



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 21285/17-08-2011

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 18/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 233/2011**

**Θέμα 13ο: Έγκριση απευθείας εξαγοράς ακινήτων στην Τοπική Κοινότητα Βουβών
Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά – Ορισμός μέλους επιτροπής
εκτίμησης αξίας ακινήτων**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 18 του μηνός Ιουλίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 18759/14-07-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Αρχοντάκης Χρήστος
1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
6. Κολοκυθά Αικατερίνη
7. Μαλακωνάκης Ιωάννης
8. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
9. Μαυρογένης Παναγιώτης
10. Μπομπολάκης Χαρίτων
11. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
12. Σολιδάκης Εμμανουήλ
13. Σταματάκης Ιωάννης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Χηνόπουλος Αθανάσιος
16. Κουκουνάκης Μιχαήλ
17. Αλυγιζάκης Ιωάννης
18. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
19. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
20. Κασσελάκης Ιωάννης
21. Τσαγκαράκης Γεώργιος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
26. Βολάνης Μανούσος

Απόντες

1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Σταματάκης Ιωάννης
3. Κλουβιδάκης Ιωάννης
4. Δασκαλάκη Ελίνα

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης, ο νομικός σύμβουλος κ. Καρατζάκης – Καρατζάς Μιχαήλ καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Βουβών κ. Στυλιανουδάκης Παναγιώτης, Δελιανών κ. Κατσουλάκης Εμμανουήλ και Χρυσαιγής κ. Ντινιεράκης Εμμανουήλ.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

Θέμα 13ο: Έγκριση απευθείας εξαγοράς ακινήτων στην Τοπική Κοινότητα Βουβών Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά – Ορισμός μέλους επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτων

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Μαλανδράκης Ιωάννης εισηγούμενος το **13^ο θέμα ημερησίας διάταξης** είπε τα εξής:

A. Μεταξύ των έργων του τέως Δήμου Κολυμβαρίου που έχουν ενταχθεί στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «**ΚΡΗΤΗ – ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**», συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

1. «**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΝΗΜΕΙΑΚΟΥ ΔΕΝΤΡΟΥ ΕΛΙΑΣ ΒΟΥΒΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ**», με κωδικό έργου 2010ΕΠ40200036 και προϋπολογισμό 346.000,00 ευρώ
2. «**ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ, ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΕΛΙΑΣ ΒΟΥΒΩΝ – ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**», με κωδικό έργου 2010ΕΠ40200037 και προϋπολογισμό 85.000,00 ευρώ.

Το πρώτο από τα παραπάνω έργα, υποδιαιρείται σε τέσσερα υποέργα, ένα από τα οποία φέρει τον τίτλο «**Εξαγορά γης**», προϋπολογισμό **80.000,00 ευρώ** και αφορά τα ακίνητα 1, 2, 4, 6, 7 και 9 του συνημμένου σχεδιαγράμματος, συνολικού εμβαδού 1.497,04 τ.μ. (Ακίνητο 1: 55τ.μ., ακίνητο 2: 110,64τ.μ., ακίνητο 4: 14,61τ.μ., ακίνητο 6: 799,21τ.μ., ακίνητο 7: 293,82τ.μ., ακίνητο 9: 223,76τ.μ.)

Το γεγονός ότι το μνημειακό δέντρο της Ελιάς των Βουβών με το παρακείμενο Μουσείο Ελιάς έχουν εξελιχθεί σε πόλο έλξης πολυάριθμων επισκεπτών, συνεπάγεται την καθημερινή προσέλευση στην περιοχή μεγάλου αριθμού τουριστικών λεωφορείων και άλλων οχημάτων. Η εξέλιξη αυτή αναδεικνύει την αναγκαιότητα της διαπλάτυνσης των οδών πρόσβασης στο μνημειακό δέντρο, τόσο για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας στην περιοχή αλλά κυρίως για την περιφρούρηση της ασφάλειας των επισκεπτών και την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων. Ταυτόχρονα, ανακύπτει το πρόβλημα της ανεπάρκειας των θέσεων στάθμευσης στην περιοχή, γεγονός που γεννά την ανάγκη για επέκταση της πλατείας πλησίον του μνημειακού ελαιόδεντρου. Επίσης, το γεγονός της αυξημένης επισκεψιμότητας στην περιοχή, γεννά την ανάγκη για συμπληρωματική της επίσκεψης στο μνημειακό ελαιόδεντρο και το Μουσείο ξενάγηση, ώστε ο επισκέπτης να διαμορφώνει πιο ολοκληρωμένη άποψη για την περιοχή. Έτσι, προβλέπεται η δημιουργία πάρκων διαφόρων ποικιλιών ελιάς και άλλων καλλιεργούμενων ειδών όπως το αμπέλι (σημαντική καλλιέργεια για την περιοχή, η οποία είναι φημισμένη για τα κρασιά της), τα εσπεριδοειδή, κλπ.

Τις παραπάνω αναγκαιότητες έρχεται να εξυπηρετήσει η αγορά των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων. Ταυτόχρονα και σε συνδυασμό με τις εξαγορές των ακινήτων 3, 5, 8 και 10, που θα αναφερθούν παρακάτω, εμπλουτίζεται η περιπατητική διαδρομή η οποία, μέσω παραδοσιακού πλακόστρωτου μονοπατιού, οδηγεί τον επισκέπτη σε έτερο μνημειακό ελαιόδεντρο και παλαιά κρήνη, πλησίον της βυζαντινής εκκλησίας της Ζωοδόχου Πηγής (1200 μ.Χ.). Επιπλέον, προβλέπεται η δημιουργία χώρων στάσης και ανάπαυλας με πέτρινα καθιστικά, κρήνες, καλαθάκια απορριμμάτων και πληροφοριακές πινακίδες, υποστηρικτικών της παραπάνω περιπατητικής διαδρομής.

Το δεύτερο από τα παραπάνω έργα, αναλύεται σε πέντε υποέργα, όπου το πέμπτο από αυτά με τίτλο «**Εξαγορά Υπαίθριου Χώρου Έκθεσης**» και προϋπολογισμό **25.000,00 ευρώ**, αφορά τα ακίνητα 3, 5, 8 και 10, συνολικού εμβαδού 1.240,19 τ.μ. (Ακίνητο 3: 269,92τ.μ., ακίνητο 5: 120,00τ.μ., ακίνητο 8: 790,27τ.μ. και ακίνητο 10: 60,00τ.μ.).

Οι εκτάσεις αυτές θα αποτελέσουν υπαίθριο χώρο έκθεσης εξοπλισμού παραδοσιακών φαμπρικών και οινοποιείων καθώς και συλλογής πετρωμάτων της περιοχής με ιδιαίτερο γεωλογικό ενδιαφέρον.

Πρόκειται για εκθέματα που στην παρούσα φάση διατηρούνται σε αποθήκες λόγω έλλειψης χώρου για την έκθεσή τους, με την οποία θα εμπλουτιστεί η ξενάγηση του επισκέπτη στην περιοχή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του τέως Δήμου Κολυμβαρίου, κατά τη συνεδρίασή του της 21-12-2010, είχε πάρει απόφαση (214/2010) σχετική με την απ' ευθείας εξαγορά των παραπάνω ακινήτων, η οποία λόγω ελλιπούς τεχνικής τεκμηρίωσης και λήψης της μετά τη διενέργεια των δημοτικών εκλογών του Νοεμβρίου 2010, ακυρώθηκε κατά τον έλεγχο της από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Μετά από τα παραπάνω, **το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά επανερχόμενο στο ίδιο θέμα, καλείται να αποφασίσει σχετικά με την έγκριση της αγοράς από το Δήμο μας των ιδιωτικών ακινήτων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 που βρίσκονται στην περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Βουβών και απεικονίζονται στο συνημμένο με χρονολογία Σεπτέμβριος 2011 σχεδιάγραμμα που συνέταξαν οι Τοπογράφοι – Μηχανικοί του Δήμου Πλατανιά κ.κ. Μπουλνταδάκης Θεμιστοκλής και Μακρυδάκη Στυλιανή, τα οποία είναι τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού.**

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 1 και 5 του ΔΚΚ, το τίμημα των ακινήτων που εξαγοράζονται απ' ευθείας από το Δήμο, καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από:

- Ένα δημοτικό σύμβουλο που υποδεικνύεται από το δημοτικό συμβούλιο
- Τον πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου στην περιφέρεια του οποίου βρίσκονται τα προς εξαγορά ακίνητα. Στη συγκεκριμένη περίπτωση πρόκειται για τον πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου Βουβών, κ. Στυλιανουδάκη Παναγιώτη
- Ένα μηχανικό που προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ). Μετά την κατάργηση της ΤΥΔΚ από τις αλλαγές που επέφερε ο νόμος του «Καλλικράτη» και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του ίδιου νόμου, ο ορισμός του μηχανικού γίνεται από το Δήμο Χανίων, η Τεχνική Υπηρεσία του οποίου υποστηρίζει το Δήμο μας.

Μετά από τα παραπάνω, **το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά καλείται να ορίσει ένα δημοτικό σύμβουλο ως μέλος της επιτροπής εκτίμησης της αξίας των προς εξαγορά ακινήτων.**

Εν συνεχεία ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν διάφορες απόψεις σχετικά με την σκοπιμότητα κτήσης των παραπάνω ακινήτων, το τίμημα εξαγοράς τους, τη νομιμότητα της διαδικασίας που ακολουθείται, την ισχύ της υπό σύσταση επιτροπής εκτίμησης της αξίας τους κ.λ.π.

Συγκεκριμένα ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ανεξάρτητη Κίνηση Δήμου Πλατανιά - Νέα Εποχή» κ. Γεώργιος Αγοραστάκης αφού διαφώνησε με την πρόταση του Δημάρχου είπε ότι προαπαιτείται η σύσταση επιτροπής η οποία αφού διερευνήσει σχετικά, θα θέσει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα στοιχεία εκείνα που θα αναδεικνύουν την σκοπιμότητα εξαγοράς των ακινήτων αυτών τα οποία θα είναι τα μόνα κατάλληλα για την εκπλήρωση του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού σκοπού (συγκεκριμένα ακίνητα, σκοπό που εξυπηρετούν, αξία αγοράς κ.λ.π), οπότε και το Δημοτικό Συμβούλιο θα λάβει σχετική απόφαση για την απευθείας εξαγορά τους.

Με την άποψη του κ. Αγοραστάκη συμφώνησαν ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας κ. Πενταράκης Αλκιβιάδης, ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ καθώς και ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Πλατανιάς Δημοτική Συνεργασία» κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος ενώ ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κασσελάκης χαρακτήρισε υπερβολικά υψηλό το τίμημα εξαγοράς των ανωτέρω ακινήτων και ταυτόχρονα εξέφρασε τις επιφυλάξεις του για την ισχύ της επιτροπής εκτίμησης καθώς και για τη νομιμότητα της διαδικασίας εξαγοράς τους.

Τέλος τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Μαλανδράκης Ιωάννης ο οποίος πρότεινε την λήψη απόφασης για την σκοπιμότητα αγοράς των συγκεκριμένων ακινήτων και για την σύσταση επιτροπής, η οποία κατόπιν διενέργειας επιτόπιας αυτοψίας με την Τεχνική Υπηρεσία, θα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει για την εξαγορά τους σε επόμενη συνεδρίαση με την πλειοψηφία των 2/3 των μελών του.

«Υπέρ» της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αρχοντάκης Χρήστος, Δασκαλάκης Νικόλαος, Καλαϊτζάκης Γεώργιος, Καπνισάκης Αντώνιος, Κολομβάκης Κωνσταντίνος, Κολοκυθά Αικατερίνη, Μαλακωνάκης Ιωάννης, Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη, Μαυρογένης Παναγιώτης, Μπομπολάκης Χαρίτων, Σημαντηράκης Πολυχρόνης, Σολιδάκης Εμμανουήλ, Χαλακατεβάκης Ηλίας, Χηνόπουλος Αθανάσιος, Αλυγιζάκης Ιωάννης, Κουκουνάκης Μιχαήλ, Βολάνης Μανούσος, Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Βουβών κ. Στυλιανουδάκης Παναγιώτης.

«Κατά» της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αγοραστάκης Γεώργιος, Πενταράκης Αλκιβιάδης, Κασσελάκης Ιωάννης, Παρασκάκης Κων/νος και Νταγκουνάκης Εμμανουήλ.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 233/2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την σκοπιμότητα κτήσης (απευθείας εξαγορά) των ανωτέρω ακινήτων, σύμφωνα με την πρόταση του Δημάρχου, για την υλοποίηση των έργων του τέως Δήμου Κολυμβαρίου τα οποία έχουν ενταχθεί στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «**ΚΡΗΤΗ – ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**», ως εξής:

- «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΝΗΜΕΙΑΚΟΥ ΔΕΝΤΡΟΥ ΕΛΙΑΣ ΒΟΥΒΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ», με κωδικό έργου 2010ΕΠ40200036 και προϋπολογισμό 346.000,00 ευρώ
- «ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΚΘΕΜΑΤΩΝ, ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΕΛΙΑΣ ΒΟΥΒΩΝ – ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ», με κωδικό έργου 2010ΕΠ40200037 και προϋπολογισμό 85.000,00 ευρώ.

2. Τακτικό μέλος της επιτροπής εκτίμησης του άρθρου 186 παρ. 5 του Δ.Κ.Κ., η οποία θα συγκροτηθεί με Απόφαση του Δημάρχου Πλατανιά, ορίζεται ο κ. Σημαντηράκης Πολυχρόνης (Δημοτικός Σύμβουλος πλειοψηφίας) με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Κουκουνάκη Μιχαήλ (Δημοτικό Σύμβουλος μείζονος μειοψηφίας).

3. Αναθέτει στον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη τις περαιτέρω ενέργειες και τον εξουσιοδοτεί για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ