



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

### **Απόφαση 128/2010**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Δευτέρα την 2<sup>η</sup> Αυγούστου του έτους 2010 και ώρα 20.30 συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 4779/22-07-2010 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ «ΔΙΑΣ Α.Ε. – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

### **Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΣΑΓΚΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

### **Απόντες:**

ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ  
ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν οι Πρόεδροι των Τ.Σ. Βρυσών κ. Στυλιανός Σπανουδάκης και Ξαμουδοχωρίου κ. Στέφανος Παρασκάκης.

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Βαρουζάκης Ιωσήφ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

#### **ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ «ΔΙΑΣ Α.Ε. – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**

Εισηγούμενος επί του **δέκατου τρίτου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βαρουζάκης Ιωσήφ είπε ότι ο κ. Ρουμελιωτάκης Κων/νος ως εκπρόσωπος της εταιρείας «ΔΙΑΣ Α.Ε. – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» με την από 7/07/2010 αίτησή του ζητεί έγκριση μελέτης η οποία αφορά στην διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου σε οικόπεδο, εν μέρει ευρισκομένου εντός του οικισμού της Βλαχερωνίτισσας Δήμου Πλατανιά.

Συνεχίζοντας ο κ. Βαρουζάκης είπε ότι σύμφωνα με εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά το αναφερόμενο οικόπεδο βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού της Βλαχερωνίτισσας και συγκεκριμένα στην θέση Σωχώρα – Περβόλα – Παλιόμυλος, και αποτελεί ιδιοκτησία της παραπάνω εταιρείας. Έχει χαρακτηριστεί ως γεωργική έκταση στο σύνολό του και εμπίπτει στην περιοχή Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ (ΑΠΙΙ) ενώ στην περιοχή υπάρχει δευτερεύων ρέμα ανατολικά του οικοπέδου. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση και το διάγραμμα του περιβάλλοντος χώρου, προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Δύο (2) ξύλινες πέργκολες
- Διαμόρφωση έκτασης για τραπεζοκαθίσματα
- Δύο (2) λίμνες με βάθος μικρότερο από 1,5 μ.
- Φύτευση με συστοιχία δένδρων περιμετρικά του οικοπέδου και γκαζόν
- Στήλες φωτισμού περιμετρικά του οικοπέδου

Η Τεχνική Υπηρεσία στην εισήγησή της αναφέρει ότι σύμφωνα με τον ΣΧΟΟΑΠ στην ζώνη αυτή επιτρέπεται η τοποθέτηση **μη μόνιμων κατασκευών**, με φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής, κατόπιν έγκρισης του Δήμου και ΕΠΑΕ και εφόσον η μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή δεν υπερβαίνει τα 25 τ.μ.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης ο οποίος πρότεινε την έγκριση της υποβαλλόμενης μελέτης υπό την προϋπόθεση ότι θα προηγηθεί η οριοθέτηση του ρέματος ανατολικά του οικοπέδου και η έκδοση των απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες (άδεια διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου από την Δ/ση Πολεοδομίας κ.λ.π.).

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δ.Σ. της μείζονος μειοψηφίας κ. Ευάγγελος Πετράκης ο οποίος αφού επεσήμανε ότι οι παρεμβάσεις του κ. Ρουμελιωτάκη θα αναδείξουν την συγκεκριμένη περιοχή, πρότεινε την αποδοχή της υποβαλλόμενης μελέτης.

Στην συνέχεια του Δημοτικού Συμβουλίου κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 128/2010**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή της μελέτης που υπέβαλλε ο κ. Ρουμελιωτάκης Κων/νος ως εκπρόσωπος της εταιρείας «ΔΙΑΣ Α.Ε. – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» η οποία αφορά στην διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου σε οικόπεδο, εν μέρει ευρισκομένου εντός του οικισμού της Βλαχερωνίτισσας Δήμου Πλατανιά υπό την προϋπόθεση ότι θα προηγηθεί η οριοθέτηση του ρέματος ανατολικά του οικοπέδου και η έκδοση των απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες (άδεια διαμόρφωσης εξωτερικού χώρου από την Δ/ση Πολεοδομίας κ.λ.π.).

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

**Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ**