



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 87/2007

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 9^η Μαρτίου του έτους 2007 και ώρα 21:00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 1351/05-03-2007 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΠΛΕΟΝ ΧΩΡΟΥ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Παρόντες στην συνεδρίαση ήταν ο βουλευτής Χανίων κ. Νικόλαος Χριστοδουλάκης καθώς επίσης και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Πλατανιά κ. Μαναρώλης Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής και η Πρόεδρος του Τ.Σ. Ζουνακίου κ. Μπακούση Γεωργία ενώ απουσίαζε ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μάλεμε κ. Κατάκης Ευτύχιος αν και κλήθηκε νόμιμα.

Παρευρίσκετο επίσης και ο Δήμαρχος Τσαγκαράκης Γεώργιος καθώς και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, ο Πρόεδρος κ. Σταματάκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

Πιο συγκεκριμένα:

ΘΕΜΑ: ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΠΛΕΟΝ ΧΩΡΟΥ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

Εισηγούμενος επί του **πέμπτου** ημερησίας διάταξης θέματος, ο Δήμαρχος κ. Γεώργιος Τσαγκαράκης είπε ότι με την 102/2004 Απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής και το υπ' αριθμ.: 1088/07-03-2005 συμφωνητικό εκμίσθωσης, ο Δήμος Πλατανιά προέβη στην 15ετή μίσθωση χώρου εναπόθεσης ογκωδών και άχρηστων αντικειμένων η διαχείριση των οποίων δεν ήταν εφικτό να πραγματοποιείται στο εργοστάσιο δεματοποίησης απορριμμάτων στην Κορακιά Ακρωτηρίου. Δεδομένου ότι το αναφερόμενο ακίνητο εμβαδού 16.599,13 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Πατελαρίου δεν επαρκεί προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες για τις οποίες ενοικιάσθηκε, ο Δήμαρχος πρότεινε να εκμισθωθεί όμορο ακίνητο για την ίδια χρήση (διαχείριση ογκωδών και άχρηστων αντικειμένων) αφού λάβουμε υπόψη μας τις παραπλήσιες ιδιοκτησίες και οι οποίες είναι οι παρακάτω:

- Βόρεια με ποταμό Κερίτη
- Δυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Καμίση Γεωργίου (κατόπιν έρευνας η έκταση αυτή είναι έκτασης 400 τ.μ. και περιέχει 12 ελαιόδενδρα)
- Νότια με ιδιοκτησία Σπανουδάκη Στυλιανού του Μιχαήλ έκτασης 3.725,11 τ.μ. και με ιδιοκτησία Τσινταράκη Ιωάννας του Στυλιανού έκτασης 4.134,19 τ.μ.
- Ανατολικά με ποταμό Κερίτη.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι από τη νότια πλευρά του εκμισθωμένου ακινήτου η όμορη συνολική έκταση των δύο ιδιοκτησιών εμβαδού 7.859,30 τ.μ. επαρκεί για τις παραπάνω αναφερόμενες ανάγκες του Δήμου.

Κατόπιν αυτού δεν συντρέχει λόγος διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού και ως εκ τούτου προτείνω να εκμισθωθεί το ακίνητο των κάτωθι ιδιοκτητών:

1. Ιδιοκτησία Σπανουδάκη Στυλιανού του Μιχαήλ έκτασης 3.725,11 τ.μ.
2. Ιδιοκτησία Τσινταράκη Ιωάννας του Στυλιανού έκτασης 4.134,19 τ.μ.

Η αναφερόμενη εκμίσθωση θα γίνει με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο με αριθμ.: πρωτ.: 1088/07-03-2005 Συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ Δήμου Πλατανιά και κ. Στυλιανού Σπανουδάκη.

Επίσης ο Δήμος Πλατανιά θα προβεί στην διαδικασία πρόσληψης ενός (1) υπαλλήλου μέσω ΑΣΕΠ για την φύλαξη του παραπάνω χώρου.

Με την πρόταση του Δημάρχου συμφώνησε και ο Δ.Σ. της μειοψηφίας κ. Γιάννης Κοτσιφάκης.

Στην συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 87

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την ενοικίαση πλέον χώρου εναπόθεσης ογκωδών και άχρηστων αντικειμένων συνολικού εμβαδού 7.859,30 τ.μ. ο οποίος βρίσκεται εκτός οικισμού Πατελαρίου και συγκεκριμένα στην θέση «Άσπα» Δ/Δ Βρυσών ιδιοκτησίας Σπανουδάκη Στυλιανού του Μιχαήλ έκτασης 3.725,11 τ.μ. και Τσινταράκη Ιωάννας του Στυλιανού έκτασης 4.134,19 τ.μ. με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στο υπ' αριθμ.:1088/07-03-2005 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου μεταξύ Δήμου Πλατανιά και κ. Σπανουδάκη Στυλιανού.
2. Ημερομηνία έναρξης της ανωτέρω εκμίσθωσης ορίζεται η 01/04/2007 και λήξη αυτής η 06/03/2020.
3. Το μίσθωμα καθορίζεται στο ποσόν των 1.180,00 € ανά στρέμμα ετησίως (σύμφωνα με τη νόμιμη αναπροσαρμογή που έχει γίνει στο αρχικό ποσόν της εκμίσθωσης από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου και ισχύει για το έτος 2007) και για τα υπόλοιπα χρόνια θα ισχύσει η νόμιμη τιμαριθμική προσαύξηση.
4. Οι λοιποί όροι αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ.: 1088/07-03-2005 συμφωνητικό εκμίσθωσης.
5. Για τον σκοπό αυτό υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Πρ/σμό Οικονομικού έτους 2007 ποσού 20.000,00 € στον Κ.Α. 20-6231.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Για την Αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ