



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 265/2009

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Πέμπτη την 19^η Νοεμβρίου του έτους 2009 και ώρα 20.00 μ.μ., συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 7784/12-11-2009 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2010

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση εκλήθησαν όλοι οι Πρόεδροι των Τ.Σ. του Δήμου Πλατανιά από τους οποίους παραβρέθηκαν μόνο ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Ξαμουδοχωρίου κ. Παρασκάκης Στέφανος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Ντερέ κ. Κοκολάκης Βασίλειος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. κ. Σπανουδάκης Στυλιανός.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Βαρουξάκης Ιωσήφ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2010

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι:

Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται κατά τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 66 του ΒΔ 24/9-20/10/58 .

Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους το Δ.Σ. πρέπει να λαμβάνει υπόψη του αφενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο , αφετέρου δε το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης (ΣτΕ 140/89 ΔιΔικ 1990 σελ. 1228, ΣτΕ415/86 ΕΤΑ 1988).

Σύμφωνα με τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις και αφού λάβουμε υπόψη μας τα οικονομικά στοιχεία και το όφελος που έχουν όσοι χρησιμοποιούν τους χώρους αυτούς, προτείνω το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2010 να αυξηθεί σε ποσοστό 10%.

Στα όρια του Δήμου υπάρχουν διάφορες κατηγορίες κοινόχρηστων χώρων στην κυριότητά του.

Αναλυτικά:

A. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Κοινόχρηστοι χώροι που έχουν προκύψει με συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης και αφορούν τα πολεοδομικά σχέδια :

Α) Γερανίου β)Κοντομαρίου γ)Μάλεμε καθώς και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι.

Για την παραπάνω κατηγορία προτείνεται **τέλος 11 €/m² το έτος.**

B. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Κοινόχρηστοι χώροι που έχουν παραχωρηθεί στο Δήμο με συμβολαιογραφικές πράξεις στο Δ. Δ Πλατανιά κατά μήκος της παλαιάς εθνικής οδού και στα όρια του οριοθετημένου οικισμού καθώς επίσης και λοιποί χώροι στο Δ. Δ Πλατανιά όπως πλατείες-πάρκινγκ κ.λ.π.

Για την παραπάνω κατηγορία προτείνεται τέλος χρήσης **22 €/m² το έτος.**

- Για την πλατεία του Δ. Δ Πλατανιά προτείνεται να γίνει **55 €/m²** επειδή είναι η πλέον πλεονεκτική θέση στο Δήμο.

Γ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι στα υπόλοιπα Δ. Δ του Δήμου όπως : Πλατείες, χώροι στάθμευσης κ.λ.π.

Για την παραπάνω κατηγορία προτείνεται τέλος **5,5 €/m² το έτος.**

Δ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Παραχώρηση χώρου για περίπτερα προτείνουμε 1.000 € /m² το έτος, για περιπτώσεις αναπήρων και θυμάτων πολέμου εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΔ 1044/1971, όπως τροποποιήθηκε από το Ν 1043/80, ΦΕΚ 87/Α (άρθρο 13 παρ.17 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν 1080/80).

- Η παραχώρηση της χρήσης για τις κατηγορίες Α, Β, Γ θα δίδεται κάθε φορά με συμφωνητικό μέσα από το οποίο θα εξασφαλίζεται :

Η μη τοποθέτηση μόνιμων εγκαταστάσεων ,τα θέματα αισθητικής και γενικότερα η σωστή χρήση του χώρου.

- **Οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων θα πρέπει να γίνονται από 1 έως 28 Φεβρουαρίου και θα ισχύουν μέχρι 30 Μαρτίου του επομένου έτους.**

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κοτσιφάκης ο οποίος είπε ότι, ελλείπει σχετικής εισήγησης από την Οικονομική Υπηρεσία, ψηφίζει «κατά» της πρότασης του Δημάρχου

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε η Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Σοφία Δρακάκη η οποία ψήφισε «κατά» της πρότασης του Δημάρχου και πρότεινε, λόγω της οικονομικής κρίσης, την αύξηση των τελών σύμφωνα με την πορεία του πληθωρισμού.

Ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ευάγγελος Πετράκης ομοίως ψήφισε «κατά» της πρότασης του Δημάρχου και πρότεινε, λόγω της οικονομικής κρίσης, το «πάγωμα» όλων των δημοτικών τελών για το έτος 2010.

«Κατά» της αύξησης του τέλους του συντελεστή χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε ποσοστό 10% για το έτος 2010, ψήφισαν επίσης οι κ.κ. Δ.Σ. Πραματευτάκης Χρήστος, Βουρδουμπάς Κων/νος και Γερασιώτη Θεανώ.

«Υπέρ» της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δ.Σ.: 1) Βαρουζάκης Ιωσήφ, 2) Δασκαλάκης Νικόλαος, 3) Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία, 4) Καβρουδάκης Γεώργιος, 5) Σταματάκης Ιωάννης, 6) Μπεμπλιδάκης Ευάγγελος, 7) Μαυρεδάκης Σταύρος, 8) Μαυρογένης Παναγιώτης, 9) Μαλαμάς Στυλιανός, 10) Μαραμπουτάκης Ανδρέας.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΗ 265/2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση του Δημάρχου.

Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2010 αυξάνεται σε ποσοστό 10%.

Συγκεκριμένα:

A. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Κοινόχρηστοι χώροι που έχουν προκύψει με συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης και αφορούν τα πολεοδομικά σχέδια :

Α) Γερασιώτη Β) Κοντομαρίου Γ) Μάλεμε καθώς και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι.

Για την παραπάνω κατηγορία το **τέλος θα είναι 11 €/m² το έτος.**

B. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Κοινόχρηστοι χώροι που έχουν παραχωρηθεί στο Δήμο με συμβολαιογραφικές πράξεις στο Δ. Δ Πλατανιά κατά μήκος της παλαιάς εθνικής οδού και στα όρια του οριοθετημένου οικισμού καθώς επίσης και λοιποί χώροι στο Δ. Δ Πλατανιά όπως πλατείες-πάρκινγκ κ.λ.π.

Για την παραπάνω κατηγορία το τέλος χρήσης θα είναι **22 €/m² το έτος.**

- Για την πλατεία του Δ. Δ Πλατανιά θα είναι **55 €/m²** επειδή είναι η πλέον πλεονεκτική θέση στο Δήμο.

Γ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι στα υπόλοιπα Δ. Δ του Δήμου όπως :
Πλατείες, χώροι στάθμευσης κ.λ.π.

Για την παραπάνω κατηγορία το τέλος χρήσης θα είναι **5,5 €/m² το έτος**.

Δ. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ:

Παραχώρηση χώρου για περίπτερα θα είναι 1.000 € /m² το έτος, για περιπτώσεις αναπήρων και θυμάτων πολέμου εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΝΔ 1044/1971, όπως τροποποιήθηκε από το Ν 1043/80, ΦΕΚ 87/Α (άρθρο 13 παρ.17 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν 1080/80).

- Η παραχώρηση της χρήσης για τις κατηγορίες Α, Β, Γ θα δίδεται κάθε φορά με συμφωνητικό μέσα από το οποίο θα εξασφαλίζεται :

Η μη τοποθέτηση μόνιμων εγκαταστάσεων, τα θέματα αισθητικής και γενικότερα η σωστή χρήση του χώρου.

- **Οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων θα πρέπει να γίνονται από 1 έως 28 Φεβρουαρίου και θα ισχύουν μέχρι 30 Μαρτίου του επομένου έτους.**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ