



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

Αρ. Πρωτ.: 12229/20-05-2011

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10/2011 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά

Αριθμ. Απόφασης: 138/2011

ΘΕΜΑ 3^ο: Εξέταση αιτήματος εταιρείας Ξενοδοχεία ΛΟΥΗΣ Α.Ε., που αφορά εποχικότητα & Δημοτικά Τέλη

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα 10 του μηνός Μαΐου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, συνήλθε σε Τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 7840/6-05-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

Σύνθεση Δημοτικού Συμβουλίου

1. Αρχοντάκης Χρήστος
1. Βλαζάκης Χαρίλαος
2. Δασκαλάκης Νικόλαος
3. Καλαϊτζάκης Γεώργιος
4. Καπνισιάκης Αντώνιος
5. Κολομβάκης Κωνσταντίνος
6. Κολοκυθά Αικατερίνη
7. Μαλακωνάκης Ιωάννης
8. Μαραγκουδάκη Χρυσάνθη
9. Μαυρογένης Παναγιώτης
10. Μπομπολάκης Χαρίτων
11. Σημαντηράκης Πολυχρόνης
12. Σολιδάκης Εμμανουήλ
13. Σταματάκης Ιωάννης
14. Χαλακατεβάκης Ηλίας
15. Χηνόπουλος Αθανάσιος
16. Νικηφοράκης Στυλιανός
17. Αλυγιζάκης Ιωάννης
18. Δασκαλάκη Ελένη (Ελίνα)
19. Πραματευτάκης Χρήστος
20. Κασσελάκης Ιωάννης
21. Τσαγκαράκης Γεώργιος
22. Κλουβιδάκης Ιωάννης
23. Αγοραστάκης Γεώργιος
24. Πενταράκης Αλκιβιάδης
25. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ
27. Αρναντωνάκης Ξενοφών

Απόντες

1. Αρναντωνάκης Ξενοφών
2. Βλαζάκης Χαρίλαος
3. Νικηφοράκης Στυλιανός
4. Πραματευτάκης Χρήστος
5. Τσαγκαράκης Γεώργιος

Παρευρίσκοντο ακόμη ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης και ο νομικός σύμβουλος του Δήμου κ. Μιχαήλ Καρατζάκης - Καρατζάς. Επίσης η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης. Κλήθηκαν και παρευρίσκοντο επίσης οι Πρόεδροι των Τ.Σ. Γερανίου, Ζυμβραγού και Νεριανών.

Στην συνέχεια και αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε απαρτία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/20110, ο Πρόεδρος κ. Αθανάσιος Χηνόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφερθούν σε αυτά.

ΘΕΜΑ 3^ο: Εξέταση αιτήματος εταιρείας Ξενοδοχεία ΛΟΥΗΣ Α.Ε., που αφορά εποχικότητα & Δημοτικά Τέλη

Ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Ιωάννης Μαλανδράκης εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι η εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε. υπέβαλε στον πρώην Δήμο Πλατανιά το με αρ. πρωτ: 2229/20-04-2010 αίτημα το οποίο απαντήθηκε από τον πρώην Δήμο Πλατανιά με το με αρ. 2229/18-6-2010 έγγραφό του.

Όσον αφορά την εξέταση του αιτήματος εποχικότητας της επιχείρησης ΛΟΥΗΣ Α.Ε., ο Δήμος Πλατανιά έχει υπολογίσει τα δημοτικά τέλη για περίοδο λειτουργίας τα 8/12 του έτους με πλήρη ανάλυση στην υπ' αριθμ. 160/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όσον αφορά το αίτημα της εταιρείας ΛΟΥΗΣ Α.Ε. για εξάμηνη λειτουργία, σύμφωνα με την 160/2002 απόφαση του Δ.Σ. στην οποία γίνεται αναφορά γιατί έχει υπολογιστεί για οκτώ μήνες η εποχιακή λειτουργία, θα πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι η καθαριότητα (και συνεπώς το κόστος καθαριότητας) ξεκινάει τουλάχιστον ένα μήνα πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου, όπως συνεχίζεται και μετά το τέλος της σαιζόν με τους ίδιους ρυθμούς προκειμένου να επανέλθει στα επίπεδα που πρέπει. Επιπλέον, ύστερα από αυτοψία που διενεργήθηκε από επιτροπή του Δήμου, τμήματα του ξενοδοχείου και οι εξωτερικοί του χώροι βρέθηκαν εν λειτουργία από τις 8/4/2011.

Σημειώνουμε δε ότι με το υπ' αριθμ. πρωτ: 3705/4-3-2011 έγγραφο μας, ζητήθηκαν από την ανωτέρω εταιρεία, όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία, πρόσθετα δικαιολογητικά, προκειμένου τόσο το Δημοτικό Συμβούλιο όσο και οι υπηρεσίες να έχουν μια πιο λεπτομερή εικόνα, τα οποία η επιχείρηση δεν απέστειλε.

Με βάση τα παραπάνω, είπε ο Δήμαρχος συνεχίζοντας, θα πρέπει να απορριφθεί το αίτημα της εποχικότητας.

Όσον αφορά δε τον τρόπο υπολογισμού των τιμών, ο Δήμος Πλατανιά έχει δύο (2) συντελεστές που στέλνει στην ΔΕΗ, όπως ορίζει η νομοθεσία, ενώ μπορεί να έχει έως επτά (7) συντελεστές για τον υπολογισμό των δημοτικών τελών, όπως ορίζεται στο Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 429/76. Ο Δήμος Πλατανιά έχει ορίσει πέντε (5) συντελεστές για τον υπολογισμό των δημοτικών τελών και εν συνεχεία γίνεται αναγωγή σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ως ορίζει η νομοθεσία προκειμένου να αποσταλούν στην ΔΕΗ δύο (2) συντελεστές. Ένας από τους ανωτέρω αφορά τα δωμάτια ύπνου των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων για τα οποία έχει ορισθεί τιμή 2,66 €/m².

Επιπλέον σύμφωνα τόσο με το Ν. 25/75, όσο και με τις αποφάσεις του ΣΤΕ 981/92, 2623/85 και την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ 31727/78, τα έσοδα της υπηρεσίας πρέπει να είναι όσα και τα έξοδα. Το κόστος για τον καθαρισμό στα δωμάτια ύπνου ενός ξενοδοχείου είναι κατά πολύ υψηλότερο από το κόστος μιας οικίας σε χωριό, κατά συνέπεια το Δημοτικό Συμβούλιο με την 160/2002 απόφασή του όρισε διαφορετικό και υψηλότερο συντελεστή. Όσον αφορά τα ποσά τα οποία αναλογούν στην επιχείρηση, αναλύονται στο υπ' αρ. 2229/18-6-2010 έγγραφό μας και με βάση όλα τα παραπάνω, είπε ο Δήμαρχος καταλήγοντας, θα πρέπει να απορριφθεί και αυτό το αίτημα.

Για παλιά κόλπα και συνήθειες τακτικές έκανε λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Ανεξάρτητη Κίνηση Δήμου Πλατανιά - Νέα Εποχή» κ. Γεώργιος Αγοραστάκης ο οποίος είπε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να απορρίψει το με αρ. πρωτ: 2229/20-04-2010 αίτημα της ανωτέρω εταιρείας.

Ομοίως ο Δημοτικός Σύμβουλος της μειοψηφίας και επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πλατανιά» κ. Νταγκουνάκης Εμμανουήλ ζήτησε να απορριφθούν τα αιτήματα της εν λόγω εταιρείας.
Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε όπως αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 138/2011

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει τα αιτήματα της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΛΟΥΗΣ Α.Ε., για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡ. ΧΗΝΟΠΟΥΛΟΣ