



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 18 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 258/2009

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Πέμπτη την 19^η Νοεμβρίου του έτους 2009 και ώρα 20.00 μ.μ., συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 7784/12-11-2009 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΜΕΤΑΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ/6-10-78 ΦΕΚ538/Δ/17-10-78 & ΟΠΩΣ ΤΡΟΠ/ΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΠΔ/21-1-88 ΦΕΚ61/Δ/28-1-88.

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπτά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση εκλήθησαν όλοι οι Πρόεδροι των Τ.Σ. του Δήμου Πλατανιά από τους οποίους παραβρέθηκαν μόνο ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Ξαμουδοχωρίου κ. Παρασκάκης Στέφανος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Ντερέ κ. Κοκολάκης Βασίλειος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. κ. Σπανουδάκης Στυλιανός.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Βαρουξάκης Ιωσήφ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΜΕΤΑΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ/6-10-78 ΦΕΚ538/Δ/17-10-78 & ΟΠΩΣ ΤΡΟΠ/ΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΠΔ/21-1-88 ΦΕΚ61/Δ/28-1-88.

Εισηγούμενος επί του **ένατου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωσήφ Βαρουξάκης είπε ότι η Δ/νση Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομ/κής Αυτ/σης Χανίων στο υπ' αριθμ. πρωτ.: 9707/09/28-09-2009 έγγραφο που απέστειλε στην υπηρεσία μας αναφέρει ότι προκειμένου να εκδοθεί η με αρ. 206/02 οικοδομική άδεια για επέκταση ξενοδοχείου Α΄ τάξης «AEGEAN PALLAS» & αναθεώρηση της 906/90 ΟΑ (δημιουργία υπόγειου Γυμναστηρίου) στην θέση «Λιάτικα – Γερανιώτικα – Κοκκινιά – Σφακίδια – Μαντωνάκη» εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός των ορίων του οικισμού «Πύργος Ψηλονέρου» Δήμου Πλατανιά, η επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΛΤΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.» παραχώρησε τμήμα ακινήτου επιφανείας 1.026,259 τ.μ., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΠΔ/6-10-78 ΦΕΚ538/Δ/17-10-78 & όπως τροπ/θηκε με το ΠΔ/21-1-88 ΦΕΚ61/Δ/28-1-88.

Σήμερα η εν λόγω επιχείρηση ζητά την αναστροφή της παραχώρησης του προαναφερόμενου τμήματος και τη μετατροπή της αντίστοιχης υποχρέωσης σε χρηματική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. Ε8 του ΠΔ6-10-78 ΦΕΚ538/Δ/17-10-78.

Επισημαίνεται ότι σήμερα η περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο έχει ορισθεί από το ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πλατανιά (αρ. Απόφ. 5238/8-10-2007 ΦΕΚ472/22-10-2007) ως περιοχή Αναψυχής – Τουρισμού, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη ανάγκη κοινόχρηστων χώρων ώστε να εξυπηρετηθούν οι αυξημένες ανάγκες τεχνικών υποδομών σε αυτούς.

Προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία για έκδοση σχετικής Απόφασης από το Νομάρχη Χανίων, ο Δήμος Πλατανιά θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με το άρθρο 8 παρ. Ε8 του ΠΑ/6-10-78 ΦΕΚ538/Δ/17-10-78 εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, η συναίνεση του Δήμου Πλατανιά θεωρείται δεδομένη. Επί του συγκεκριμένου θέματος, το Τοπικό Συμβούλιο του Δ/Δ Κοντομαρίου αποφάσισε την εκποίηση του οικοπέδου και το ποσόν που θα περιέλθει από αυτήν να χρησιμοποιηθεί για την αγορά ακινήτου στο Δ/Δ Κοντομαρίου για την δημιουργία παιδικής χαράς ή χώρου αθλοπαιδιάς.

Ο Δήμαρχος αποδέχθηκε την απόφαση του Τ.Σ. Κοντομαρίου ενώ η Δ.Σ. της μείζονος μειοψηφίας κ. Δρακάκη Σοφία η οποία έλαβε στην συνέχεια τον λόγο, εκφράζοντας την διαφωνία της ψήφισε «κατά» του συγκεκριμένου θέματος λέγοντας ότι θα έπρεπε να προηγηθεί η αγορά του εν λόγω ακινήτου στο Δ/Δ Κοντομαρίου για την δημιουργία παιδικής χαράς και στην συνέχεια να γίνει αποδοχή του παραπάνω αιτήματος με την εκποίηση του αναφερόμενου ακινήτου.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Χρήστος Πραματευτάκης επεσήμανε ότι το ποσόν που θα περιέλθει από την εκποίηση του αναφερόμενου ακινήτου θα πρέπει να τοποθετηθεί σε ειδικό Κ.Α. του Πρ/σμού του Δήμου Πλατανιά προκειμένου στην συνέχεια να χρησιμοποιηθεί για την αγορά κατάλληλου ακινήτου στο Δ/Δ Κοντομαρίου για την δημιουργία δημοτικής παιδικής χαράς ή χώρου αθλοπαιδιάς.

Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΗ 258/2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Κάνει αποδεκτό το αίτημα της «ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΛΤΑΔΑΚΗΣ Α.Ε.» περί αναστροφής της παραχώρησης τμήματος ακινήτου επιφανείας 1.026,259 τ.μ. στον Πύργο Ψηλονέρου, και τη μετατροπή της αντίστοιχης υποχρέωσης σε χρηματική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. Ε8 του ΠΔ6-10-78 ΦΕΚ538/Δ/17-10-78.
2. Το προϊόν που θα περιέλθει από την εκποίηση του αναφερόμενου ακινήτου θα τοποθετηθεί σε ειδικό Κ.Α. του Πρ/σμού του Δήμου Πλατανιά προκειμένου στην συνέχεια να χρησιμοποιηθεί για την αγορά κατάλληλου ακινήτου στο Δ/Δ Κοντομαρίου για την δημιουργία δημοτικής παιδικής χαράς ή χώρου αθλοπαιδιάς.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ