



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11** της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

### **Απόφαση 141/2008**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 12η Μαΐου του έτους 2008, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.30 μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 2930/7-05-2008 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

### **ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

#### **Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΣΑΓΚΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

#### **Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα:**

1. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Δ/Δ Πλατανιά κ. Μαναρώλης Ιωάννης, Δ/Δ Βρυσών κ. Σπανουδάκης Στυλιανός, Δ/Δ Τα έγγραφα/ΠΡΑΚΤ. ΔΣ/πρακτικο1/stefanos

Κυπαρίσσου κ. Ψυλλάκης Γεώργιος, Δ/Δ Μοδίου κ. Πατρικάκης Χαράλαμπος, Δ/Δ Μάλεμε κ. Κατάκης Ευτύχιος, Δ/Δ Κοντομαρίου κ. Γαλάνης Εμμανουήλ και Δ/Δ Συριλίου κ. Κουβαριτάκης Κων/νος.

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν, οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Δ/Δ Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής, Δ/Δ Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία, Δ/Δ Βλαχερωνίτισσας κ. Μπαμιάκης Εμμανουήλ και Δ/Δ Ντερέ κ. Κοκολάκης Βασίλειος. Παρευρίσκοντο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος, ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Νέων του Δήμου Πλατανιά κ. Τσαγκαράκης Νικόλαος καθώς και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Σταματάκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

### **ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

Εισηγούμενος επί του **πέμπτου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Σταματάκης έθεσε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. 71251/19-12-2007 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (αριθμ. εγκυκλίου 78), με θέμα «Επιβολή τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις» σύμφωνα με το οποίο θεσπίστηκε η υποχρέωση επιβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού στις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις (βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και άλλες επιχειρήσεις) ανάλογα με τον χρόνο λειτουργίας τους, με ελάχιστο όριο το τρίμηνο. Δεδομένου δε ότι ενιαίο κριτήριο για την επιβολή του τέλους αποτελεί το εμβαδόν των ακινήτων, νομολογικά έχει γίνει δεκτό (744/1998/ΣΤΕ) ότι στο πλαίσιο του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 είναι επιτρεπτός ο συνυπολογισμός του χρόνου λειτουργίας των επιμέρους χώρων / τμημάτων μίας επιχείρησης για τον καθορισμό του αναλογούντος τέλους (π.χ. καπνεμπορική επιχείρηση, της οποίας ο χώρος που καταλαμβάνουν τα γραφεία της λειτουργεί όλο το έτος, ενώ αίθουσες επεξεργασίας καπνού ορισμένους μήνες ή ξενοδοχείο, του οποίου τα δωμάτια και οι βοηθητικοί τους χώροι καθώς και η αίθουσα συνεδρίων λειτουργούν καθ' όλη την διάρκεια του έτους, ενώ το μπαρ και το εστιατόριο μόνο την τουριστική / υψηλή περίοδο). Συνεπώς, στις συγκεκριμένες διατάξεις μπορούν να υπαχθούν και οι επιχειρήσεις που λειτουργούν μεν καθ' όλη την διάρκεια του έτους αλλά, λόγω της φύσης των εργασιών τους, οι χώροι που καταλαμβάνουν συγκεκριμένα τμήματά τους χρησιμοποιούνται (λειτουργούν) μόνο ορισμένο χρονικό διάστημα (αναίρεση της 60/1991 Απόφασης του ΔΕφΘεσσ. Από την 744/1998 Απόφαση του ΣΤΕ). Επισημαίνεται ωστόσο ότι, στην περίπτωση που επιχείρηση ή τμήμα της κατά περιόδους λειτουργεί περιστασιακά, συνάγεται η λειτουργία αυτής καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου (π.χ. εστιατόριο ξενοδοχείου που εκτός της τουριστικής περιόδου λειτουργεί μόνο περιστασιακά για προγραμματισμένες εκδηλώσεις πρέπει να δηλώνεται ως ετήσια λειτουργία). Επίσης η περίοδος κατά την οποία εκτελούνται εργασίες επισκευής ή συντήρησης εντός των χώρων μίας επιχείρησης, λογίζονται ως χρόνος λειτουργίας, (χρήσης) των χώρων αυτών.

Για την υπαγωγή μίας επιχείρησης στις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 απαιτείται η υποβολή από τον υπόχρεο (νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης) στον οικείο Ο.Τ.Α. σχετικής αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, αναφορικά με τον χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης. Στην περίπτωση που υπάρχει, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, διαφοροποίηση του χρόνου λειτουργίας ορισμένων χώρων / τμημάτων της επιχείρησης, θα πρέπει να

αναγράφονται στην δήλωση λεπτομερώς το είδος των χώρων (π.χ. δωμάτια, γραφεία κ.λ.π.), το εμβαδόν τους (τ.μ.) και ο αντίστοιχος χρόνος λειτουργίας τους, με αναφορά συγκεκριμένων ημερομηνιών. Όμοια δήλωση υποβάλλεται και σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του χρόνου λειτουργίας καθώς και σε περίπτωση διαδοχής του καταναλωτή ηλεκτρικού ρεύματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Ο.Τ.Α. αποφαινεται για το συγκεκριμένο αίτημα, εκδίδοντας απόφαση, με την οποία είτε αποδέχεται την δηλωθείσα εποχιακή λειτουργία της επιχείρησης, υπό την επιφύλαξη του ελέγχου αυτής, είτε την απορρίπτει αιτιολογημένα. Η αιτιολογία αναφορικά με την έλλειψη εποχικότητας στην λειτουργία της επιχείρησης πρέπει να είναι σαφής, ειδική, επαρκής και να προκύπτει από συγκεκριμένα στοιχεία του φακέλου (π.χ. έκθεση αυτοψίας από διενεργηθέντα έλεγχο, αντίγραφα θεωρημένων καταστάσεων μόνιμου και εποχιακού προσωπικού της οικείας Επιθεώρησης Εργασίας).

Δεδομένου ότι, με την απόφαση αυτήν προσδιορίζεται η βάση επιβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για τον αιτούντα υπόχρεο, η έκδοση της απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωτική και δεν χωρεί απόρριψη του αιτήματος δια της σιωπηρής άρνησης έκδοσής της. Η απόφαση πρέπει επίσης να εκδίδεται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης, που σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνει το τρίμηνο. Κατά τον καθορισμό των μηνών λειτουργίας της επιχείρησης, χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου υπολογίζεται ως ολόκληρος μήνας.

Οι αποφάσεις αποστέλλονται για έλεγχο νομιμότητας στον Γ.Γ. Περιφέρειας (άρθρο 5, παρ. 4 του Ν. 429/1976 και άρθρο 149 ΚΔΚ) και υπόκεινται σε προσφυγή κατά τις διατάξεις του άρθρου 151 του ΚΔΚ (σχετ. η υπ' αριθμ.: 11/2007 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών). Οι σχετικές φορολογικές εγγραφές υπόκεινται σε προσφυγή (ή ανακοπή όταν πρόκειται για λογαριασμό ΔΕΗ) ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, που ασκείται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επόμενη της ημέρας κοινοποίησης στον υπόχρεο του αποσπάσματος εγγραφής ή από την λήξη της προθεσμίας εξόφλησης του αντίστοιχου λογαριασμού ΔΕΗ (άρθρο 1, παρ. 6 και άρθρο 5, παρ. 4 του Ν. 429/1976, σε συνδυασμό με άρθρο 285, παρ. 2β του Ν. 2717/1999).

Η ανακριβής καταγραφή στο έντυπο της δήλωσης του χρόνου λειτουργίας των χώρων της επιχείρησης ή του εμβαδού αυτών επιφέρει τις έννομες συνέπειες του Ν. 1599/1986 και του άρθρου 19 του Ν. 1080/1980. Ειδικότερα, επιβάλλονται οι ποινικές κυρώσεις του άρθρου 22, παρ. 6 του Ν. 1599/1986, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 2 του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ 67 Α'), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανακαλείται η υπαγωγή της επιχείρησης στις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 και επιβάλλεται, σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το τέλος που αναλογεί στον αποκρυβέντα χώρο και πρόστιμο ίσο με το 60% του αναλογούντος τέλους (άρθρο 19 του Ν. 1080/1980, ΦΕΚ 246 Α').

Για τον έλεγχο της ακρίβειας της υποβληθείσας δήλωσης, οι αρμόδιες υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. θα πρέπει να διενεργούν τόσο προληπτικό όσο και κατασταλτικό έλεγχο στις επιχειρήσεις (τόσο μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης – δήλωσης και πριν την έκδοση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον συμπίπτει χρονικά με περίοδο μη λειτουργίας, όσο και μετά την έκδοση της απόφασης, κατά την διάρκεια της δηλωθείσας περιόδου μη λειτουργίας (άρθρο 5, παρ. 1 του Ν. 25/1975). Επιπλέον οι Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο του συγκεκριμένου ελέγχου μπορούν να αναζητούν τυχόν αναγκαία στοιχεία από άλλους φορείς του δημοσίου, οι οποίοι αντίστοιχα υποχρεούνται να τα χορηγούν εντός 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού εγγράφου του Δήμου (άρθρο 47 του Ν. 1416/84, ΦΕΚ 18 Α' και άρθρο 8, παρ. 4 του Ν. 1599/1986, ΦΕΚ 75 Α').

Συναφώς σημειώνεται ότι η άσκηση προσφυγής κατά της πράξης βεβαίωσης του αναλογούντος τέλους και προστίμου δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού που βεβαιώθηκε, εφόσον η βεβαίωση στηρίχθηκε σε στοιχεία που δηλώθηκαν από τον υπόχρεο στον Δήμο / Κοινότητα ή σε άλλη αρχή του δημοσίου τομέα (άρθρο 61, Ν. 1416/1984, ΦΕΚ 18 Α΄).

Εν συνεχεία τον λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Σταματάκης ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος τις αιτήσεις που έως σήμερα έχουν υποβληθεί στον Δήμο Πλατανιά από επιχειρηματίες για την έκδοση ρητής πράξης χαρακτηρισμού της επιχείρησής τους, ως εποχικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 429/1976, εντός της οριζόμενης υπό του άρθρου 4 του Ν. 2690/1999 προθεσμίας και τον υπολογισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού κατά τον λόγο που αντιστοιχεί στον χρόνο της πραγματικής λειτουργίας οι οποίες είναι οι εξής:

1. Βαρουξάκη Άννα του Χαράλαμπου	Ξενοδοχείο «ANNA MARIA»	Πλατανιάς
2. Παπαματθαίου Ιωάννης του Γεωργίου	Ξενοδοχείο «CASA CAMARA»	Πλατανιάς
3. Καλομοιράκης Χαράλαμπος του Μιχαήλ	Ξενοδοχείο «VENUS HOTEL A.E.»	Γεράνι
4. Παντελάκης Χαράλαμπος του Αντωνίου	Ξενοδοχείο «ΤΟΞΟ HOTEL & APTS»	Πλατανιάς
5. Βαρουξάκη Βασιλική	Ξενοδοχείο «ΒΑΣΩ»	Πλατανιάς
6. Τσακάκης Εμμανουήλ του Δημητρίου	Ξενοδοχείο «MA-TZI»	Γεράνι
7.	Ξενοδοχείο «INDIGO MARE»	Πλατανιάς
8. Ευάγγελος Κωστάκης	Ξενοδοχείο «ΔΕΣΠΟΙΝΑ»	Πλατανιάς
9. Ευάγγελος Κωστάκης	Ξενοδοχείο «ΑΚΤΗ ΚΩΣΤΑΚΗΣ»	Γεράνι
10. Γιαλαμαράκης Βασίλειος	Ξενοδοχείο «MISTRAL»	Μάλεμε

Τέλος, τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης ο οποίος είπε ότι επειδή οι τουριστικές επιχειρήσεις και τα ξενοδοχεία του Δήμου Πλατανιά είθισται να λειτουργούν από τα τέλη Μαρτίου έως τις αρχές Νοεμβρίου, προτείνεται η εποχικότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να προσδιορισθεί 7μηνης διάρκειας δεδομένου ότι δεν προσκομίσθηκε κανένα δικαιολογητικό που να αποδεικνύει τις αιτήσεις για 5μηνη εποχικότητα.

Για τις επιχειρήσεις του Δήμου Πλατανιά, είπε ο Δήμαρχος καταλήγοντας, στην τιμολόγηση των τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας έχει υπολογισθεί η εποχικότητα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες έχουν τιμολογηθεί στα 7/12 (σχετ. η υπ' αριθμ. 160/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πλατανιά) και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν λόγοι διαφοροποίησης της υπάρχουσας τιμολόγησης των αιτούμενων επιχειρήσεων.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 141/2008**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την παραπάνω εισήγηση και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Δέχεται ως έχει την εισήγηση του Δημάρχου.
- Δεδομένου ότι για τις επιχειρήσεις του Δήμου Πλατανιά, στην τιμολόγηση των τελών ηλεκτροφωτισμού και καθαριότητας έχει υπολογισθεί η εποχικότητα και οι παρεχόμενες υπηρεσίες έχουν τιμολογηθεί στα 7/12 (σχετ. η υπ' αριθμ. 160/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πλατανιά), δεν συντρέχουν λόγοι διαφοροποίησης της υπάρχουσας τιμολόγησης των αιτούμενων επιχειρήσεων.
- Αποδέχεται τα αιτήματα για εποχικότητα 7μηνου.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Τ.Υ.

**Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Τ.Υ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Τ.Υ.

**Για την Αντιγραφή**

**Ο Δήμαρχος**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ**