



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 12 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.**

**Απόφαση 182/2009**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Τρίτη την 21<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2009 και ώρα 20:30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 4730/13-07-2009 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ: ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΗΣΥΧΑΚΗ ΣΤΟ Δ/Δ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

**Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

**Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα**

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Παρόντες επίσης στην συνεδρίαση ήταν και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Πλατανιά Μαναρώλης Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μάλεμε κ. Κατάκης Ευτύχιος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Κοντομαρίου κ. Γαλάνης Εμμανουήλ και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Βρυσών κ. Σπανουδάκης Στυλιανός. Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του Δήμου Πλατανιά κ. Τσαγκαράκης Νικόλαος καθώς και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών. Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Βαρουζάκης Ιωσήφ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

**ΘΕΜΑ: ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΗΣΥΧΑΚΗ ΣΤΟ Δ/Δ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Εισηγούμενος επί του **ενδέκατου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Δήμαρχος Πλατανιά κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης είπε ότι στη διάταξη του άρθρου 274 παρ. 1 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Σημ: ήδη άρθρο 211 του Ν. 3463/2006) ορίζεται ότι : «Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά χάριν των Δήμων και Κοινοτήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους : α) Για την διάνοιξη, την διεύρυνση, την διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών & κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων δ) για τη δημιουργία ή την επέκταση πλατειών, κήπων, αλσών, δενδροστοιχιών, αθλητικών γηπέδων και άλλων κοινοχρήστων χώρων, με επιφύλαξη των διατάξεων που ρυθμίζουν την κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ε) . . .».

Κατόπιν τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Ησυχάκη εμβαδού 6.000,00 τ.μ. για την κατασκευή σχολικού συγκροτήματος στο Δ/Δ Γερανίου.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ. Εμμανουήλ Μανωλεδάκης ο οποίος είπε ότι διαφωνεί με την πρόταση του Δημάρχου και ψηφίζει «κατά» αυτής δεδομένου ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση συνιστά ιδιαίτερος χρονοβόρα διαδικασία και πρότείνει την σύσταση επιτροπής για την επαναπροσέγγιση των ιδιοκτητών με σκοπό την εξεύρεση συναινετικής λύσης για την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου από τον Δήμο Πλατανιά.

«Υπέρ» της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δ.Σ. Βαρουζάκης Ιωσήφ, Βεριβάκη – Μαστοράκη Γεωργία, Καβρουδάκης Γεώργιος, Μπεμπλιδάκης Ευάγγελος, Μαυρογένης Παναγιώτης, Μαυρεδάκης Σταύρος, Μαραμπουτάκης Ανδρέας, Σταματάκης Ιωάννης και Μαλαμάς Στυλιανός. «Υπέρ» της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του παραπάνω ακινήτου ψήφισε επίσης και ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ. Νικόλαος Δασκαλάκης υπό την προϋπόθεση όπως είπε της τήρησης των νόμιμων διαδικασιών.

«Κατά» της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ψήφισαν οι κ.κ. Δ.Σ. Πραματευτάκης Χρήστος, Πετράκης Ευάγγελος, Δρακάκη Σοφία, Γερανιώτη Θεανώ, Βουρδουμπάς Θεανώ και Μανωλεδάκης Εμμανουήλ.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 182/2009**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την παραπάνω εισήγηση και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση του Δημάρχου.

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση του παρακάτω ακινήτου:

**α. Απαλλοτρίωση ακινήτου Ησυχάκη στο Δ/Δ Γερανίου:**

1. Σκοπός: Σχολική Στέγη
2. Επιφάνεια: 6.000 τ.μ.
3. Απόσταση από θάλασσα: 1.130 μ. περ.
4. Εκτίμηση από εφορία: 30,24 €/τ.μ.
5. Συνολικό κόστος ακινήτου: 181.440 €

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ