιά, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης - Δήμου Χανίων, με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τον φορέα χρηματοδότησης της Πράξης - ΥΠΕΕΚΑ, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013, οι συμβαλλόμενοι φορείς και ο φορέας χρηματοδότησης ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικείμενου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει οριστεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

¹⁶ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α' του ν. 3614/2007 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Χανίων.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ¹⁷

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

¹⁷ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ

1. Τίτλος Πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ»

1.1. Τίτλος Υποέργου 1: Παρεμβάσεις για την ενεργειακή Αναβάθμιση και Εξοικονόμηση Ενέργειας στο κτίριο Γυμνασίου – Λυκείου Βουκολιών

1.2. Τίτλος Υποέργου 2: Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Βουκολιών

1.3. Τίτλος Υποέργου 3: Τεχνικές – Υποστηρικτικές Μελέτες

1.4. Τίτλος Υποέργου 4: Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης - Μελέτη Εφαρμογής

1.5 Τίτλος Υποέργου 5: Υπηρεσίες Τεχνικού – Ενεργειακού Συμβούλου

1.6 Τίτλος Υποέργου 6: Δράσεις Δημοσιότητας

1.7 Τίτλος Υποέργου 7: Δράσεις για την Ευαισθητοποίηση των Μαθητών

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου) : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

4. Φορέας λειτουργίας : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης ¹⁸ :

Η πράξη αφορά δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας στο σχολικό συγκρότημα Γυμνασίου – Λυκείου Βουκολιών και συγκεκριμένα:

- Θερμική απομόνωση οροφών με τοποθέτηση φύλλων διογκωμένης πολυστερίνης
- Τοποθέτηση παθητικών ηλιακών συστημάτων θέρμανσης
- Τοποθέτηση ανεμιστήρων οροφής
- Παρεμβάσεις μετατροπής υφιστάμενων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης με τοποθέτηση λέβητα τύπου PELET.
- Φωτοβολταϊκή εγκατάσταση 1500 Watt

Επιπλέον η πράξη αφορά και υποστηρικτικές δράσεις, όπως:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (πριν την έναρξη και μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων)
- Τεχνικές – Υποστηρικτικές μελέτες
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου με βάση τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΚΕΝΑΚ) Ενεργειακή Επιθεώρηση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία - Μελέτη Εφαρμογής
- Υπηρεσίες Τεχνικού - Ενεργειακού Συμβούλου
- Δράσεις Δημοσιότητας

¹⁸ Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

- Δράσεις για την ευαισθητοποίηση των μαθητών

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ – Δ.Ε. ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ – Τ.Κ. ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός Υποέργου 1	167.536,21 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 2	6.358,17 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 3	12.000,00 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 4	5.469,74 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 5	6.500,00 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 6	5.000,00 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 7	3.000,00 €
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης	205.864,11 €

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Υποέργα 1 – 2 – 3	6 ΜΗΝΕΣ
Σύνολο Πράξης	6 ΜΗΝΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ¹⁹

¹⁹ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ²⁰**ΕΡΓΟ : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ»**

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Προμελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ – ΛΥΚΕΙΟΥ ΒΟΥΚΟΛΙΩΝ»	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	A.M./2011
Έγριση προμελέτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	315/2011
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	ΥΠΕΕΚΑ	50931/2011

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007
και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010
Μεταξύ
«ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»
και

²⁰ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, ηχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

«ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»
για την Πράξη²¹

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»

[Χανιά,/...../2011]

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ²²

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»

Στο Γεράνι, σήμερα την Σεπτεμβρίου 2011 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

5. **Το Δήμο Πλατανιά**, που εδρεύει στο Γεράνι, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο κ. Μαλανδράκη Ιωάννη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
6. **Του Δήμου Χανίων** με την επωνυμία Δήμος Χανίων, που εδρεύει στην οδό Κυδωνίας 29, 73100, Χανιά, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον αντιδήμαρχο κ. Κεμεσίδη Εμμανουήλ, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

13. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.
14. Το άρθρο 100 του Ν. 3852/2010.
15. Το άρθρο 95 του Ν. 3852/2010.
16. Απόφαση **315/2011** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πλατανιά για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
17. Απόφαση/2011 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χανίων για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της
18. Το με αριθ. πρωτ. **11215/19-02-2009** έγγραφο επιβεβαίωσης του Δήμου Χανίων, με το οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο **Κύριος του Έργου**, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**».

(Σκοπός της ενεργειακής αναβάθμισης του παραπάνω σχολικού κτιρίου είναι η εξοικονόμηση ενέργειας και κατ' επέκταση ο περιορισμός της δαπάνης αλλά και της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης από τη λειτουργία του).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι για τον Κύριο του Έργου δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α', που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 και στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το άρθρο 95 του ίδιου νόμου αναφορικά με τη διοικητική υποστήριξη λόγω έλλειψης προσωπικού, εν προκειμένω του Δήμου Πλατανιά, στη σύναψη της

²¹ Ως πράξη νοείται το έργο ή ομάδα έργων, που εντάσσεται ή προτείνεται να ενταχθεί σε Επιχειρησιακό Πρόγραμμα. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, η πράξη δύναται να περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα (τεχνικά έργα ή/και μελέτες ή/και προμήθειες ή/και υπηρεσίες κ.α.), τα οποία θα πρέπει να αποτελούν στο σύνολό τους το αντικείμενο της παρούσας. Δεν είναι δυνατή η σύναψη χωριστής προγραμματικής σύμβασης για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων υλοποίησης υποέργου.

²² Κατά περίπτωση δύναται, κατά την κρίση των συμβαλλομένων, να τεθούν επί πλέον ειδικοί όροι ή πρόσθετα άρθρα

παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ» ,

(«το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)²³:

- 23) Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- 24) Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- 25) Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο Ε.Π.
- 26) Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
- 27) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 28) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 29) Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
- 30) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 31) Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 32) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό τους (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
- 33) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης (ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ), στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Ειδικότερα ορίζονται:

5. **Διευθύνουσα Υπηρεσία** : η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων
6. **Προϊσταμένη Αρχή** : το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χανίων

ΑΡΘΡΟ 2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου²⁴, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

²³ Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες

²⁴ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή τους στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3614/2007 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διαχειριστικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωσή τους²⁵.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 336.567,95 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κρήτης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή τους σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Σε κάθε περίπτωση η διάρκεια της παρούσης δεν μπορεί να υπερβεί τα 5 έτη από της υπογραφής της παρούσης. Είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της παρούσης μετά από σύμφωνη γνώμη της

²⁵ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τα Χανιά.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από²⁶ :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου – Δήμος Πλατανιά, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης - Δήμου Χανίων, με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τον φορέα χρηματοδότησης της Πράξης - ΥΠΕΕΚΑ, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013, οι συμβαλλόμενοι φορείς και ο φορέας χρηματοδότησης ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

²⁶ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α΄ του ν. 3614/2007 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8
ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Χανίων.

ΑΡΘΡΟ 10
ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ²⁷

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη».

²⁷ Για την περίπτωση που είναι επιφύενη η μεταφορά.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΛΑΝΔΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»
- 1.1. Τίτλος Υποέργου 1: Παρεμβάσεις για την ενεργειακή Αναβάθμιση και Εξοικονόμηση Ενέργειας στο κτίριο Γυμνασίου – Λυκείου Πλατανιά
- 1.2. Τίτλος Υποέργου 2: Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου Γυμνασίου – Λυκείου Πλατανιά
- 1.3. Τίτλος Υποέργου 3: Τεχνικές – Υποστηρικτικές Μελέτες
- 1.4. Τίτλος Υποέργου 4: Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης - Μελέτη Εφαρμογής
- 1.5. Τίτλος Υποέργου 5: Υπηρεσίες Τεχνικού – Ενεργειακού Συμβούλου
- 1.6. Τίτλος Υποέργου 6: Δράσεις Δημοσιότητας
- 1.7. Τίτλος Υποέργου 7: Δράσεις για την Ευαισθητοποίηση των Μαθητών
2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου) : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
4. Φορέας λειτουργίας : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης²⁸ :

Η πράξη αφορά δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης και εξοικονόμησης ενέργειας στο σχολικό συγκρότημα Γυμνασίου – Λυκείου Πλατανιά και συγκεκριμένα:

- Αντικατάσταση των κουφωμάτων και των υαλοπινάκων με νέα πιστοποιημένα υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Θερμική απομόνωση οροφών με τοποθέτηση φύλλων διογκωμένης πολυστερίνης
- Τοποθέτηση παθητικών ηλιακών συστημάτων θέρμανσης
- Τοποθέτηση ανεμιστήρων οροφής
- Παρεμβάσεις μετατροπής υφιστάμενων εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης με τοποθέτηση λέβητα τύπου PELET.

Επιπλέον η πράξη αφορά και υποστηρικτικές δράσεις, όπως:

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (πριν την έναρξη και μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων)
- Τεχνικές – Υποστηρικτικές μελέτες
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου με βάση τον κανονισμό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (KENAK) Ενεργειακή Επιθεώρηση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία - Μελέτη Εφαρμογής
- Υπηρεσίες Τεχνικού - Ενεργειακού Συμβούλου
- Δράσεις Δημοσιότητας
- Δράσεις για την ευαισθητοποίηση των μαθητών

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ – Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΝΙΑ – Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός Υποέργου 1	299.482,17 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 2	5.816,36 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 3	12.000,00 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 4	4.769,42€
Προϋπολογισμός Υποέργου 5	6.500,00 €
Προϋπολογισμός Υποέργου 6	5.000,00 €

²⁸ Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

Προϋπολογισμός Υποέργου 7	3.000,00 €
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης	336.567,95 €

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Υποέργα 1 – 2 – 3	6 ΜΗΝΕΣ
Σύνολο Πράξης	6 ΜΗΝΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ²⁹

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ³⁰

ΕΡΓΟ : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Προμελέτη με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ»	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Α.Μ. /2011
Έγκριση προμελέτης	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	315/2011
Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	ΥΠΕΕΚΑ	50932/2011

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 315/2011

²⁹ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

³⁰ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, πχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 3614/2007 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Νταγκουνάκη Εμμανουήλ)

1. Εγκρίνει τις υποβληθείσες ενεργειακές προμελέτες που μας παρέδωσε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων για τα σχολικά συγκροτήματα:
 - Γυμνάσιο – Λύκειο Αλικιανού
 - Γυμνάσιο – Λύκειο Βουκολιών
 - Γυμνάσιο Πλατανιά
2. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης συνολικού ποσού ύψους 918.706,87 € στον Άξονα Προτεραιότητας 1 “Προστασία Ατμοσφαιρικού Περιβάλλοντος & Αστικές Μεταφορές – Αστικές Μεταφορές – Αντιμετώπιση Κλιματικής Αλλαγής – Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας” του Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» για τα ανωτέρω σχολικά συγκροτήματα ως ακολούθως:
 - Γυμνάσιο – Λύκειο Αλικιανού ποσόν 376.274,81 € (συμπ. ΦΠΑ)
 - Γυμνάσιο – Λύκειο Βουκολιών ποσόν 205.864,11 € (συμπ. ΦΠΑ)
 - Γυμνάσιο Πλατανιά ποσόν 336.567,95 € (συμπ. ΦΠΑ)
3. Εγκρίνει τα ανωτέρω επισυναπτόμενα σχέδια των προγραμματικών συμβάσεων με τον Δήμο Χανίων ο οποίος διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής του επάρκειας για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, η οποία περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α΄, που απαιτείται για την υλοποίηση των παραπάνω Έργων.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Πλατανιά για την υπογραφή τους και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Σολιδάκη Εμμανουήλ.
5. Εκπρόσωπος του Δήμου Πλατανιά και Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης των συμβάσεων ορίζεται ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο κ. Γεώργιο Καλαϊτζάκη.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ