



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 404/2007

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 27η Δεκεμβρίου του έτους 2007, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30 μ.μ., συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 8621/21-12-2007 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα:

1. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
3. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Δ/Δ Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής, Δ/Δ Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία, Δ/Δ Πλατανιά κ. Μαναρώλης Ιωάννης, Δ/Δ Μάλεμε κ. Κατάκης Ευύχιος, Δ/Δ Βλαχερωνίτσας κ. Μπαμιάκης Εμμανουήλ και Δ/Δ Βρυσών κ. Σπανουδάκης Στυλιανός.

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν, οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Δ/Δ Ξαμουδοχωρίου κ. Παρασκάκης Στέφανος, , Δ/Δ Κοντομαρίου κ. Γαλάνης Εμμανουήλ, Δ/Δ Ντερέ κ. Κοκολάκης Βασίλειος και Δ/Δ Συριλίου κ. Κουβαριτάκης Κων/νος, Δ/Δ Κυπαρίσσου κ. Ψυλλάκης Γεώργιος, Δ/Δ Μοδίου κ. Πατρικάκης Χαράλαμπος .

Παρευρίσκετο επίσης ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Σταματάκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Σταματάκης είπε ότι η επιτροπή αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων του Δήμου Πλατανιά αποτελούμενη από τους κ.κ. Δασκαλάκη Νικόλαο Δ.Σ. πλειοψηφίας, Πραματευτάκη Χρήστο Δ.Σ. μειοψηφίας και Πριναράκη Ζωή υπάλληλο Δήμου Πλατανιά (τακτικά μέλη) αφού συνεδρίασε στις 11/12/2007 εξετάζοντας το θέμα απαλλοτρίωση ακινήτων προκειμένου να διανοιχθεί και κατασκευασθεί δρόμος, ώστε να αποκτηθεί πρόσβαση με όχημα στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται κατάντι του επαρχιακού δρόμου ενημερώθηκε ότι:

Α. Η ιδιοκτησία των κληρονόμων Ανδρουλάκη Γρηγορίου βρίσκεται στο Δ/Δ Γερανίου του Δήμου Πλατανιά και συγκεκριμένα εντός του οικισμού Πάνω Γερανίου και σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα της μηχανικού Πριναράκη Ζωής το τμήμα που απαλλοτριώνεται έχει έκταση 51,67 τ.μ.

Β. Με την υπ' αριθμ.: 119/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου έγινε η σύσταση της παρούσας επιτροπής.

Γ. Με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 22798/22-11-2007 έγγραφο της Β' ΔΟΥ Χανίων καθορίζεται η αντικειμενική αξία του ακινήτου που είναι 3.100,00 €.

Κατόπιν των παραπάνω, η επιτροπή αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων του Δήμου Πλατανιά, εισηγείται ομόφωνα την αποδοχή της επιφάνειας απαλλοτρίωσης του τμήματος γης εμβαδού 51,67 τ.μ., σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα της μηχανικού Πριναράκη Ζωής, και βρίσκεται στο Δ/Δ Γερανίου και τον καθορισμό τιμής σύμφωνα με την αντικειμενική αξία που είναι συνολικά το ποσόν των 3.100,00 €.

Εν συνεχεία τον λόγο έλαβε ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Ιωάννης Κοτσιφάκης ο οποίος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ.: 5541/12-10-2006 έγγραφο του Δήμου Πλατανιά σε αίτημα του κ. Κυδωνάκη Ιωάννη αλλά και ενδιαφέρον της Περιφέρειας Κρήτης, συντάχθηκε η με αριθμ. 215/2006 μελέτη της ΤΥΔΚ Χανίων κατόπιν αυτοψίας, όπως αναφέρεται στην σχετική Τεχνική Έκθεση για την επίλυση του προβλήματος το οποίο αφορά στην πρόσβαση στην οικία του κ. Κυδωνάκη Ιωάννη. Η προτεινόμενη από την υπ' αριθμ.: 215/2006 μελέτη της ΤΥΔΚ λύση είναι σωστή και ασφαλής και πρέπει να υλοποιηθεί. Η προτεινόμενη λύση από τον Δήμαρχο Πλατανιά κ. Γεώργιο Τσαγκαράκη, με πρόσβαση και κυκλοφορία από τον επαρχιακό δρόμο είναι άκρως επικίνδυνη και το μόνο θετικό στοιχείο είναι το συγκριτικά χαμηλότερο κόστος με τις παρακάτω συνέπειες:

α) Η είσοδος και κυκλοφορία από τον επαρχιακό δρόμο προς την οικία του κ. Κυδωνάκη Ιωάννη είναι ασφαλής μόνο εάν υπάρχουν δύο τροχονόμοι σε 24ωρη βάση δεδομένου ότι μεσολαβούν δύο (2) στροφές σε απόσταση 30 μ. και δεν υπάρχει επαρκής ορατότητα.

β) Καταργείται μία θέση στάθμευσης

γ) Δεν δίδεται η δυνατότητα σε κατοίκους ανατολικά του χειμάρρου Γερανίου όταν «τρέχει» νερό να τον διαβούν πεζοί για σύντομη πρόσβαση στο κέντρο του συνοικισμού Γερανίου.

Στο παρελθόν είχε ζητηθεί από τη Ν.Α. Χανίων η σύνταξη μελέτης για σύνδεση της οικίας του κ. Κυδωνάκη Ιωάννη με τον επαρχιακό δρόμο μετά από εντολή του πρώην Νομάρχη κ. Γεωργίου Κατσανεβάκη και παρόλο που έγινε αυτοψία από μηχανικό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Χανίων, μελέτη δεν συντάχθηκε για τους προαναφερόμενους λόγους και ιδιαίτερα λόγω της επικινδυνότητας.

Κατόπιν των παραπάνω, ο κ. Κοτσιφάκης είπε ότι διαφωνεί με την προτεινόμενη λύση και ψηφίζει «κατά» της απαλλοτρίωσης ενώ πρότεινε την υλοποίηση της υπ' αριθμ. 215/2006 μελέτης της ΤΥΔΚ Χανίων. Σε περίπτωση δε, επιλογής της λύσης με σύνδεση από τον επαρχιακό δρόμο, είπε ότι προαπαιτείται η σύνταξη τεχνικής και κυκλοφοριακής μελέτης από αρμόδια υπεύθυνα όργανα και επεσήμανε ότι η εν λόγω μελέτη της ΤΥΔΚ Χανίων δεν έχει απορριφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά.

Καταλήγοντας ο κ. Κοτσιφάκης πρόσθεσε ότι πρέπει να εξετασθεί και το θέμα αναφορικά με την πρόσβαση στην οικία του κ. Κτιστάκη Ευαγγέλου η οποία βρίσκεται δίπλα στην οικία του κ. Κυδωνάκη και ομοίως στερείται δρόμο πρόσβασης.

Ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης διαφώνησε με την πρόταση του κ. Κοτσιφάκη και πρότεινε την απαλλοτρίωση όπως ομόφωνα εισηγείται η αρμόδια επιτροπή για την δημιουργία δρόμου πρόσβασης στην οικία του κ. Κυδωνάκη Ιωάννη. Όσον αφορά τον κίνδυνο πρόκλησης τροχαίων ατυχημάτων τον οποίο επικαλέστηκε ο κ. Ιωάννης Κοτσιφάκης ο Δήμαρχος απάντησε ότι η τοποθέτηση πινακίδας στην αριστερή πλευρά του επαρχιακού

δρόμου, ακριβώς απέναντι από την επιφάνεια που πρόκειται να απαλλοτριωθεί, η οποία θα απαγορεύει στα διερχόμενα οχήματα την στροφή προς αριστερά, θα «απομακρύνει» τον κίνδυνο πρόκλησης τροχαίων ατυχημάτων δεδομένου ότι οι οδηγοί των οχημάτων θα υποχρεώνονται σε ελιγμό στον προαύλιο χώρο της Ιερού Ναού του Αγίου Ελευθερίου προκειμένου να διέλθουν τον δρόμο που πρόκειται να δημιουργηθεί .

Επί του συγκεκριμένου θέματος και δηλώνοντας την διαφωνία του ως προς την διαδικασία, ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Χρήστος Πραματευτάκης ψήφισε «παρών» ενώ ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Βουρδουμπάς Κων/νος ψήφισε «κατά» λόγω απουσίας των ιδιοκτητών της προς απαλλοτρίωση έκτασης.

«Υπέρ» της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν οι κ.κ. Δ.Σ.: Δασκαλάκης Νικόλαος, Βαρουζάκης Ιωσήφ, Καβρουδάκης Γεώργιος, Μαραμπουτάκης Ανδρέας, Μαυρεδάκης Σταύρος, Μαυρογένης Παναγιώτης, Σταματάκης Ιωάννης, Δρακάκη Σοφία, Μανωλεδάκης Εμμανουήλ και Πετράκης Ευάγγελος.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 404/2007

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. και μετά από διαλογική συζήτηση.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Σύμφωνα με το άρθρο 212 του Ν. 3463/2006, την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης επιφανείας 51,67 τ.μ., ιδιοκτησίας κληρονόμων Ανδρουλάκη Γρηγορίου η οποία βρίσκεται εντός οικισμού του Πάνω Γερανίου Δ/Δ Γερανίου προκειμένου να κατασκευασθεί δρόμος και να αποκτηθεί πρόσβαση με όχημα στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται κατάντι του επαρχιακού δρόμου, όπως ομόφωνα εισηγείται η αρμόδια επιτροπή αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Δήμου Πλατανιά (σχετ. η υπ' αριθμ.: 119/2007 απόφαση Δ.Σ.).
2. Τον καθορισμό τιμής, σύμφωνα με την αντικειμενική αξία, που είναι συνολικά το ποσόν των 3.100,00 € (σχετικό το υπ' αριθμ. πρωτ.: 22798/22-11-2007 έγγραφο της Β' ΔΟΥ Χανίων).

- 
- 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.
 - 10.
 - 11.
 - 12.
 - 13.



-
-
-

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ

Για την αντιγραφή

Ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ