



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 201/2008

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα Δευτέρα την 30^η Ιουνίου του έτους 2008 και ώρα 20:30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 4458/26-06-2008 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
2. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Παρόντες επίσης στην συνεδρίαση ήταν και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Πλατανιά Μαναρώλης Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Κυπαρίσου κ. Ψυλλάκης Γεώργιος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μοδίου κ. Πατρικάκης Χαράλαμπος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Ξαμουδοχωρίου κ. Παρασκάκης Στέφανος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μάλεμε κ. Κατάκης Ευύχιος, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Συριλίου κ. Κουβαριτάκης Κων/νος και η Πρόεδρος του Τ.Σ. Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία.

Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του Δήμου Πλατανιά κ. Τσαγκαράκης Νικόλαος καθώς και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Σταματάκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ

Εισηγούμενος επί του **δέκατου έβδομου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης είπε ότι το ανασχεδιασμένο Ανατολικό παραλιακό τμήμα της πολεοδομικής μελέτης Γερανίου αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος από την 19η Μαΐου 2008 έως και την 3η Ιουνίου 2008, σύμφωνα με την 144/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17-07-23, για την τήρηση της διαδικασίας και εν συνεχεία ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι στο ανωτέρω χρονικό διάστημα κατατέθηκαν στο δημοτικό κατάστημα οι παρακάτω ενστάσεις:

1. **Η από 2.6.2008 ένσταση του Ανδρουλάκη Μερκούρη (Ο.Τ. Τ88) σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

(α) το παραλιακό τμήμα ανάμεσα στην γραμμή παλαιού αιγιαλού και την γραμμή της παραλίας (ιδιοκτησία της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου) να παραμείνει στην φυσική του κατάσταση

(β) την υπαγωγή της ιδιοκτησίας του και όλης της παραλιακής ζώνης στον τομέα III των προτεινόμενων όρων δόμησης με τις αρτιότητες του τομέα V.

(γ) ο κάθετος πεζόδρομος (που ενώνει την παλαιά εθνική οδό με την παραλία) στην δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας του (τεμάχιο 09,ΟΤ88), να απαλειφθεί ή τουλάχιστον να μεταφερθεί και να πάρει το μισό πλάτος από την ιδιοκτησία του (09) και το άλλο μισό από το γειτονικό τεμάχιο(08).

2. **Η από 2.6.2008 ένσταση των Γεωργίου Γερασιώτη, Ανδρέα Γερασιώτη , Αργυρώ Γερασιώτη, Αγγελική Κόγια, Χριστίνα Κούτη (Ο.Τ.Τ62- Ο.Τ.Τ83) σύμφωνα με την οποία ζητούν:**

(α) να καθορισθεί ο Σ.Δ του Τομέα IV σε 0,50.

(β) την κατάργηση τουλάχιστον του ενός από τους δύο προβλεπόμενους παράλληλους πεζόδρομους κατά μήκος της παραλίας.

(γ) να μεταφερθεί ο χώρος στάθμευσης (Ο.Τ. 83α) στη νότια περιοχή της ιδιοκτησίας τους ώστε να απομακρυνθεί από την παραλιακή περιοχή.

3. **Η από 2.6.2008 ένσταση των Ρηγάκη Χρυσάνθης, Ρηγάκη Παναγιώτη, Ρηγάκη Στέλιου, Ρηγάκη Σοφίας και Ρηγάκης Ελευθερίας (Ο.Τ.Τ84) σύμφωνα με την οποία ζητούν:**

(α) να καθορισθεί ο Σ.Δ του Τομέα IV σε 0,50.

(β) την κατάργηση τουλάχιστον του ενός από τους δύο προβλεπόμενους παράλληλους πεζόδρομους κατά μήκος της παραλίας.

(γ) την κατάργηση της χρήσης στο Ο.Τ. 85(δημοτικό κτίριο πολλαπλών χρήσεων) και την πρόβλεψη άλλης κατόπιν συνεννόησης του μελετητή με του ιδίου.

4. **Η από 2.6.2008 ένσταση της Παγωνάκη Νίκης (Ο.Τ. Τ90) σύμφωνα με την οποία ζητάει:**

(α) το παραλιακό τμήμα ανάμεσα στην γραμμή παλαιού αιγιαλού και την γραμμή της παραλίας (ιδιοκτησία της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου) να παραμείνει στην φυσική του κατάσταση

(β) την υπαγωγή της ιδιοκτησίας της και όλης της παραλιακής ζώνης στον τομέα III των προτεινόμενων όρων δόμησης με τις αρτιότητες του τομέα V.

5. Η από 3.6.2008 ένσταση του Ευτύχιου Κρομμυδάκη, νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας CRETA HOLIDAY PROPERTIES A.E. σύμφωνα με την οποία ζητάει:

(α) να περιληφθεί η ιδιοκτησία τους, η οποία εφάπτεται του ανατολικού ορίου του ρυμοτομικού σχεδίου (ανατολικού παραλιακού τμήματος), στο εν λόγω ρυμοτομικό σχέδιο. Ο πεζόδρομος στο ανατολικό όριο του σχεδίου δημιουργείται παίρνοντας από την ιδιοκτησία τους μία λουρίδα πλάτους 4.50μ και μήκους όσο και το μήκος της ιδιοκτησίας τους.

6. Η από 3.6.2008 ένσταση του Παγωνάκη Ευάγγελου, νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας Γ.ΠΑΓΩΝΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Τ. Τ86 – Ο.Τ. Τ86α) σύμφωνα με την οποία ζητάει:

(α) το παραλιακό τμήμα να είναι συνέχεια της ιδιοκτησίας τους με την μορφή πρασιάς στην οποία θα υποβάλλονται ειδικοί περιορισμοί.

(β) την υπαγωγή της ιδιοκτησίας τους και όλης της παραλιακής ζώνης στον τομέα ΙΙΙ των προτεινόμενων όρων δόμησης με τις αρτιότητες του τομέα V.

(γ) να συνυπολογισθούν οι εισφορές σε γη και χρήμα που έχουν ήδη καταβληθεί στα Ο.Τ. 91 και 86, βάσει του Ν.1337/83.

7. Η από 3.6.2008 ένσταση του Ευτύχιου Κρομμυδάκη, νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας Ε.ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. (Ο.Τ. Τ91 – Ο.Τ. Τ91β) σύμφωνα με την οποία ζητάει:

(α) το παραλιακό τμήμα να είναι συνέχεια της ιδιοκτησίας τους με την μορφή πρασιάς στην οποία θα υποβάλλονται ειδικοί περιορισμοί.

(β) την υπαγωγή της ιδιοκτησίας τους και όλης της παραλιακής ζώνης στον τομέα ΙΙΙ των προτεινόμενων όρων δόμησης με τις αρτιότητες του τομέα V.

(γ) η οικοδομική γραμμή μπροστά από την ιδιοκτησία τους να έρθει περασιά της οικοδομικής γραμμής των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων.

(δ) να συνυπολογισθούν οι εισφορές σε γη και χρήμα που έχουν ήδη καταβληθεί στα Ο.Τ. 91 και 86, βάσει του Ν.1337/83.

Καταλήγοντας, ο κ. Δήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 9.8.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Β' της Γενικής Δνσης Πολεοδομίας Χανίων προς το Κ.ΣΧΟΠ και την γνωμοδότηση του Κ.ΣΧΟΠ και εισηγήθηκε

ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΈΝΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5 ΤΟΥ ΕΥΤΥΧΙΟΥ ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ 6 ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ. ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ :

1. Την κατάργηση του παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της παραλίας και την διαπλάτυνση στα 10μ του πεζόδρομου στην γραμμή που θα εφάπτεται στις ιδιοκτησίες στην γραμμή του παλαιού αιγιαλού, έτσι ώστε να προστατευθεί η υπέροχη φύση της περιοχής αυτής που λειτουργεί ως οικοσύστημα και ταυτόχρονα να διαχωριστούν οι ιδιοκτησίες με τους κοινόχρηστους χώρους.
2. Να μεταφερθεί ο χώρος στάθμευσης (Ο.Τ. 83α) στη νότια περιοχή της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Γερασιώτη, Ανδρέα Γερασιώτη, Αργυρώ Γερασιώτη, Αγγελική Κόγια, Χριστίνα Κούτη, ώστε να απομακρυνθεί από την παραλιακή περιοχή.
3. Να συνυπολογισθούν οι εισφορές σε γη και χρήμα που έχουν ήδη καταβληθεί με την μερική πράξη εφαρμογής στα Ο.Τ. 91 και 86, βάσει του Ν.1337/83.
4. Η οικοδομική γραμμή μπροστά από την ιδιοκτησία της εταιρείας Ε.ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. (Ο.Τ. Τ91 – Ο.Τ. Τ91β) να έρθει περασιά της οικοδομικής γραμμής των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων και ο πεζόδρομος στο σημείο αυτό να διαμορφωθεί σε μικρή πλατεία αφού υπάρχει η εκκλησία και το υπαίθριο θέατρο.

Η Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Γερασιώτη Θεανώ, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 99 του Ν. 3463/2006, απείχε από την διαδικασία ψηφοφορίας για την ένσταση των κληρ. Γερασιώτη ενώ συμμετείχε κατά την διάρκεια συζήτησης των λοιπών ενστάσεων που υπεβλήθησαν.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 201/2008

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου κ. Γεωργίου Τσαγκαράκη και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Λαμβάνοντας υπόψη την από 9.8.2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήματος Β' της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας Χανίων προς το Κ.ΣΧΟΠ και την γνωμοδότηση του Κ.ΣΧΟΠ αποφασίζει

ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΈΝΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5 ΤΟΥ ΕΥΤΥΧΙΟΥ ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗ, ΤΗ ΜΕΡΙΚΗ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΞΙ (6) ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ :

1. Την κατάργηση του παραλιακού πεζόδρομου σε όλο το μήκος της παραλίας και την διαπλάτυνση στα 10μ του πεζόδρομου στην γραμμή που θα εφάπτεται στις ιδιοκτησίες στην γραμμή του παλαιού αιγιαλού, έτσι ώστε να προστατευθεί η υπέροχη φύση της περιοχής αυτής που λειτουργεί ως οικοσύστημα και ταυτόχρονα να διαχωριστούν οι ιδιοκτησίες με τους κοινόχρηστους χώρους.
2. Να μεταφερθεί ο χώρος στάθμευσης (Ο.Τ. 83α) στη νότια περιοχή της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Γερασιώτη, Ανδρέα Γερασιώτη , Αργυρώς Γερασιώτη, Αγγελικής Κόγια, Χριστίνας Κούτη, ώστε να απομακρυνθεί από την παραλιακή περιοχή.
3. Να συνυπολογισθούν οι εισφορές σε γη και χρήμα που έχουν ήδη καταβληθεί με την μερική πράξη εφαρμογής στα Ο.Τ. 91 και 86, βάσει του Ν.1337/83.
4. Η οικοδομική γραμμή μπροστά από την ιδιοκτησία της εταιρείας Ε.ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ Α.Ε. (Ο.Τ. Τ91 – Ο.Τ. Τ91β) να έρθει περασιά της οικοδομικής γραμμής των υπόλοιπων οικοδομικών τετραγώνων και ο πεζόδρομος στο σημείο αυτό να διαμορφωθεί σε μικρή πλατεία αφού υπάρχει η εκκλησία και το υπαίθριο θέατρο.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

**Για την Αντιγραφή
ο Δήμαρχος**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ