



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 11/2009

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Τετάρτη την 28<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους 2009 και ώρα 19:30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 281/21-01-2009 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ**

### Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

### Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
2. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

Παρόντες επίσης στην συνεδρίαση ήταν και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Βρυσών κ. Σπανουδάκης Στυλιανός και η Πρόεδρος του Τ.Σ. Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία.

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Βαρουξάκης Ιωσήφ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

#### **ΘΕΜΑ: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΡΓΟΥ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ**

Εισηγούμενος επί του **πέμπτου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης είπε ότι για την επικαιροποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πύργου Ψηλονέρου, το Σχέδιο αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος από την 19η Νοεμβρίου 2008 έως και την 3η Δεκεμβρίου 2008, σύμφωνα με την 335/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17-07-23.

Στο ανωτέρω χρονικό διάστημα κατατέθηκαν στο δημοτικό κατάστημα οι παρακάτω ενστάσεις:

**1. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8174/27-11-2008 ένσταση του Γεωργιλά Χρήστου του Βασιλείου (Ο.Τ. 75/ Κτημ. Αριθμος 020504), σύμφωνα με την οποία αναφέρει ότι :**

στο οικοδομικό τετράγωνο 75 και συγκεκριμένα στην θέση «Στέρνα Κολοκυθά» στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020504 αναφέρεται ιδιοκτήτης Κακαβελάκη Αικατερίνη ενώ είναι Γεωργιλά Χρήστου του Βασιλείου.

**2. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8183/ 27-11-2008 ένσταση των Γεωργίου και Χρήστου Φραγκιαδάκη του Φραγκίσκου (Ο.Τ. 60- 60<sup>Α</sup> - 61- 61<sup>Α</sup>/ Κτημ. Αριθμοί 020303,020304) σύμφωνα με την οποία ενίστανται :**

κατά της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, διότι στο σχέδιο αυτό προβλέπεται η θέση σε κοινή χρήση τμημάτων του ακινήτου τους κατά πολύ μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει ο νόμος. Επίσης ζητούν στην ακραία περίπτωση που παραχωρηθούν τμήματα του ακινήτου τους, την αντίστοιχη απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

**3. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8184/ 27-11-2008 ένσταση της Ελισσάβητ Φραγκιαδάκη του Γεωργίου και της Μαρίας Σφακιανάκη του Στυλιανού (Ο.Τ. 60- 60<sup>Α</sup> - 61- 61<sup>Α</sup>/ Κτημ. Αριθμοί 020303,020304) σύμφωνα με την οποία ενίστανται :**

κατά της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, διότι στο σχέδιο αυτό προβλέπεται η θέση σε κοινή χρήση τμημάτων του ακινήτου τους κατά πολύ μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει ο νόμος. Επίσης ζητούν στην ακραία περίπτωση που παραχωρηθούν τμήματα του ακινήτου τους, την αντίστοιχη απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

**4. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8281/ 01-12-2008 ένσταση των Σταθάκη Στυλιανού και Σταθάκη Ελένης του Ευαγγέλου (Ο.Τ. 25/ Κτημ. Αριθμός 010621), σύμφωνα με την οποία ζητούν :**

(α) την μετατόπιση του δρόμου δυτικά της ιδιοκτησίας τους προς τα δυτικά, ούτως ώστε να επιβαρυνθούν από κοινού οι απέναντι ιδιοκτησίες, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι στο παρελθόν για να δημιουργηθεί ο υφιστάμενος δρόμος πλάτους 4μ. είχε επιβαρυνθεί μόνο η δική τους ιδιοκτησία όπως φαίνεται και στους παλιότερους χάρτες του ΚΟΥΚΗ και επιπλέον ότι με την προτεινόμενη μελέτη η ιδιοκτησία τους επιβαρύνεται ξανά με ολόκληρη την εκ νέου διαπλάτυνση μέχρι το πλάτος των 12μ. χωρίς να επιβαρύνεται πάλι η απέναντι ιδιοκτησία.

(β) την μείωση του πλάτους του δρόμου από 12μ σε 10μ , πράγμα το οποίο συμβαίνει σε όλους τους κάθετους δρόμους που συνδέουν την εθνική οδό με την θάλασσα.

**5. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8297/ 02-12-2008 ένσταση της Αθητάκη Μαρίας του Ιωάννη , (Ο.Τ. 16 -17- 36/ Κτημ. Αριθμός 010707), σύμφωνα με την οποία ζητάει :**

Την κατάργηση της παιδικής χαράς (χώρου πράσινου) και του πεζόδρομου ανατολικά αυτής γιατί τα οικόπεδα που προκύπτουν είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

**6. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8298/ 02-12-2008 ένσταση των Κολοκυθά Ιωάννη, Κολοκυθά Ιωάννα, Κολοκυθά Εμμανουήλ, Κολοκυθά Ελένη και Κολοκυθά Αρετή, σύμφωνα με την οποία ενίστανται για λόγους ειδικούς , γενικούς, οικολογικής προστασίας και προφανείς και ζητούν την σύνταξη νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου**

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ**

(α) την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ της κατοικίας τους και του ρυακιού Μαραπούντι (Ο.Τ. 56, Κτημ. Αριθμός 020509)

(β) την κατάργηση του χώρου parking βόρεια της κατοικίας τους στο Ο.Τ. 51

(γ) την κατάργηση της τριγωνικής πλατείας Χ.Π 10 στο Ο.Τ. 51

(δ) την κατάργηση του χώρου parking στο Ο.Τ. Τ4

**7. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8305/ 02-12-2008 ένσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Σπ. & Ελ. Ανδρικοπούλου Ξ.Τ.Α.Ε. (ΣΠΕΛ- Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.) , σύμφωνα με την οποία ζητάει :**

Να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως το ακίνητό τους που βρίσκεται βόρεια του Ο.Τ. 12 και ανατολικά του Ο.Τ. 11, εντός του οποίου υπάρχει ξενοδοχειακή μονάδα από το 1990. Στο σημείο αυτό το σχέδιο κάνει τεθλασμένη γραμμή με αποτέλεσμα να το αποκλείει από αυτό.

**8. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8311/ 02-12-2008 Γνωστοποίηση - Αίτηση του Αντώνη Αναγνωστόπουλου (Ο.Τ. Τ4/ Κτημ. Αριθμός 010205), σύμφωνα με την οποία αναφέρει:**

Οτι επιθυμεί να μας γνωστοποιήσει την θέση και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του ,για την διευκόλυνση της εξέτασης των ενστάσεων , έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αρτιότητα του οικοπέδου που θα προκύψει και να μην υπάρχει άδικο αποτέλεσμα όσον αφορά το τελικό εμβαδόν. Επίσης επιθυμεί την ενημέρωση του για οποιαδήποτε διαφοροποίηση που θα προκύψει.

**9. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8332/ 03-12-2008 ένσταση της Αναστασίας Πετράκη (Ο.Τ. 41/εν μέρη), σύμφωνα με την οποία ενίσταται:**

(α) για την κτηματογράφηση : το βορειοδυτικό τμήμα του χωραφιού απέχει 57μ από το δρόμο και όχι 64μ όπως έχει αποτυπωθεί στο σχέδιο πόλεως.

(β) για την πολεοδόμηση: ο σχεδιασμένος δρόμος στα όρια του σχεδίου πόλεως, που διατρέχει το οικόπεδο από την μία άκρη έως την άλλη, αχρηστεύει το χωράφι αφού το εναπομένοντα τμήμα είναι εκτός σχεδίου πόλεως και μη οικοδομήσιμο.

**10. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8338/ 03-12-2008 ένσταση της Άννας Τσεπέτη -Χονδροζουμάκη (Ο.Τ.13&15/ Κτημ. Αριθμός 010809), σύμφωνα με την οποία ενίσταται:**

(α) επειδή το τμήμα της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 καθίσταται πολυγωνικό λόγω της παιδικής χαράς και των πεζόδρομων που την περιβάλλουν, με αποτέλεσμα να μειώνεται η αξία του και ζητάει να μετατοπιστεί νοτιότερα ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο πρότασης, ούτως ώστε να καταλαμβάνει δύο ιδιοκτησίες αντί των τριών.

(β) επειδή λόγω του προβλεπόμενου πεζόδρομου η ιδιοκτησία της συνολικής επιφάνειας 5.476τ.μ. κατακερματίζεται σε δύο μέρη εκ των οποίων το ένα στο Ο.Τ.13 και το άλλο το Ο.Τ.15. και έτσι χάνει την αξία του ενώ παράλληλα περιορίζονται οι χρήσεις του.

**11. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8351/ 03-12-2008 ένσταση της Αποστολάκη Αρτεμηςίας (Ο.Τ.23/ Κτημ. Αριθμός 010618), σύμφωνα με την οποία:**

Διαφωνεί με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στην συγκεκριμένη θέση.

**12. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8352/ 03-12-2008 ένσταση της Γιανναρέα Αμαλίας (Ο.Τ.23/ Κτημ. Αριθμός 010618), σύμφωνα με την οποία:**

Διαφωνεί με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στην συγκεκριμένη θέση καθώς και στην θέση Μετόχι όπου έχει αγροτεμάχιο με ελιές που συνορεύει με Αικ.Παπουτσάκη, Μιχαήλ Κολοκυθά και Μαρία Κυμινουλάκη.

**13. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8353/ 03-12-2008 ένσταση της Σταυρουλάκη Μαρίας-Αγγελικής (Ο.Τ.83/ Κτημ. Αριθμός 021101), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Να εξαιρεθεί της απαλλοτριώσεως το τμήμα που προσδιορίζεται από τα Τ1, Τ2 του τοπογραφικού αποσπάσματος της ιδιοκτησίας της.

**14. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8358/ 03-12-2008 ένσταση του Κτιστάκη Κωνσταντίνου (Ο.Τ.Τ8/ Κτημ. Αριθμός 010408), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Την κατάργηση του πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του χώρου πράσινου 8<sup>Α</sup>

**15. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8365/ 03-12-2008 ένσταση του Τσεπετάκη Ελευθέριου (Ο.Τ.81-89/ Κτημ. Αριθμός 010408), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

την κατάργηση του πεζόδρομου που χωρίζει την ιδιοκτησία του σε δύο τμήματα και την ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων 81 και 82., δεδομένου ότι σήμερα επί του οικοπέδου αυτού έχει κατασκευάσει παραδοσιακή τουριστική μονάδα με πρόβλεψη επέκτασης εις την ενιαία ιδιοκτησία του.

**16. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8367/ 03-12-2008 ένσταση της Ελένης Τζαβάρα (Ο.Τ.Τ8), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Την κατάργηση του πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του χώρου πράσινου 8<sup>Α</sup>

**17. Η υπ' αριθμόν πρωτ. 8372/ 04-12-2008 ένσταση της Αικατερίνης Σωτηρίου (Κτημ. Αριθμός 020419), σύμφωνα με την οποία ενίσταται :**

Γιατί θεωρεί το ποσοστό προσφοράς γης ότι είναι μεγάλο, αντί για 1064τ.μ. προσφέρει 2838τ.μ.

### **Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος ο οποίος εισηγήθηκε:**

**1. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8174/27-11-2008 ένσταση του Γεωργιλά Χρήστου του Βασιλείου (Ο.Τ. 75/ Κτημ. Αριθμος 020504), σύμφωνα με την οποία αναφέρει ότι :**

στο οικοδομικό τετράγωνο 75 και συγκεκριμένα στην θέση «Στέρνα Κολοκυθά» στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020504 αναφέρεται ιδιοκτήτης Κακαβελάκη Αικατερίνη ενώ είναι Γεωργιλά Χρήστου του Βασιλείου.

Να τακτοποιηθεί στην πράξη εφαρμογής

**2. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8183/ 27-11-2008 ένσταση των Γεωργίου και Χρήστου Φραγκιαδάκη του Φραγκίσκου (Ο.Τ. 60- 60<sup>Α</sup> - 61- 61<sup>Α</sup>/ Κτημ. Αριθμοί 020303,020304) σύμφωνα με την οποία ενίστανται :**

κατά της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, διότι στο σχέδιο αυτό προβλέπεται η θέση σε κοινή χρήση τμημάτων του ακινήτου τους κατά πολύ μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει ο νόμος. Επίσης ζητούν στην ακραία περίπτωση που παραχωρηθούν τμήματα του ακινήτου τους, την αντίστοιχη απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

Να τακτοποιηθεί στην πράξη εφαρμογής με αποζημίωση σε χρήμα ή με την απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

**3. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8184/ 27-11-2008 ένσταση της Ελισσάβητ Φραγκιαδάκη του Γεωργίου και της Μαρίας Σφακιανάκη του Στυλιανού (Ο.Τ. 60- 60<sup>Α</sup> - 61- 61<sup>Α</sup>/ Κτημ. Αριθμοί 020303,020304) σύμφωνα με την οποία ενίστανται :**

κατά της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, διότι στο σχέδιο αυτό προβλέπεται η θέση σε κοινή χρήση τμημάτων του ακινήτου τους κατά πολύ μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει ο νόμος.

Επίσης ζητούν στην ακραία περίπτωση που παραχωρηθούν τμήματα του ακινήτου τους, την αντίστοιχη απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

Να τακτοποιηθεί στην πράξη εφαρμογής με αποζημίωση σε χρήμα ή με την απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

**4. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8281/ 01-12-2008 ένσταση των Σταθάκη Στυλιανού και Σταθάκη Ελένης του Ευαγγέλου (Ο.Τ. 25/ Κτημ. Αριθμός 010621), σύμφωνα με την οποία ζητούν :**

- (α) την μετατόπιση του δρόμου δυτικά της ιδιοκτησίας τους προς τα δυτικά, ούτως ώστε να επιβαρυνθούν από κοινού οι απέναντι ιδιοκτησίες, λαμβάνοντας υπόψη ότι στο παρελθόν για να δημιουργηθεί ο υφιστάμενος δρόμος πλάτους 4μ. είχε επιβαρυνθεί μόνο η δική τους ιδιοκτησία όπως φαίνεται και στους παλιότερους χάρτες του ΚΟΥΚΗ και επιπλέον ότι με την προτεινόμενη μελέτη η ιδιοκτησία τους επιβαρύνεται ξανά με ολόκληρη την εκ νέου διαπλάτυνση μέχρι το πλάτος των 12μ. χωρίς να επιβαρύνεται πάλι η απέναντι ιδιοκτησία.
- (β) την μείωση του πλάτους του δρόμου από 12μ σε 10μ , πράγμα το οποίο συμβαίνει σε όλους τους κάθετους δρόμους που συνδέουν την εθνική οδό με την θάλασσα.

Να μειωθεί το πλάτος του δρόμου από 12μ σε 10μ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το πλάτος του δρόμου από την παλαιά εθνική οδό Χανίων – Κισάμου και μέχρι το Ο.Τ. 24 είναι 12 μ. και κατεβαίνοντας προς την θάλασσα μειώνεται σε 10 μ. κατά μήκος του Ο.Τ.Τ.3

**5. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8297/ 02-12-2008 ένσταση της Αθητάκη Μαρίας του Ιωάννη , (Ο.Τ. 16 -17- 36/ Κτημ. Αριθμός 010707), σύμφωνα με την οποία ζητάει :**

Την κατάργηση της παιδικής χαράς (χώρου πράσινου) και του πεζόδρομου ανατολικά αυτής γιατί τα οικόπεδα που προκύπτουν είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 16-36 είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Όσον αφορά το οικόπεδο στο Ο.Τ. 17, το οποίο έχει εμβαδό 566,45τ.μ.με αρτιότητα στα 600τ.μ., θα τακτοποιηθεί στην πράξη εφαρμογής.

**6. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8298/ 02-12-2008 ένσταση των Κολοκυθά Ιωάννη, Κολοκυθά Ιωάννα, Κολοκυθά Εμμανουήλ, Κολοκυθά Ελένη και Κολοκυθά Αρετή, σύμφωνα με την οποία ενίστανται για λόγους ειδικούς , γενικούς, οικολογικής προστασίας και προφανείς και ζητούν την σύνταξη νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου**

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ**

- (α) την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ της κατοικίας τους και του ρυακιού Μαραπούντι (Ο.Τ. 56, Κτημ. Αριθμός 020509)
- (β) την κατάργηση του χώρου parking βόρεια της κατοικίας τους στο Ο.Τ. 51
- (γ) την κατάργηση της τριγωνικής πλατείας Χ.Π 10 στο Ο.Τ. 51
- (δ) την κατάργηση του χώρου parking στο Ο.Τ. Τ4

Να καταργηθεί η προτεινόμενη τριγωνική πλατεία Χ.Π.10 στο Ο.Τ.51 στην ιδιοκτησία της Ιωάννας Κολοκυθά, αφού αυτό είναι το μοναδικό κτήμα που κατέχει ή στην αντίθετη περίπτωση να της δοθεί άλλη έκταση από την τράπεζα γης του δήμου κατά την εκπόνηση της πράξης εφαρμογής.

**7. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8305/ 02-12-2008 ένσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Σπ. & Ελ. Ανδρικοπούλου Ξ.Τ.Α.Ε. (ΣΠΕΛ- Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.), σύμφωνα με την οποία ζητάει :**

Να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως το ακίνητό τους που βρίσκεται βόρεια του Ο.Τ. 12 και ανατολικά του Ο.Τ. 11, εντός του οποίου υπάρχει ξενοδοχειακή μονάδα από το 1990. Στο σημείο αυτό το σχέδιο κάνει τεθλασμένη γραμμή με αποτέλεσμα να το αποκλείει από αυτό.

Γίνεται δεκτή ως έχει καθώς συνάδει και με την προτεινόμενη επέκταση του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά για τον οικισμό του Πύργου Ψηλονέρου.

**8. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8311/ 02-12-2008 Γνωστοποίηση - Αίτηση του Αντώνη Αναγνωστόπουλου (Ο.Τ. Τ4/ Κτημ. Αριθμός 010205), σύμφωνα με την οποία αναφέρει:**

Ότι επιθυμεί να μας γνωστοποιήσει την θέση και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του ,για την διευκόλυνση της εξέτασης των ενστάσεων , έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αρτιότητα του οικοπέδου που θα προκύψει και να μην υπάρχει άδικο αποτέλεσμα όσον αφορά το τελικό εμβαδόν. Επίσης επιθυμεί την ενημέρωση του για οποιαδήποτε διαφοροποίηση που θα προκύψει.

Να ληφθεί υπ'οψην

**9. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8332/ 03-12-2008 ένσταση της Αναστασίας Πετράκη (Ο.Τ. 41/εν μέρη), σύμφωνα με την οποία ενίσταται:**

(α) για την κτηματογράφηση : το βορειοδυτικό τμήμα του χωραφιού απέχει 57μ από το δρόμο και όχι 64μ όπως έχει αποτυπωθεί στο σχέδιο πόλεως.

(β) για την πολεοδομηση: ο σχεδιασμένος δρόμος στα όρια του σχεδίου πόλεως, που διατρέχει το οικόπεδο από την μία άκρη έως την άλλη, αχρηστεύει το χωράφι αφού το εναπομένοντα τμήμα είναι εκτός σχεδίου πόλεως και μη οικοδομήσιμο.

α) Γίνεται δεκτή όσον αφορά την κτηματογράφηση θα ελεγχθεί στην πράξη εφαρμογής

β) Επίσης προτείνεται η επέκταση της πολεοδομικής μελέτης, ούτως ώστε να συμπεριλάβει το χωράφι του με μελλοντική τροπ/σή της.

**10. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8338/ 03-12-2008 ένσταση της Άνας Τσεπέτη -Χονδροζουμάκη (Ο.Τ.13&15/ Κτημ. Αριθμός 010809), σύμφωνα με την οποία ενίσταται:**

(α) επειδή το τμήμα της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 καθίσταται πολυγωνικό λόγω της παιδικής χαράς και των πεζόδρομων που την περιβάλλουν, με αποτέλεσμα να μειώνεται η αξία του και ζητάει να μετατοπιστεί νοτιότερα ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο πρότασης, ούτως ώστε να καταλαμβάνει δύο ιδιοκτησίες αντί των τριών.

(β) επειδή λόγω του προβλεπόμενου πεζόδρομου η ιδιοκτησία της συνολικής επιφάνειας 5.476τ.μ. κατακερματίζεται σε δύο μέρη εκ των οποίων το ένα στο Ο.Τ.13 και το άλλο το Ο.Τ.15. και έτσι χάνει την αξία του ενώ παράλληλα περιορίζονται οι χρήσεις του.

Δεν γίνεται δεκτή.

**11. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8351/ 03-12-2008 ένσταση της Αποστολάκη Αρτεμής (Ο.Τ.23/ Κτημ. Αριθμός 010618), σύμφωνα με την οποία:**

Διαφωνεί με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στην συγκεκριμένη θέση.

Δεν γίνεται δεκτή.

**12. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8352/ 03-12-2008 ένσταση της Γιανναρέα Αμαλίας (Ο.Τ.23/ Κτημ. Αριθμός 010618), σύμφωνα με την οποία:**

Διαφωνεί με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στην συγκεκριμένη θέση καθώς και στην θέση Μετόχι όπου έχει αγροτεμάχιο με ελιές που συνορεύει με Αικ.Παπουτσάκη, Μιχαήλ Κολοκυθά και Μαρία Κυμιουλάκη.

Δεν γίνεται δεκτή.

**13. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8353/ 03-12-2008 ένσταση της Σταυρουλάκη Μαρίας-Αγγελικής (Ο.Τ.83/ Κτημ. Αριθμός 021101), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Να εξαιρεθεί της απαλλοτριώσεως το τμήμα που προσδιορίζεται από τα Τ1, Τ2 του τοπογραφικού αποσπάσματος της ιδιοκτησίας της.

Δεν γίνεται δεκτή.

**14. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8358/ 03-12-2008 ένσταση του Κτιστάκη Κωνσταντίνου (Ο.Τ.Τ8/ Κτημ. Αριθμός 010408), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Την κατάργηση του πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του χώρου πράσινου 8<sup>Α</sup>

Δεν γίνεται δεκτή.

**15. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8365/ 03-12-2008 ένσταση του Τσεπετάκη Ελευθέριου (Ο.Τ.81-89/ Κτημ. Αριθμός 010408), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Την κατάργηση του πεζόδρομου που χωρίζει την ιδιοκτησία του σε δύο τμήματα και την ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων 81 και 82., δεδομένου ότι σήμερα επί του οικοπέδου αυτού έχει κατασκευάσει παραδοσιακή τουριστική μονάδα με πρόβλεψη επέκτασης εις την ενιαία ιδιοκτησία του.

Γίνεται δεκτή με την προϋπόθεση να γίνει συνολική πρόταση για την μεταφορά του κοινόχρηστου χώρου σε άλλο σημείο της ιδιοκτησίας του και την δημιουργία π.χ. χώρου parking στην Πράξη Εφαρμογής.

**16. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8367/ 03-12-2008 ένσταση του της Ελένης Τζαβάρα (Ο.Τ.Τ8), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Την κατάργηση του πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του χώρου πράσινου 8<sup>Α</sup>

Δεν γίνεται δεκτή.

**17. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8372/ 04-12-2008 ένσταση της Αικατερίνης Σωτηρίου (Κτημ. Αριθμός 020419), σύμφωνα με την οποία ενίσταται :**

Γιατί θεωρεί το ποσοστό προσφοράς γης ότι είναι μεγάλο, αντί για 1064τ.μ. προσφέρει 2838τ.μ.

Παραβλέποντας το γεγονός ότι η ανωτέρω ένσταση είναι εκπρόθεσμη, θα εξετασθεί στην Πράξη Εφαρμογής.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ. Εμμανουήλ Μανωλεδάκης ο οποίος είπε ότι ψηφίζει «κατά» των ενστάσεων που υπεβλήθησαν προκειμένου να «προχωρήσει» το ταχύτερο δυνατόν το Σχέδιο Πόλεως Πύργου Ψηλονέρου και η Πράξη Εφαρμογής θα ικανοποιήσει τις περισσότερες από τις ενστάσεις οι οποίες υπεβλήθησαν.

Με την άποψη του κ. Μανωλεδάκη συμφώνησε και η Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Δρακάκη Σοφία η οποία είπε ότι πρέπει να γίνει συνολικά η πολεοδόμηση που προβλέπει ο ΣΧΟΑΠ και ψήφισε «κατά» των ενστάσεων.

Ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κοτσιφάκης ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο, είπε ότι εάν οι παραπάνω ενστάσεις γίνουν αποδεκτές στο σύνολό τους θα πρέπει να γίνει ανασχεδιασμός του Σχεδίου Πόλεως Πύργου Ψηλονέρου και επειδή όπως είπε συνεχίζοντας, το θέμα επείγει ψήφισε «κατά» ενώ συμπλήρωσε ότι τυχόν εκκρεμότητες θα τακτοποιηθούν στην Πράξη Εφαρμογής ή με τροπ/ση του Σχεδίου Πόλεως, αφού αυτό εγκριθεί. Αναφερόμενος δε στην 7<sup>η</sup> & 15<sup>η</sup> ένσταση, ο κ. Κοτσιφάκης πρότεινε να γίνουν αποδεκτές υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται ανασχεδιασμός και ανάρτηση του Σχεδίου Πόλεως του Πύργου Ψηλονέρου.

Τέλος τον λόγο έλαβε ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ευάγγελος Πετράκης ο οποίος πρότεινε την επανεξέταση των υπ' αριθμ.: 11, 12 & 13 ενστάσεων.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

## **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 11/2009**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου κ. Γεωργίου Τσαγκαράκη και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δέχεται ως έχει την εισήγηση του Δημάρχου υπό την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται ανασχεδιασμός και ανάρτηση του Σχεδίου Πόλεως του Πύργου Ψηλονέρου.

### Συγκεκριμένα:

**1. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8174/27-11-2008 ένσταση του Γεωργιλά Χρήστου του Βασιλείου (Ο.Τ. 75/ Κτημ. Αριθμος 020504), σύμφωνα με την οποία αναφέρει ότι :**  
στο οικοδομικό τετράγωνο 75 και συγκεκριμένα στην θέση «Στέρνα Κολοκυθά» στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020504 αναφέρεται ιδιοκτήτης Κακαβελάκη Αικατερίνη ενώ είναι Γεωργιλά Χρήστου του Βασιλείου.

Να τακτοποιηθεί στην πράξη εφαρμογής

**2. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8183/ 27-11-2008 ένσταση των Γεωργίου και Χρήστου Φραγκιαδάκη του Φραγκίσκου (Ο.Τ. 60- 60<sup>A</sup> - 61- 61<sup>A</sup>/ Κτημ. Αριθμοί 020303,020304) σύμφωνα με την οποία ενίστανται :**

κατά της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, διότι στο σχέδιο αυτό προβλέπεται η θέση σε κοινή χρήση τμημάτων του ακινήτου τους κατά πολύ μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει ο νόμος. Επίσης ζητούν στην ακραία περίπτωση που παραχωρηθούν τμήματα του ακινήτου τους, την αντίστοιχη απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

Να τακτοποιηθεί στην πράξη εφαρμογής με αποζημίωση σε χρήμα ή με την απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

**3. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8184/ 27-11-2008 ένσταση της Ελισσάβητ Φραγκιαδάκη του Γεωργίου και της Μαρίας Σφακιανάκη του Στυλιανού (Ο.Τ. 60- 60<sup>A</sup> - 61- 61<sup>A</sup>/ Κτημ. Αριθμοί 020303,020304) σύμφωνα με την οποία ενίστανται :**

κατά της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως, διότι στο σχέδιο αυτό προβλέπεται η θέση σε κοινή χρήση τμημάτων του ακινήτου τους κατά πολύ μεγαλύτερο από αυτό που προβλέπει ο νόμος. Επίσης ζητούν στην ακραία περίπτωση που παραχωρηθούν τμήματα του ακινήτου τους, την αντίστοιχη απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

Να τακτοποιηθεί στην πράξη εφαρμογής με αποζημίωση σε χρήμα ή με την απόδοση τμημάτων γης από την τράπεζα γης του Δήμου.

**4. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8281/ 01-12-2008 ένσταση των Σταθάκη Στυλιανού και Σταθάκη Ελένης του Ευαγγέλου (Ο.Τ. 25/ Κτημ. Αριθμός 010621), σύμφωνα με την οποία ζητούν :**

(α) την μετατόπιση του δρόμου δυτικά της ιδιοκτησίας τους προς τα δυτικά, ούτως ώστε να επιβαρυνθούν από κοινού οι απέναντι ιδιοκτησίες, λαμβάνοντας υπόψη ότι στο παρελθόν για να δημιουργηθεί ο υφιστάμενος δρόμος πλάτους 4μ. είχε επιβαρυνθεί μόνο η δική τους ιδιοκτησία όπως φαίνεται και στους παλιότερους χάρτες του ΚΟΥΚΗ και επιπλέον ότι με την προτεινόμενη μελέτη η ιδιοκτησία τους επιβαρύνεται ξανά με ολόκληρη την εκ νέου διαπλάτυνση μέχρι το πλάτος των 12μ. χωρίς να επιβαρύνεται πάλι η απέναντι ιδιοκτησία.

(β) την μείωση του πλάτους του δρόμου από 12μ σε 10μ , πράγμα το οποίο συμβαίνει σε όλους τους κάθετους δρόμους που συνδέουν την εθνική οδό με την θάλασσα.

Να μειωθεί το πλάτος του δρόμου από 12μ σε 10μ. λαμβάνοντας υπόψη ότι το πλάτος του δρόμου από την παλαιά εθνική οδό Χανίων – Κισιάμου και μέχρι το Ο.Τ. 24 είναι 12 μ. και κατεβαίνοντας προς την θάλασσα μειώνεται σε 10 μ. κατά μήκος του Ο.Τ.Τ.3 και προτείνει αυτό να γίνει με τροπ/ση του Σχεδίου Πόλεως, αφού αυτό εγκριθεί.

**5. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8297/ 02-12-2008 ένσταση της Αθητάκη Μαρίας του Ιωάννη , (Ο.Τ. 16 -17- 36/ Κτημ. Αριθμός 010707), σύμφωνα με την οποία ζητάει :**

Την κατάργηση της παιδικής χαράς (χώρου πράσινου) και του πεζόδρομου ανατολικά αυτής γιατί τα οικόπεδα που προκύπτουν είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Τα οικόπεδα στα Ο.Τ. 16-36 είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Όσον αφορά το οικόπεδο στο Ο.Τ. 17, το οποίο έχει εμβαδό 566,45τ.μ.με αρτιότητα στα 600τ.μ., θα τακτοποιηθεί στην πράξη εφαρμογής.

**6. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8298/ 02-12-2008 ένσταση των Κολοκυθά Ιωάννη, Κολοκυθά Ιωάννα, Κολοκυθά Εμμανουήλ, Κολοκυθά Ελένη και Κολοκυθά Αρετή, σύμφωνα με την οποία ενίστανται για λόγους ειδικούς , γενικούς, οικολογικής προστασίας και προφανείς και ζητούν την σύνταξη νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου**

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ**

(α) την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ της κατοικίας τους και του ρυακιού Μαραπούντι (Ο.Τ. 56, Κτημ. Αριθμός 020509)

(β) την κατάργηση του χώρου parking βόρεια της κατοικίας τους στο Ο.Τ. 51

(γ) την κατάργηση της τριγωνικής πλατείας Χ.Π 10 στο Ο.Τ. 51

(δ) την κατάργηση του χώρου parking στο Ο.Τ. Τ4

Να καταργηθεί η προτεινόμενη τριγωνική πλατεία Χ.Π.10 στο Ο.Τ.51 στην ιδιοκτησία της Ιωάννας Κολοκυθά, αφού αυτό είναι το μοναδικό κτήμα που κατέχει ή στην αντίθετη περίπτωση να της δοθεί άλλη έκταση από την τράπεζα γης του δήμου κατά την εκπόνηση της πράξης εφαρμογής.

**7. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8305/ 02-12-2008 ένσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Σπ. & Ελ. Ανδρικοπούλου Ξ.Τ.Α.Ε. (ΣΠΕΛ- Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.) , σύμφωνα με την οποία ζητάει :**

Να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως το ακίνητό τους που βρίσκεται βόρεια του Ο.Τ. 12 και ανατολικά του Ο.Τ. 11, εντός του οποίου υπάρχει ξενοδοχειακή μονάδα από το 1990. Στο σημείο αυτό το σχέδιο κάνει τεθλασμένη γραμμή με αποτέλεσμα να το αποκλείει από αυτό.

Γίνεται δεκτή καθώς συνάδει και με την προτεινόμενη επέκταση του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Πλατανιά για τον οικισμό του Πύργου Ψηλονέρου με την προϋπόθεση ότι θα τακτοποιηθεί με τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως, αφού αυτό εγκριθεί.

**8. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8311/ 02-12-2008 Γνωστοποίηση - Αίτηση του Αντώνη Αναγνωστόπουλου (Ο.Τ. Τ4/ Κτημ. Αριθμός 010205), σύμφωνα με την οποία αναφέρει:**

Ότι επιθυμεί να μας γνωστοποιήσει την θέση και το εμβαδόν της ιδιοκτησίας του ,για την διευκόλυνση της εξέτασης των ενστάσεων , έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αρτιότητα του οικοπέδου που θα προκύψει και να μην υπάρχει άδικο αποτέλεσμα όσον αφορά το τελικό εμβαδόν. Επίσης επιθυμεί την ενημέρωσή του για οποιαδήποτε διαφοροποίηση που θα προκύψει.

Να ληφθεί υπ'οψην

**9. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8332/ 03-12-2008 ένσταση της Αναστασίας Πετράκη (Ο.Τ. 41/εν μέρη), σύμφωνα με την οποία ενίσταται:**

(α) για την κτηματογράφηση : το βορειοδυτικό τμήμα του χωραφιού απέχει 57μ από το δρόμο και όχι 64μ όπως έχει αποτυπωθεί στο σχέδιο πόλεως.

(β) για την πολεοδομηση: ο σχεδιασμένος δρόμος στα όρια του σχεδίου πόλεως, που διατρέχει το οικόπεδο από την μία άκρη έως την άλλη, αχρηστεύει το χωράφι αφού το εναπομένον τμήμα είναι εκτός σχεδίου πόλεως και μη οικοδομήσιμο.

Γίνεται δεκτή:

α) Όσον αφορά την κτηματογράφηση θα ελεγχθεί στην πράξη εφαρμογής  
β) Επίσης προτείνεται η επέκταση της πολεοδομικής μελέτης, ούτως ώστε να συμπεριληφθεί το αγροτεμάχιο της με μελλοντική τροπ/σή της.

**10. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8338/ 03-12-2008 ένσταση της Άννας Τσεπέτη -Χονδροζουμάκη (Ο.Τ.13&15/ Κτημ. Αριθμός 010809), σύμφωνα με την οποία ενίσταται:**

- (α) επειδή το τμήμα της ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στο Ο.Τ. 15 καθίσταται πολυγωνικό λόγω της παιδικής χαράς και των πεζόδρομων που την περιβάλλουν, με αποτέλεσμα να μειώνεται η αξία του και ζητάει να μετατοπιστεί νοτιότερα ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο πρότασης, ούτως ώστε να καταλαμβάνει δύο ιδιοκτησίες αντί των τριών.  
(β) επειδή λόγω του προβλεπόμενου πεζόδρομου η ιδιοκτησία της συνολικής επιφάνειας 5.476τ.μ. κατακερματίζεται σε δύο μέρη εκ των οποίων το ένα στο Ο.Τ.13 και το άλλο το Ο.Τ.15. και έτσι χάνει την αξία του ενώ παράλληλα περιορίζονται οι χρήσεις του.

Δεν γίνεται δεκτή.

**11. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8351/ 03-12-2008 ένσταση της Αποστολάκη Αρτεμηςίας (Ο.Τ.23/ Κτημ. Αριθμός 010618), σύμφωνα με την οποία:**

Διαφωνεί με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στην συγκεκριμένη θέση.

Δεν γίνεται δεκτή.

**12. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8352/ 03-12-2008 ένσταση της Γιανναρέα Αμαλίας (Ο.Τ.23/ Κτημ. Αριθμός 010618), σύμφωνα με την οποία:**

Διαφωνεί με την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στην συγκεκριμένη θέση καθώς και στην θέση Μετόχι όπου έχει αγροτεμάχιο με ελιές που συνορεύει με Αικ.Παπουτσάκη, Μιχαήλ Κολοκυθά και Μαρία Κυμινουλάκη.

Δεν γίνεται δεκτή.

**13. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8353/ 03-12-2008 ένσταση της Σταυρουλάκη Μαρίας-Αγγελικής (Ο.Τ.83/ Κτημ. Αριθμός 021101), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Να εξαιρεθεί της απαλλοτριώσεως το τμήμα που προσδιορίζεται από τα Τ1, Τ2 του τοπογραφικού αποσπάσματος της ιδιοκτησίας της.

Δεν γίνεται δεκτή.

**14. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8358/ 03-12-2008 ένσταση του Κτιστάκη Κωνσταντίνου (Ο.Τ.Τ8/ Κτημ. Αριθμός 010408), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Την κατάργηση του πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του χώρου πράσινου 8<sup>Α</sup>

Δεν γίνεται δεκτή.

**15. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8365/ 03-12-2008 ένσταση του Τσεπετάκη Ελευθέριου (Ο.Τ.81-89/ Κτημ. Αριθμός 010408), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Την κατάργηση του πεζόδρομου που χωρίζει την ιδιοκτησία του σε δύο τμήματα και την ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων 81 και 82., δεδομένου ότι σήμερα επί του οικοπέδου αυτού έχει κατασκευάσει παραδοσιακή τουριστική μονάδα με πρόβλεψη επέκτασης εις την ενιαία ιδιοκτησία του.

Γίνεται δεκτή με την προϋπόθεση να γίνει συνολική πρόταση για την μεταφορά του κοινόχρηστου χώρου σε άλλο σημείο της ιδιοκτησίας του και την δημιουργία π.χ. χώρου parking στην Πράξη Εφαρμογής ή με τροπ/ση του Σχεδίου Πόλεως, αφού αυτό εγκριθεί.

**16. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8367/ 03-12-2008 ένσταση του της Ελένης Τζαβάρα (Ο.Τ.Τ8), σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

Την κατάργηση του πεζόδρομου που βρίσκεται νότια του χώρου πράσινου 8<sup>Α</sup>

Δεν γίνεται δεκτή.

**17. Στην υπ' αριθμόν πρωτ. 8372/ 04-12-2008 ένσταση της Αικατερίνης Σωτηρίου (Κτημ. Αριθμός 020419), σύμφωνα με την οποία ενίσταται :**

Γιατί θεωρεί το ποσοστό προσφοράς γης ότι είναι μεγάλο, αντί για 1064τ.μ. προσφέρει 2838τ.μ.

Παραβλέποντας το γεγονός ότι η ανωτέρω ένσταση είναι εκπρόθεσμη, θα εξετασθεί στην Πράξη Εφαρμογής.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ**

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Για την Αντιγραφή  
ο Δήμαρχος

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ**