



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 78/2008

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 11^η Μαρτίου του έτους 2008, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00 μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 1510/6-03-2008 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΡΙΖΑ» ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα:

1. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
3. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Δ/Δ Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής, Δ/Δ Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία, Δ/Δ Πλατανιά κ. Μαναρώλης Ιωάννης, Δ/Δ Βρυσών κ. Σπανουδάκης Στυλιανός, Δ/Δ Κυπαρίσσου κ. Ψυλλάκης Γεώργιος, Δ/Δ Ξαμουδοχωρίου κ. Παρασκάκης Στέφανος, Δ/Δ Βλαχερωνίτισσας κ. Μπαμιάκης Εμμανουήλ, Δ/Δ Μοδίου κ. Πατρικάκης Χαράλαμπος, Δ/Δ Μάλεμε κ. Κατάκης Ευτύχιος και Δ/Δ Συριλίου κ. Κουβαριτάκης Κων/νος.

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν, οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων, Δ/Δ Ντερέ κ. Κοκολάκης Βασίλειος και Δ/Δ Κοντομαρίου κ. Γαλάνης Εμμανουήλ.

Παρευρίσκετο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Σταματάκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΡΙΖΑ» ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δ.Σ. της πλειοψηφίας και Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωσήφ Βαρουξάκης είπε ότι από 20ετίας περίπου υπήρχε η πληροφορία ότι η περιοχή «Ρίζα» ή «Ρίζωμα» (δηλ. η βορεινή πλαγιά του Πάνω Πλατανιά), είχε χαρακτηριστεί από το τότε Κοινοτικό Συμβούλιο ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή περιοχή απαγορευμένη για οικοδόμηση.

Θέλοντας ο κ. Βαρουξάκης να διευκρινίσει το πιο πάνω θέμα, προσπάθησε να βρει μία σχετική απόφαση στα αρχεία του Δήμου Πλατανιά γεγονός το οποίο όπως είπε συνεχίζοντας δεν κατέστη δυνατόν δεδομένου ότι όπως πληροφορήθηκε από τους υπαλλήλους, ότι τα αρχεία της Κοινότητας Πλατανιά έχουν «χαθεί» και υπάρχουν μόνο κάποιοι φάκελοι στους οποίους ο κ. Βαρουξάκης, όπως είπε, βρήκε κάποιο έγγραφο του τότε Προέδρου της Κοινότητας Πλατανιά κ. Σταματίου Βαρουξάκη, το οποίο απευθυνόταν στην Υ.Ε.Β. και από το οποίο προκύπτει ότι η προαναφερόμενη περιοχή είχε όντως χαρακτηριστεί «τοπίο φυσικού κάλλους».

Στην συνέχεια ο κ. Βαρουξάκης είπε ότι επισκεπτόμενος τη Νομαρχία Χανίων, διαπίστωσε ότι η εν λόγω περιοχή έχει χαρακτηριστεί ως τόπος πρασίνου, με απαγόρευση κάθε παρέμβασης, οικιστικής ή άλλης και πρόσφατα «πέρασε» έτσι και στο ΣΧΟΑΠ.

Ο κ. Βαρουξάκης συνεχίζοντας είπε ότι θέλησε να αναδείξει το παραπάνω ζήτημα, για το οποίο υπάρχει και η θετική απόφαση του Τ.Σ. Δ/Δ Πλατανιά, παρόλο που αυτό κατεγράφη στο ΣΧΟΑΠ για τους εξής λόγους:

α) Στην αναφερόμενη περιοχή παλαιότερα και πρόσφατα έχουν ήδη γίνει παρεμβάσεις και δεν θα πρέπει να θεωρηθεί ότι αφού έχουν γίνει πριν το ΣΧΟΑΠ καταχωρούνται ως νόμιμες ενώ επιπροσθέτως η σημερινή συζήτηση θα πρέπει να ευαισθητοποιήσει περαιτέρω τον Δήμο Πλατανιά σε ενδεχόμενες μελλοντικές παρεμβάσεις.

β) Ο δεύτερος και κύριος λόγος για τον οποίο όπως είπε ο κ. Βαρουξάκης ανέδειξε το αναφερόμενο θέμα είναι η αναβάθμιση και ο εξωραϊσμός της εν λόγω περιοχής. Ενδεχομένως η διαδικασία χαρακτηρισμού της περιοχής σαν «περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» να είναι περιττή, δεδομένου ότι αναφέρεται στο ΣΧΟΑΠ σαν ζώνη πρασίνου, όμως πρέπει να καταβληθεί μία προσπάθεια οριοθέτησης, καθαρισμού και δενδροφύτευσης αυτής με μία συνδυασμένη ίσως σχολική εξόρμηση ώστε να γίνει πράγματι μία επισκέψιμη ζώνη πρασίνου δεδομένου ότι αυτή συνορεύει με το ποδηλατοδρόμιο που πρόκειται να κατασκευασθεί στην εν λόγω περιοχή.

Τελειώνοντας ο κ. Βαρουζάκης πρόσθεσε ότι κατόπιν αυτοψίας της Επιτροπής Περιβάλλοντος διαπιστώθηκαν κάποιες ιδιωτικές παρεμβάσεις (ξύλινη σκάλα) με συνέπεια την αισθητική αλλοίωση της περιοχής.

Εν συνεχεία τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης ο οποίος δήλωσε σύμφωνος με την εισήγηση του κ. Βαρουζάκη και πρότεινε την επικαιροποίηση της παλαιάς απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανιά και την αποστολή του αιτήματος στην Δ/ση Πολεοδομίας Χανίων για την ικανοποίησή του καθώς και για τις τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις που έχουν λάβει χώρα στην περιοχή, ενώ το θέμα της δενδροφύτευσης το οποίο ετέθη από τον κ. Βαρουζάκη εξέφρασε την διαφωνία του λέγοντας ότι οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση θα έχει επιπτώσεις στην αυτοφυή χλωρίδα της εν λόγω περιοχής.

Ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κοτσιφάκης, ο οποίος εν συνεχεία έλαβε τον λόγο, συμφώνησε με τις απόψεις των προλαλήσαντων και πρότεινε την αποστολή της εισήγησης του κ. Βαρουζάκη στην Επιτροπή Περιβάλλοντος της Πολεοδομίας και στην Δ/ση Πολεοδομίας για τις τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις.

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 78/2008

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την παραπάνω εισήγηση και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δέχεται ως έχει την παραπάνω εισήγηση.

Την επικαιροποίηση της παλαιάς απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατανιά που αφορά στον χαρακτηρισμό της περιοχής σαν «περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» με απαγόρευση κάθε παρέμβασης, οικιστικής ή άλλης.

Την αποστολή της παρούσας στην Επιτροπή Περιβάλλοντος της Πολεοδομίας και στην Δ/ση Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτ/σης Χανίων.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

**Για την Αντιγραφή
Ο Δήμαρχος**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ