



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 16294/21-06-2011

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 12/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Πλατανιά
Αριθμ. Απόφασης: 171/2011**

ΘΕΜΑ 5^ο:

- α) Αποδοχή παραχώρησης με αντάλλαγμα απλής χρήσης αιγιαλού στα διοικητικά όρια του νέου Δήμου Πλατανιά σε εφαρμογή της ΚΥΑ ΕΣΑΠ & ΗΛΔ & ΟΙΚ. 1038460/2439/Β0010/15-04-2009.
β) Αναπροσαρμογή μισθώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού από τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για τις δημοτικές ενότητες Πλατανιά–Κολυμβαρίου
γ) Μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους έναντι μισθώματος στην δημοτική ενότητα Βουκολιών

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 6 του μηνός Ιουνίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 14222/1-06-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Αρχοντάκης Χρήστος
1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισάκης Αντώνιος
5. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
6. Κολοκυθά Αικατερίνη
7. Μαλακωνάκης Ιωάννης
8. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
9. Μαυρογένης Παναγιώτης
10. Μπομπολάκης Χαρίτων
11. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
12. Σολιδάκης Εμμανουήλ
13. Σταματάκης Ιωάννης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Χηνόπουλος Αθανάσιος
16. Κουκουνάκης Μιχαήλ
17. Αλυγιζάκης Ιωάννης
18. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
19. Παρασκάκης Κωνσταντίνος
20. Κασσελάκης Ιωάννης
21. Τσαγκαράκης Γεώργιος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
26. Βολάνης Μανούσος

Απόντες

1. Σολιδάκης Εμμανουήλ

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς. Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν και παρίσταντο επίσης οι Πρόεδροι και εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Αφράτων, Βουβών, Βασιλοπούλου, Γλώσσας, Δρακώνας, Δελιανών, Επισκοπής, Ζυμβραγού, Καρρών, Καληδωνίας, Καμισιανών, Νοχιών, Πανεθύμου, Ραβδούχας, Ροδοπού, Σπηλιάς, Βλαχερωνίτισσας, Βρυσών, Γερανίου, Ζουνακίου, Κοντομαρίου, Κυπαρίσσου, Μάλεμε, Μανολιοπούλου, Μοδίου, Ντερέ, Ξαμουδοχωρίου, Συριλίου, Βουκολιών, Ταυρωνίτη, Παλαιών Ρουμάτων, Νέου Χωριού, Κακοπέτρου, Ανώσκελης, Χρυσαιγής, Πολεμαρχίου, Νεριανών, Αλικιανού, Βατολάκου, Κράνου, Κουφού, Λάκκων, Μεσκλών, Ορθουνίου, Πρασέ, Σέμπρωνα, Σκινέ, Φουρνέ, Πλατανιά, Ψαθογιάννου και Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ 5^ο:

α) Αποδοχή παραχώρησης με αντάλλαγμα απλής χρήσης αιγιαλού στα διοικητικά όρια του νέου Δήμου Πλατανιά σε εφαρμογή της ΚΥΑ ΕΣΑΠ & ΗΛΔ & ΟΙΚ. 1038460/2439/Β0010/15-04-2009.

β) Αναπροσαρμογή μισθώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού από τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης για τις δημοτικές ενότητες Πλατανιά–Κολυμβαρίου

γ) Μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους έναντι μισθώματος στην δημοτική ενότητα Βουκολιών

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το **5^ο θέμα ημερησίας διάταξης** είπε ότι με την αριθμ 1038460/2439 / Β0010 / 15-04-2009 ΚΥΑ Εσωτ. Απ.&Ηλ.Δ. και Οικονομικών, παραχωρήθηκε στους ΟΤΑ Α΄ Βαθμού το δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας με αντάλλαγμα, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις οι οποίες αναλυτικά προσδιορίζονται στην ανωτέρω ΚΥΑ, έως τις **31-12-2012**.

Επίσης με το άρθρο 8 της ανωτέρω ΚΥΑ ορίζεται ότι εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ, ή τις επιχειρήσεις του άρθρου 1 προς τρίτους **με σύναψη μισθωτικής σχέσης**, έναντι ανταλλάγματος, κ.λ.π., με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο επόμενο άρθρο.

Σε εφαρμογή της ανωτέρω εγκυκλίου και επειδή το εν λόγω θέμα έχει και περιβαλλοντικές διαστάσεις:

Α) Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθμ. 16/2011 ομόφωνη εισηγητικού χαρακτήρα απόφασή της, η οποία τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, προτείνει:

Την αποδοχή της παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, της απλής χρήσης αιγιαλού και τη μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης σε τρίτους έναντι μισθώματος, στα διοικητικά όρια του νέου Δήμου Πλατανιά και συγκεκριμένα στο τμήμα Κολυμβάρι – Πλατανιά, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις οι οποίες τίθενται με την ΚΥΑ ΕΣΑΠ & ΗΛΔ και ΟΙΚ. 1038460/2439/Β0010/15-04-2009, για την τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τροχήλατων αναψυκτηρίων κ.λ.π., σύμφωνα με τους όρους οι οποίοι αυστηρά προσδιορίζονται στην ανωτέρω ΚΥΑ. Από την παραχώρηση εξαιρείται το τμήμα «ΜΕΝΙΕΣ» της χερσονήσου Ροδωπού λόγω του αρχαιολογικού χώρου «ΔΙΚΤΥΝΑΙΟΝ» και η παραλία «ΕΛΛΗΝΟΣΠΗΛΙΟΣ» της τοπικής κοινότητας Αφράτων για περιβαλλοντικούς λόγους.

Β) Η Οικονομική Επιτροπή επίσης, επειδή αφορά παράλληλα και οικονομικό θέμα, με την υπ' αριθμ. 12/2011 ομόφωνη εισηγητικού χαρακτήρα απόφασή της, η οποία τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, προτείνει τα εξής:

1. Για την δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου, την αναπροσαρμογή του επιβληθέντος μισθώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τα 10€ το τ.μ. στα 17€ το τ.μ.(17,61€ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου).
2. Για την δημοτική ενότητα Βουκολιών, η οποία δεν είχε μεταβιβάσει προς τρίτους το δικαίωμα παραχώρησης της απλής χρήσης, προτείνει την περαιτέρω μεταβίβαση προς τρίτους του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και τον προσδιορισμό του μισθώματος στα 17 € το τ.μ. (17,61€ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου)
3. Για την δημοτική ενότητα Πλατανιά προτείνει να παραμείνουν αμετάβλητες οι τιμές ζώνης όπως είχαν επιβληθεί με την αριθμ 253/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου οι οποίες είχαν ως εξής:
Για την πρώτη ζώνη, η οποία περιλαμβάνει την τοπική Κοινότητα Πλατανιά, το τέλος προτείνεται να παραμείνει στα 27,80€ το τ.μ. (με φόρο χαρτοσήμου 28,80 €) για δε την δεύτερη, η οποία περιλαμβάνει τις νυν τοπικές κοινότητες Μάλεμε, Κοντομαρίου και Γερανίου, το μίσθωμα προτείνεται να παραμείνει στο ποσόν των 20,86 € τ.μ. (με φόρο χαρτοσήμου 21,61 €)
4. **Ο προσδιορισμός του ύψους του μισθώματος της απλής χρήσης αιγιαλού με αντάλλαγμα από τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης σε όμορες με τον αιγιαλό ξενοδοχειακές μονάδες, διαφοροποιείται με τα παραπάνω και προσδιορίζεται βάσει των σχετικών διατάξεων του άρθρου 13 Ν. 2971/01**
5. Στους παραβαίνοντες τους όρους που θέτει η εν λόγω Υπουργική Απόφαση και κατ' επέκταση τη μισθωτική σχέση, επιβάλλεται πρόστιμο το οποίο προσδιορίζεται στο διπλάσιο του μισθώματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ως προς τον τρόπο είσπραξης των μισθωμάτων προτείνεται:

- 1) Για ποσά έως 800€ μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.
- 2) Για ποσά από 800 έως 3.000€ θα καταβάλλεται το 50% μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο 50% σε μια δόση με λήξη στις 27 Ιουλίου 2011.
- 3) Για ποσά μεγαλύτερα των 3.000€ θα καταβάλλεται το 30% σε μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο 70% θα καταβάλλεται σε 2 ισόποσες δόσεις με λήξη της 1^{ης} δόσης στις 27 Ιουλίου 2011 και της 2^{ης} στις 5 Σεπτεμβρίου 2011.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ανεξάρτητη Κίνηση Δήμου Πλατανιά - Νέα Εποχή» κ. Γεώργιος Αγοραστάκης ο οποίος αφού αναφέρθηκε στις μεγάλες αποκλίσεις του τέλους χρήσης αιγιαλού, μεταξύ των δημοτικών ενοτήτων, οι οποίες όπως είπε πρέπει να εξομοιωθούν, χαρακτήρισε μείζον πολιτικό και οικονομικό το ζήτημα της απόδοσης του 20% των συγκεκριμένων τελών στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, γεγονός το οποίο όπως είπε καθιστά την Τοπική Αυτ/ση, εισπρακτικό μηχανισμό του κράτους.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο, πρότεινε την επιβολή υψηλότερου τέλους απλής χρήσης αιγιαλού στις μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες οι οποίες όπως είπε θα πρέπει και να έχουν την ευθύνη ευταξίας των χώρων που θα παραχωρούνται, κατόπιν δημοπράτησης, ενώ καταλήγοντας ο κ. Νταγκουνάκης εξέφρασε την διαφωνία του στην απόδοση του 20% του τέλους απλής χρήσης αιγιαλού στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν διάφορα ερωτήματα και απόψεις επί του συγκεκριμένου θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Πλατανιάς Δημοτική Συνεργασία» κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης πρότεινε για την επόμενη περίοδο την επιβολή πλαφόν, άποψη με την οποία συμφώνησε και ο Δημοτικός Σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Παρασκάκης Κων/νος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

«Υπέρ» της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Χηνόπουλος Αθανάσιος, Αρχοντάκης Χρήστος, Βλαζάκης Χαρίλαος, Δασκαλάκης

Νικόλαος, Καπνισάκης Αντώνιος, Κολομβάκης Κωνσταντίνος, Καλαϊτζάκης Γεώργιος, Κολοκυθά Αικατερίνη, Μαλακωνάκης Ιωάννης, Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη, Μαυρογένης Παναγιώτης, Μπομπολάκης Χαρίτων, Σημαντηράκης Πολυχρόνης, Σταματάκης Ιωάννης, Χαλακατεβάκης Ηλίας, Τσαγκαράκης Γεώργιος, Παρασκάκης Κωνσταντίνος, Κουκουνάκης Μιχαήλ, Αλυγιζάκης Ιωάννης, Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα), Κασσελάκης Ιωάννης, Κλουβιδάκης Ιωάννης και Βολάνης Μανούσος.

«Κατά» ψήφισε ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγοραστάκης Γεώργιος και Πενταράκης Αλκιβιάδης, ψήφισαν «λευκό».

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 171/2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου Πλατανιά κ. Ιωάννη Μαλανδράκη καθώς και τις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A. Αποδέχεται, κάνοντας δεκτή ως έχει την υπ' αριθμ.: 16/2011 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τη μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, στα διοικητικά όρια του νέου Δήμου Πλατανιά και συγκεκριμένα στο τμήμα Κολυμβάρι – Πλατανιά, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις οι οποίες τίθενται με την ΚΥΑ ΕΣΑΠ & ΗΛΔ και ΟΙΚ. 1038460/2439/Β0010/15-04-2009, για την τοποθέτηση ομπρελών, καθισμάτων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τροχήλατων αναψυκτηρίων κ.λ.π., σύμφωνα με τους όρους οι οποίοι αυστηρά προσδιορίζονται στην ανωτέρω ΚΥΑ. Από την παραχώρηση εξαιρείται το τμήμα «ΜΕΝΙΕΣ» της χερσονήσου Ροδωπού λόγω του αρχαιολογικού χώρου «ΔΙΚΤΥΝΑΙΟΝ» και η παραλία «ΕΛΛΗΝΟΣΠΗΛΙΟΣ» της τοπικής κοινότητας Αφράτων για περιβαλλοντικούς λόγους.

B. - Για την δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου την αναπροσαρμογή του επιβληθέντος μισθώματος από τρίτους της απλής χρήσης αιγιαλού με αντάλλαγμα, από τα 10€ το τ.μ. στα 17€ το τ.μ. (17,61€ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου), κάνοντας δεκτή ως έχει την υπ' αριθμ.: 12/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

- Για την δημοτική ενότητα Βουκολιών, η οποία δεν είχε μεταβιβάσει προς τρίτους το δικαίωμα παραχώρησης της απλής χρήσης, την περαιτέρω μεταβίβαση προς τρίτους του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και τον προσδιορισμό του μισθώματος στα 17 € το τ.μ. (17,61€ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου).

- Για την δημοτική ενότητα Πλατανιά να παραμείνουν αμετάβλητες οι τιμές ζώνης όπως είχαν επιβληθεί με την αριθμ. 253/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου οι οποίες είχαν ως εξής:

Για την πρώτη ζώνη, η οποία περιλαμβάνει την τοπική Κοινότητα Πλατανιά, το μίσθωμα να παραμείνει στα 27,80€ το τ.μ. (με φόρο χαρτοσήμου 28,80 €) για δε την δεύτερη, η οποία περιλαμβάνει τις νυν τοπικές κοινότητες Μάλεμε, Κοντομαρίου και Γερανίου, το μίσθωμα να παραμείνει στο ποσόν των 20,86 € .μ. (με φόρο χαρτοσήμου 21,61 €)

- Ο προσδιορισμός του ύψους του μισθώματος της απλής χρήσης αιγιαλού με αντάλλαγμα από τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης σε όμορες με τον αιγιαλό ξενοδοχειακές μονάδες, διαφοροποιείται με τα παραπάνω και προσδιορίζεται βάσει των σχετικών διατάξεων του άρθρου 13 Ν. 2971/01

- Στους παραβαίνοντες τους όρους που θέτει η εν λόγω Υπουργική Απόφαση και κατ' επέκταση τη μισθωτική σχέση, επιβάλλεται πρόστιμο το οποίο προσδιορίζεται στο διπλάσιο του μισθώματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Ως προς τον τρόπο είσπραξης των μισθωμάτων επιβάλλεται:

- Για ποσά έως 800€ μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.
- Για ποσά από 800 έως 3.000€ θα καταβάλλεται το 50% μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο 50% σε μια δόση με λήξη στις 27 Ιουλίου 2011.
- Για ποσά μεγαλύτερα των 3.000€ θα καταβάλλεται το 30% σε μετρητά με την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο 70% θα καταβάλλεται σε 2 ισόποσες δόσεις με λήξη της 1^{ης} δόσης στις 27 Ιουλίου 2011 και της 2^{ης} στις 5 Σεπτεμβρίου 2011.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ