



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 70/2009

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Παρασκευή την 20^η Μαρτίου του έτους 2009 και ώρα 20:30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 1416/13-03-2009 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
2. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ

Παρόντες επίσης στην συνεδρίαση ήταν και οι Πρόεδροι των Τ.Σ. Βρυσών κ. Σπανουδάκης Στυλιανός, Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής, Πλατανιά κ. Μαναρώλης Ιωάννης καθώς επίσης και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Νέων Δ. Πλατανιά κ. Τσαγκαράκης Νικόλαος.

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπιά Ιωάννα, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Βαρουζάκης Ιωσήφ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Εισηγούμενος επί του **δέκατου έβδομου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βαρουζάκης Ιωσήφ ενημέρωσε το Σώμα αναφορικά με την από 16/02/2009 αίτηση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Βασιλάκη Γεωργίου με θέμα «Γνωμάτευση επί της εφαρμογής ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πλατανιά». Στην συνέχεια ο κ. Βαρουζάκης έδωσε τον λόγο στον κ. Βασιλάκη ο οποίος είπε τα εξής:

1. Στον Δήμο Πλατανιά, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Γερανίου και επί οικοπέδου εκτός σχεδίου εκτάσεως 13.022,40 τ.μ. ευρίσκεται νομίμως Ξενοδοχειακή Μονάδα εμβαδού 1.867,70 τ.μ. κατηγορίας επιπλωμένων διαμερισμάτων 2*. Στο εν λόγω ακίνητο υπάρχει υπόλοιπο δόμησης 741,75 τ.μ.
2. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πλατανιά (ΦΕΚ 472/ΑΑΠ/2007) η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός ζώνης «Τουρισμού και Αναψυχής» μέσα στον οικισμό Π. Γεράνι χάρτης Π 3.1, 3.2,3.3-2 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Πλατανιά και επιτρέπεται η ύπαρξη ξενοδοχειακών μονάδων.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 6.2 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Πλατανιά «επιτρέπεται μόνο η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων» 4* και 5* στην περιοχή όπου ευρίσκεται η ιδιοκτησία.

Συνεπώς προκύπτουν τα ακόλουθα θέματα προς διευθέτηση:

(α) Η ανακαίνιση – αναβάθμιση από 2* σε 3* του υφιστάμενου για πλέον των 15 ετών ξενοδοχείου θεωρείται ανέγερση;

(β) Η εξάντληση της υπολειπόμενης δόμησης 740 τ.μ. δεν είναι εφικτή;

(γ) Σε εποχές όπου υπάρχει έντονη πίεση για αύξηση της ανταγωνιστικότητας με αναβάθμιση της ποιότητας και μείωση του λειτουργικού κόστους, οι παλαιές νομίμως υφιστάμενες και υγιείς επιχειρήσεις οδηγούνται σε αδιέξοδο ή μήπως υπάρχει σχετική ερμηνεία;

(δ) Η αναβάθμιση των υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων από τα 2* στα 4* θα ήταν πιθανή λύση για συμμόρφωση με το ΣΧΟΟΑΠ αλλά τεχνικά δυσμενής και οικονομικά ασύμφορη.

Καταλήγοντας, ο κ. Βασιλάκης ζητά από τον Δήμο Πλατανιά να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται προς υποστήριξη του δίκαιου αιτήματος, ώστε να καταστεί εφικτή η αναβάθμιση και επέκταση των υφιστάμενων της ημερομηνίας δημοσιεύσεως του ΦΕΚ 472 Ξενοδοχειακών Μονάδων από την κατηγορία στην οποία ανήκουν.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 70/2009

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την παραπάνω εισήγηση και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Στηρίζει την διαδικασία αναβάθμισης της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος στον Δήμο μας και ότι σε εφαρμογή του ΣΧΟΑΑΠ Πλατανιά στηρίζει τις ακόλουθες θέσεις:

1. Να επιτρέπεται η ίδρυση νέων ξενοδοχειακών μονάδων βορείως του ΒΟΑΚ, κατηγορίας 4* και 5* αστέρων.
2. Για τις υφιστάμενες ξενοδοχειακές μονάδες να επιτρέπεται η αναβάθμιση (όχι υποχρεωτικά στα 4* και 5*) και επέκταση τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Τουρισμού (ΕΟΤ) με στόχο την αύξηση της ανταγωνιστικότητας και διασφάλιση της βιωσιμότητάς τους.
3. Θεωρούμε η εφαρμογή του άρθρου 6 ΣΧΟΑΑΠ Πλατανιά δεν υποδηλώνει ότι ξενοδοχειακές μονάδες που βρίσκονται βόρεια του ΒΟΑΚ και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες των 4* και 5*, θα πρέπει να μετεγκατασταθούν λόγω της ασυμβατότητας με το ΣΧΟΑΑΠ (δηλ. η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του).

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Για την Αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ