



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 82 / 2002

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 13^η Ιουνίου του έτους 2002 και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αριθμό 2854 / 07 -06-2002 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης

ΘΕΜΑ	ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ – ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
-------------	---

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)
2. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.)
3. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
9. ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
11. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
12. ΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΛΙΟΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
16. ΠΑΠΑΡΑΦΤΑΚΗΣ ΘΕΩΔΩΡΟΣ
17. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
18. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
20. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
21. ΤΩΜΑΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
2. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
3. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΤΩΜΑΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
6. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο προεδρεύων ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

Πιο συγκεκριμένα:

ΘΕΜΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ – ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι, συνεχίζεται η ενοικίαση και η πώληση με δημόσιο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό, τμημάτων του παλαιού αιγιαλού από την Κ.Ε.Δ. (Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου) με τις παρακάτω συνέπειες και παρενέργειες στην περιοχή του Δήμου μας.

1. Αποκόπτεται η πρόσβαση στην παραλία, αφού το νότιο σε αυτήν τμήμα, ο παλαιός αιγιαλός, εκποιείται ή ενοικιάζεται χωρίς την εξασφάλιση πρόσβασης δια μέσου του εκποειζόμενου ή του ενοικιαζόμενου τμήματος
2. Η γραμμή οριοθέτησης του παλαιού αιγιαλού συμπίπτει με το χειμέριο κύμα, δηλαδή μέχρι εκεί που φτάνει τον χειμώνα η θάλασσα. Μετά την ενοικίαση, και ιδιαίτερα την εκποίηση τμημάτων σταδιακά του παλαιού αιγιαλού, αυτά μπαζώνονται για να μην εισέρχεται η θάλασσα το χειμώνα ή με φουρτούνα, με αποτέλεσμα τα κύματα να προσκρούουν στα μπαζώματα και τα τοιχεία που δημιουργούνται, και τα τμήματα της παραλίας και του νέου αιγιαλού να υφίστανται σοβαρές αλλοιώσεις, όπως μεταφορά της άμμου, εμφάνιση και μεταφορά όγκων από πέτρες και άλλες παραμορφώσεις. Τα τμήματα του παλαιού αιγιαλού έχουν διάφορα είδη φυτών και δέντρων, όπως κρινάκια αστιβίδες, αλμυρίκια κλπ, και όπως είναι φυσικό επακόλουθο, μετά την ενοικίασή τους ή την εκποίησή τους εξαφανίζονται.

3. Χάνεται ένας ακόμη κοινόχρηστος χώρος
4. Ο τρόπος εκποίησης τους και ενοικιάσής τους με φανερό δημόσιο διαγωνισμό, εκβιάζει ουσιαστικά τους ιδιοκτήτες και τις επιχειρήσεις που συνορεύουν να δώσουν τα οποιαδήποτε ανταλλάγματα προκειμένου να μην πάρει κάποιος άλλος άσχετος με τον χώρο, ο οποίος συμμετέχει νόμιμα στην διαδικασία (τζόγος), τον παλαιό αιγιαλό.
5. Τα συγκεκριμένα τμήματα σε κάθε περιοχή είναι ενιαία, και η κατάτμησή τους κατά περίπτωση είναι παράτυπη.
6. Τα τμήματα του παλαιού αιγιαλού δεν είναι ενταγμένα σε οικισμούς ή σε σχέδια πολεοδομικά αλλά εκτός σχεδίου, και για την περιοχή του Δήμου μας είναι ενταγμένα στο NATURA, και κατά την άποψή μας θα πρέπει να εξεταστεί παραπέρα η εκποίησή τους και οι απαιτούμενες εγκρίσεις από τα αρμόδια και τα συναρμόδια Υπουργεία.
7. Τέλος προτείνω να ζητήσουμε την δωρεάν παραχώρηση από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου τα τμήματα του παλαιού αιγιαλού στα όρια του Δήμου Πλατανιά για χρήσεις που θα προκύψουν από συγκεκριμένη μελέτη, όπως δεντροφυτεύσεις κλπ. όπως είχε γίνει από το 1987 έως το 1997 η δωρεάν παραχώρηση του ΒΚ 395 στην πρώην Κοινότητα Γερανίου για δεντροφυτεύσεις και ντους και η οποία ανακλήθηκε το 1997. Στην περίπτωση αυτή καμία πράξη δεν έγινε από την πρώην Κοινότητα Γερανίου που να δημιουργήσει πρόβλημα αλλά διασφαλίστηκε και διατηρήθηκε για μια δεκαετία η φυσική κατάσταση του ΒΚ 395 και αποφεύχθηκαν και οι οποιεσδήποτε καταπατήσεις.

ΑΠΟΦΑΣΗ 82 / 2002

Το Δημ. Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την εισήγηση του Δημάρχου

2. Ζητάει την παραχώρηση της χρήσης του Παλαιού Αιγιαλού στα όρια του Δήμου Πλατανιά
3. Ζητάει να σταματήσουν άμεσα οι ενοικιάσεις και οι εκποιήσεις τμημάτων του παλαιού αιγιαλού.
4. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στους κάτωθι
 - Γραφείο Πρωθυπουργού
 - ΥΠΕΧΩΔΕ
 - Υπουργείο Εσωτερικών
 - Υπουργείο Οικονομικών
 - Ευρωπαϊκή Επιτροπή Περιβάλλοντος
 - Αρμόδια επιτροπή Περιβάλλοντος
 - Κτηματική Εταιρία του Δημοσίου
 - Τ.Ε.Ε. Χανίων
 - Τ.Ε.Ε Ελλάδος
 - Εταιρία προστασία της φύσης
 - Οικολογικές οργανώσεις Νομού Χανίων
 - Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων
 - Μ.Μ.Ε

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΡ.ΠΡΩΤ _____

ΔΝΣΗ: ΓΕΡΑΝΙ

Τ.Κ. : 73014
ΤΗΛ : 61679-61511-83580
FAX : 61628

ΓΕΡΑΝΙ / / 2002

ΠΡΟΣ: ΤΗΝ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Δνση Ανδ.Παπανδρέου 100 73134 ΧΑΝΙΑ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Υποβολή της υπ'αρ. 82 / 2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

ΜΕ ΘΕΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ – ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σ

ας αποστέλλουμε απόσπασμα του 7 / 2002 πρακτικού της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά, που διαλαμβάνει την υπ'αρ. 82 / 2002 απόφαση του , που αφορά το παραπάνω θέμα. Σας επισημαίνουμε δε, ότι σε συνδυασμό με την απαράδεκτη καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου της αποχέτευσης στο τμήμα Νέας Κυδωνίας - Μάλεμε, η περιοχή συνεχώς υποβαθμίζεται. Μια περιοχή ανταποδοτική για την εθνική οικονομία με τις μεγαλύτερες επενδύσεις στον τομέα του τουρισμού, και με φανερά την προοπτική της περαιτέρω ανάπτυξης. Χωρίς όμως τις βασικές υποδομές και την διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και γενικότερα την προστασία του περιβάλλοντος και την ορθολογική εν γένει διαχείριση της περιοχής, οι επιπτώσεις θα είναι οδυνηρές

Παρακαλούμε άμεσα για τις δικές σας ενέργειες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

¹ Συνοδευτικό αποφάσεων/ stefanos

