



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 348/2008

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Τρίτη την 2^η Δεκεμβρίου του έτους 2008 και ώρα 19:00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 8164/27-11-2008 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ Γ. & Ν. ΜΠΟΥΛΤΑΔΑΚΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ Δ/Δ ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
2. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ

Παρόντες επίσης στην συνεδρίαση ήταν και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Πλατανιά κ. Μαναρώλης Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μάλεμε κ. Κατάκης Ευτύχιος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Βρυσών κ. Σπανουδάκης Στυλιανός, η Πρόεδρος του Τ.Σ. Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Βρυσών κ. Μπαμιάκης Εμμανουήλ και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Συριλίου κ. Κουβαριτάκης Κων/νος.

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και η δημοτική υπάλληλος Βουρδουμπά Ιωάννα, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Σταματάκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ Γ. & Ν. ΜΠΟΥΛΤΑΔΑΚΗ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΠΥΡΓΟ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ Δ/Δ ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ

Εισηγούμενος επί του **τρίτου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Σταματάκης είπε ότι η εταιρεία Γ. & Ν. Μπουλταδάκης Α.Ε., με την από 1/1/2008 αίτησή της ζητά την αγορά τμήματος ακινήτου, εμβαδού 1.026,259 τ.μ., ευρισκομένου στον Πύργο Ψηλονέρου το οποίο παραχωρήθηκε από την ανωτέρω εταιρεία, στον Δήμο Πλατανιά με την υπ' αριθμ.: 23338/10-02-2008 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Γρηγορίας Μαλεφάκη, δυνάμει της υπ' αριθμ.: 163/1999 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης ο οποίος πρότεινε το παραπάνω αίτημα να γίνει αποδεκτό κατόπιν ορισμού επιτροπής ορκωτών εκτιμητών η οποία θα υπολογίσει την αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου.

Στο σημείο αυτό τον λόγο έλαβε ο ανεξάρτητος Δ.Σ. κ. Εμμανουήλ Μανωλεδάκης ο οποίος είπε ότι διαφωνεί με την πώληση του αναφερόμενου ακινήτου και πρότεινε την ανταλλαγή του.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Χρήστος Πραματευτάκης ο οποίος είπε ότι η διαδικασία θα γίνει μέσω της Νομαρχίας όπου και θα διαβιβασθεί η αίτηση ενώ εξέφρασε την άποψη ότι τα χρήματα που θα εισπραχθούν από την πράξη αγοραπωλησίας του εν λόγω ακινήτου, θα πρέπει να διατεθούν για το Δ/Δ στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο και συγκεκριμένα για το Σχέδιο Πόλεως του Δ/Δ Κοντομαρίου.

Ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Κοτσιφάκης Ιωάννης είπε ότι τα χρήματα που θα εισπραχθούν, θα τοποθετηθούν στον Κ.Α. περί «εισφοράς σε γη και χρήμα» και θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν γι' αυτόν τον σκοπό.

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ευάγγελος Πετράκης ο οποίος συμφώνησε με τον κ. Κοτσιφάκη και πρότεινε ότι στον συγκεκριμένο Κ.Α. θα πρέπει να εγγράφεται και ένα ποσοστό των εισπραχθέντων από δημοτικά τέλη το οποίο στην συνέχεια θα μπορούσε να διατίθεται για σχέδια πόλεως ή μικρές αναπλάσεις, δενδροφυτεύσεις κ.λ.π.

Ο Δήμαρχος απαντώντας στον κ. Πετράκη είπε ότι τα έσοδα από τα δημοτικά τέλη δεν μπορούν να τοποθετηθούν στον συγκεκριμένο Κ.Α. δεδομένου ότι είναι ανταποδοτικά και θα πρέπει να διατεθούν για τον σκοπό για τον οποίο εισπράχθηκαν ενώ καταλήγοντας ο Δήμαρχος πρόσθεσε ότι οι Δήμοι δεν θα πρέπει να επιφορτιστούν περαιτέρω με θέματα πολεοδομίας τα οποία εμπίπτουν στις αρμοδιότητες και αποτελούν υποχρεώσεις του κράτους (εφαρμογή σχεδίου πόλεως κ.λ.π.).

Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΗ 348/2008

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Την πώληση τμήματος ακινήτου εμβαδού 1.026,259 τ.μ., ευρισκομένου στον Πύργο Ψηλονέρου στην εταιρεία Γ. & Ν. Μπουλταδάκης Α.Ε., το οποίο παραχωρήθηκε από την ανωτέρω εταιρεία, στον Δήμο Πλατανιά με την υπ' αριθμ.: 23338/10-02-2008 συμβολαιογραφική πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Γρηγορίας Μαλεφάκη, δυνάμει της υπ' αριθμ.: 163/1999 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Η τιμή πώλησης του εν λόγω ακινήτου θα καθορισθεί από επιτροπή ορκωτών εκτιμητών κατόπιν υπολογισμού της αντικειμενικής του αξίας, όπως ο νόμος ορίζει.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ