



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 242/2008

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Τετάρτη την 3^η Σεπτεμβρίου του έτους 2008 και ώρα 20:00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 5829/28-08-2008 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ «ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 2008

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)
1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
 2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
 3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
 4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
 7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
 8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
 12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
 14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
 16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
 17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Παρόντες επίσης στην συνεδρίαση ήταν και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Πλατανιά κ. Μαναρώλης Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Κυπαρισίου κ. Ψυλλάκης Γεώργιος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μάλεμε κ. Κατάκης Ευτύχιος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Κοντομαρίου κ. Γαλάνης Εμμανουήλ, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Συριλίου κ. Κουβαριτάκης Κων/νος και η Πρόεδρος του Τ.Σ. Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία.

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του Δήμου Πλατανιά κ. Τσαγκαράκης Νικόλαος καθώς και η υπάλληλος του Δήμου Βουρδουμπά Ιωάννα, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Σταματάκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ «ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ 2008

Εισηγούμενος επί του **πέμπτου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Σταματάκης ανάγνωσε στο Σώμα το από 31/07/2008 έγγραφο της «Πλατανιάς – Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε.» με θέμα: «Μίσθωμα χρήσης αιγιαλού 2008» το οποίο έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 9/14-01-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πλατανιά, οι τιμές εκμίσθωσης παραλιών για το έτος 2008 καθορίστηκαν σε 23 €/τ.μ. ή 115 €/σετ ξαπλώστρων.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 4 του Ν. 2971/2001, το αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού σε όμορες ξενοδ/κές επιχειρήσεις καθορίζεται με βάση τον πολλαπλασιασμό του 1/2 της τιμής δικλίνου δωματίου, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ, επί τον αριθμό των κλινών. Σε περίπτωση που το ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία με το μίσθωμα βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής, καθώς και βάσει του καθοριζόμενου με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994, καταβάλλεται το τελευταίο. Δυσαναλογία θεωρείται ότι υπάρχει όταν μεταξύ του πρώτου και του δεύτερου υπολογισμού, υπάρχει απόκλιση τουλάχιστον 50%.

Η εταιρεία μας εκμεταλλεύεται στο Δ/Δ Πλατανιά τα επιπλωμένα διαμερίσματα 2 αστέρων «ΘΑΛΑΣΣΑ ΙΝΤΙΓΚΟ» και «ΧΩΡΙΟ ΙΝΤΙΓΚΟ» με συνολική δραστηριότητα 218 κλινών, μισθώνοντας χώρο αιγιαλού 360 τ.μ. για την ανάπτυξη 72 σετ ξαπλώστρων. Σύμφωνα με τα παραπάνω, το καταβλητέο προς τον Δήμο Πλατανιά μίσθωμα θα πρέπει να καθορισθεί βάσει του πρώτου υπολογισμού το οποίο αντιστοιχεί στο ποσόν των 4.796 €.

Το μίσθωμα δε αυτό, δεν βρίσκεται σε δυσαναλογία με το υπολογιζόμενο σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση Δ.Σ., καθόσον αυτό ανέρχεται σε 72 σετ χ 115 € = 8.280 € και έτσι η διαφορά μεταξύ των δύο ανωτέρω μισθωμάτων (8.280 – 4.796) είναι μικρότερη του 50%.

Συνεπώς σας προσφέρουμε με την παρούσα το ποσόν των 4.796 € που οφείλει η εταιρεία μας για την παραχωρημένη χρήση αιγιαλού έτους 2008».

Ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης ο οποίος έλαβε στην συνέχεια τον λόγο ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. ότι ο Δήμος Πλατανιά κλήθηκε εφέτος να καταβάλλει στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου ποσόν ύψους 26.000,00 € για τις παραλίες, ενώ το κόστος για τη ναυαγοσωστική προστασία και την καθαριότητα των παραλιών με μηχανήματα και εργάτες ανήλθε στο ποσόν των 250.000,00 € περίπου.

Κατόπιν των παραπάνω και δεδομένου ότι πρόκειται για υπηρεσία ανταποδοτική, προτείνεται το παραπάνω αίτημα να μην γίνει αποδεκτό και να εφαρμοσθεί ως έχει η υπ' αριθμ.: 9/14-01/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πλατανιά, διότι

θεωρείται αδιανόητο και άδικο οι κάτοικοι της ενδοχώρας του Δήμου μας να επιδοτούν την επιχειρηματική δραστηριότητα της ανωτέρω ή οποιασδήποτε άλλης επιχείρησης, η οποία ευρισκομένη στο πλέον ενδεδειγμένο σημείο, το μόνο που επιδιώκει, επικαλούμενη διάφορους νόμους & διατάξεις, είναι η αύξηση των εσόδων της εις βάρος των δημοτών του Δήμου Πλατανιά. Επιπλέον εάν το αίτημα γίνει αποδεκτό συντελείται απιστία εις βάρος των οικονομικών του Δήμου και ως εκ τούτου η πράξη αυτή δεν είναι δυνατόν να καλύπτεται από οιαδήποτε διάταξη Νόμου.
Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΠΟΦΑΣΗ 242/2008

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το αίτημα της «Πλατανιάς – Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε.» δεν γίνεται αποδεκτό και η εν λόγω εταιρεία καλείται να καταβάλλει στον Δήμο Πλατανιά το ποσόν των 115,00 € χ 72 σετ = **σύνολο 8.280,00 €** σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 9/14-1-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πλατανιά, στην οποία οι τιμές εκμίσθωσης παραλιών έτους 2008 για το Δ/Δ Πλατανιά καθορίστηκαν σε 23 €/τ.μ. ή 115 € / σετ ξαπλώστρων.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ