



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 266/2009

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Πέμπτη την 19^η Νοεμβρίου του έτους 2009 και ώρα 20.00 μ.μ., συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 7784/12-11-2009 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Τ.Α.Π. ΕΤΟΥΣ 2010

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση εκλήθησαν όλοι οι Πρόεδροι των Τ.Σ. του Δήμου Πλατανιά από τους οποίους παραβρέθηκαν μόνο ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Ξαμουδοχωρίου κ. Παρασκάκης Στέφανος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Ντερέ κ. Κοκολάκης Βασίλειος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. κ. Σπανουδάκης Στυλιανός.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Βαρουξάκης Ιωσήφ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Τ.Α.Π. ΕΤΟΥΣ 2010

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι στην παρ. 6 του άρθρου 24 του Ν. 2130/93, το οποίο αφορά στο τέλος ακίνητης περιουσίας ορίζονται τα εξής:

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων, λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών κατά την διαδικασία του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984.

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ στοιχεία.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-05-1993 το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες, κυμαίνεται από **0,25% έως 0,35%**.

Για τα οικόπεδα θα ορίσει εκτός από την τιμή της ζώνης και τους υπόλοιπους συντελεστές βάσει των οποίων υπολογίζεται η αξία τους και τον συντελεστή οικοπέδου. Καταλήγοντας ο Δήμαρχος πρότεινε την αύξηση του συντελεστή ΤΑΠ από **0,25% σε 0,275 %**.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κοτσιφάκης ο οποίος είπε ότι, ελλείψει σχετικής εισήγησης από την Οικονομική Υπηρεσία, ψηφίζει «κατά» της πρότασης του Δημάρχου

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε η Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Σοφία Δρακάκη η οποία ψήφισε «κατά» της πρότασης του Δημάρχου και πρότεινε, λόγω της οικονομικής κρίσης, την αύξηση των τελών σύμφωνα με την πορεία του πληθωρισμού.

Ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ευάγγελος Πετράκης ομοίως ψήφισε «κατά» της πρότασης του Δημάρχου και πρότεινε, λόγω της οικονομικής κρίσης, το «πάγωμα» όλων των δημοτικών τελών για το έτος 2010.

«Κατά» της αύξησης του συντελεστή ΤΑΠ για το έτος 2010, ψήφισαν επίσης οι κ.κ. Δ.Σ. Πραματευτάκης Χρήστος, Βουρδουμπάς Κων/νος και Γερασιώτη Θεανώ.

«Υπέρ» της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δ.Σ.: 1) Βαρουξάκης Ιωσήφ, 2) Δασκαλάκης Νικόλαος, 3) Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία, 4) Καβρουδάκης Γεώργιος, 5) Σταματάκης Ιωάννης, 6) Μπεμπλιδάκης Ευάγγελος, 7) Μαυρεδάκης Σταύρος, 8) Μαυρογένης Παναγιώτης, 9) Μαλαμάς Στυλιανός, 10) Μαραμπουτάκης Ανδρέας.

Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΗ 266/2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση του Δημάρχου.

Την αύξηση του συντελεστή ΤΑΠ από 0,25%ο σε 0,275 %ο.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ