



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.**

**Απόφαση 277/2007**

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 24<sup>η</sup> Ιουλίου του έτους 2007, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 4978/20-07-2007 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ: ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ CRETAN HOLIDAY PROPERTIES A.E.**

**Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

**Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα:**

1. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
2. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Δ/Δ Πλατανιά κ. Μαναρώλης Ιωάννης, Δ/Δ Μοδίου κ. Πατρικάκης Χαράλαμπος, Δ/Δ Μάλεμε κ. Κατάκης Ευτύχιος, Δ/Δ Συριλίου κ. Κουβαριτάκης Κωνσταντίνος, Δ/Δ Κοντομαρίου κ. Γαλάνης Εμμανουήλ, Δ/Δ Βλαχερωνίτισσας κ. Μπαμιάκης Εμμανουήλ και Δ/Δ Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία. Απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα ο πρόεδρος του Τ.Σ. Δ/Δ Ντερέ κ. Κοκολάκης Βασίλειος.

Παρευρίσκεται επίσης και ο Δήμαρχος κ. Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπιά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Σταματάκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

#### **ΘΕΜΑ: ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ CRETAN HOLIDAY PROPERTIES A.E.**

Εισηγούμενος επί του **τέταρτου ημερησίας διάταξης θέματος**, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Σταματάκης ανάγνωση στο Σώμα την εισήγηση της αρμοδίας για τις άδειες καταστημάτων υπαλλήλου του Δήμου Πλατανιά κ. Γιακουμάκη Ελευθερίας η οποία έχει ως εξής: «Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3536/2007 και την αρ. πρωτ. ΔΥΓ2/99932/06/22-3-07 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση άδεια ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ που λειτουργεί εντός εγκαταστάσεων κύριων τουριστικών καταλυμάτων είναι ο Ε.Ο.Τ. Για τις λοιπές κολυμβητικές δεξαμενές αρμόδιο όργανο για την χορήγηση της άδειας εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις εξακολουθεί να είναι ο Δήμος.

Η εταιρεία CRETAN HOLIDAY PROPERTIES A.E. έχει καταθέσει στην υπηρεσία μας την με αριθμ. πρωτ. 5092/19-09-2005 αίτηση μαζί με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την χορήγηση άδειας λειτουργίας Κολυμβητικής Δεξαμενής στον αιγιαλό και παλαιό αιγιαλό σε χώρο που έχει μισθώσει από την Κ.Ε.Λ.

Τα δικαιολογητικά είχαν προωθηθεί από την υπηρεσία μας στην Δ/ση Δημόσιας Υγείας της Ν.Α. Χανίων για τον έλεγχό τους σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές διατάξεις και η Δ/ση Δημόσιας Υγείας έχει γνωματεύσει θετικά για την χορήγηση της εν λόγω αδειάς με το αρ. Πρωτ. 4015/6-6-06 έγγραφό της αντίστοιχα.

Στις 17/7/2006 λάβαμε γνώση του με αρ. υποθ. 11385/14-07-05 εγγράφου του ΣΥΝΗΓΟΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ με θέμα: «Κατασκευές της εταιρείας Cretan Holiday Properties A.E. στον αιγιαλό, εντός περιοχής ειδικής προστασίας στο Δ/Δ Γερανίου του Ν. Χανίων», όπου μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι η συγκεκριμένη περιοχή που έχουν πραγματοποιηθεί οι επαγγελματικές εκμεταλλεύσεις της εν λόγω εταιρείας είναι εντός των περιοχών ειδικής προστασίας με κωδικούς GR 43400006 και GR 43400003 που ανήκουν στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Ειδικών Ζωνών Διατήρησης, «Δίκτυο Natura 2000» και ότι υπάρχουν υπερβάσεις στην αριθμό 954/4-6-04 Οικοδομική Άδεια και κατασκευές αυθαιρέτων κτιρίων, όπως κτίριο εστιατορίου/αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, και η υπηρεσία μας ανέστειλε την διαδικασία έκδοσης των αδειών (εστιατορίου και κολυμβητικής δεξαμενής) μέχρι να διαπιστωθεί εάν τηρούνται τελικά οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις έκδοσης των εν λόγω αδειών.

Επειδή η Υπηρεσία μας αδυνατούσε να ελέγξει την Οικοδομική Άδεια και να διαπιστώσει την έκταση των Πολεοδομικών παραβάσεων, λόγω του ότι δεν διαθέτει Πολεοδομικό Γραφείο, εξειδικευμένο προσωπικό και Δημοτική Αστυνομία, ζητήθηκε η συνδρομή της Δ/σης Πολεοδομίας η οποία έχει εκδώσει την σχετική Οικοδομική Άδεια με τα αριθμ. 5243/29-8-06, 6184/04-10-06 και 8030/14-12-06 έγγραφά μας αλλά έως σήμερα η Δ/ση Πολεοδομίας δεν έχει απαντήσει ουσιαστικά επί του ερωτήματός μας

(με το αριθμ. πρωτ. 13904/5659/22-11-06 έγγραφό της κάνει λόγο για προγραμματισμό με το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και όχι αν στην 954/4-6-2006 Οικοδομική Άδεια που αναφέρεται στο έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη και αφορά το Εστιατόριο Μπαρ και ανοικτή κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα), υπάρχουν υπερβάσεις).

Για όλα τα παραπάνω έχουμε ενημερώσει τον Συνήγορο του Πολίτη με το αρ. πρωτ. 6540/19-10-06 έγγραφό μας και του γνωρίζουμε ότι αφού έχουμε την έγγραφη απάντηση της Δ/σης Πολεοδομίας θα προβούμε στις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 80 του νέου Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων έκδοση των αδειών ή σφράγιση των καταστημάτων και της Κολυμβητικής Δεξαμενής.

Πρέπει επίσης να αναφέρω ότι για την υπόθεση αυτή έχουμε κληθεί για ανάκριση από την Πταισματοδίκη Χανίων και έχουμε καταθέσει ο κ. Κοτσιφάκης Γιάννης, Δήμαρχος της αυτής περιόδου και εγώ ως αρμόδια υπάλληλος για τα καταστήματα.

Τέλος θα ήθελα να προσθέσω ότι η άποψη του κ. Δασκαλάκη Ιωάννη, πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου είναι ότι η εν λόγω άδεια πρέπει να χορηγηθεί από την υπηρεσία μας διότι το έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη δεν αποτελεί μήνυση και μόνον η έγγραφη απάντηση της Πολεοδομίας όπου θα αναφέρονταν τυχόν πολεοδομικές παραβάσεις θα ήταν λόγος μη χορήγησης της άδειας λειτουργίας. Η ίδια άποψη δε, επικράτησε σε σχετικό σεμινάριο που έγινε στις 9 και 10 Ιουλίου 2007 στο Ηράκλειο όπου έθεσα το θέμα στους εισηγητές».

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Χρήστος Πραματευτάκης ο οποίος επί του συγκεκριμένου θέματος ψήφισε «παρών» και ζήτησε την αναβολή του προκειμένου να μελετήσει τον σχετικό φάκελο και να εξετάσει την ποινική δικογραφία, ώστε να λάβει γνώση βάσει ποιας εντολής ξεκίνησε η διερεύνηση του θέματος της προκαταρκτικής εξέτασης και κλήθηκαν ως μάρτυρες η υπάλληλος του Δήμου Πλατανιά και αρμόδια για τις άδειες καταστημάτων κ. Γιακουμάκη Ελευθερία και ο κ. Γιάννης Κοτσιφάκης. Με την άποψη του κ. Πραματευτάκη συμφώνησαν και ψήφισαν «παρών» και οι Δ.Σ. Δρακάκη Σοφία, Βουρδουμπάς Κων/νος, Πετράκης Ευάγγελος και Γερανιώτη Θεανώ.

Ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης ο οποίος εν συνεχεία έλαβε τον λόγο διαφώνησε με τον κ. Πραματευτάκη και πρότεινε την χορήγηση της σχετικής άδειας στην εταιρεία CRETAN HOLIDAY PROPERTIES A.E. δεδομένου ότι δεν υπάρχει αιτιολογία προκειμένου το αίτημα να μην γίνει αποδεκτό.

Τέλος τον λόγο έλαβε ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Εμμανουήλ Μανωλεδάκης ο οποίος ψήφισε «κατά» της χορήγησης της σχετικής άδειας διότι όπως είπε η Δ/ση Πολεοδομίας της Ν.Α. Χανίων δεν έχει απαντήσει επί της ουσίας στο αίτημα του Δήμου Πλατανιά, επί Δημαρχίας κ. Ιωάννη Κοτσιφάκη, σχετικά με το έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 277/2007**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Χορηγεί στην εταιρεία CRETAN HOLIDAY PROPERTIES Α.Ε. άδεια λειτουργίας Κολυμβητικής Δεξαμενής επιφανείας 1.186,22 τ.μ. που βρίσκεται στο Δ.Δ. Γερανίου του Δήμου Πλατανιά με τους όρους που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ.: 4015/05/06-06-2006 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας Χανίων.

**Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

Τ.Υ.

**Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Τ.Υ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Τ.Υ.

**Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ**