



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 5 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 58/2007

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου του έτους 2007 και ώρα 20:00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ' αριθμ.: 1011/16-02-2007 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 95 του νέου ΔΚΚ Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114 Α') και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ: ΠΩΛΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΚΥΡΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΛΕΜΕ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΒΑΡΟΥΞΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΜΙΧΑΗΛ
3. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΣΤΑΥΡΟΥ
4. ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
5. ΒΕΡΙΒΑΚΗ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
6. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
7. ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
8. ΚΑΒΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
9. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΠΡΑΜΑΤΕΥΤΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
12. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
13. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
14. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
15. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ
16. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
17. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ
2. ΜΠΕΜΠΛΙΔΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Παρόντες επίσης στην συνεδρίαση ήταν και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Βρυσών κ. Σπανουδάκης Στυλιανός, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Πλατανιά Μαναρώλης Ιωάννης, ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Μανολιοπούλου κ. Περβολιανάκης Θεμιστοκλής και ο Πρόεδρος του Τ.Σ. Κυπαρισίου κ. Ψυλλάκης Γεώργιος.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου μας Βουρδουμπά Ιωάννα για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 3463/06, η Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δρακάκη Σοφία η οποία προέδρευε λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Σταματάκη Ιωάννη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΠΩΛΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΚΥΡΩΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΑΛΕΜΕ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΕΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ
--

Εισηγούμενη επί του **δέκατου τρίτου** θέματος της ημερήσιας διάταξης, η Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Σοφία Δρακάκη η οποία προέδρευε της συνεδρίασης λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Ιωάννη Σταματάκη είπε τα εξής:

«Κατόπιν της εισήγησης της υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας κ. Ζωής Πριναράκη και λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. πρωτ.: 649/31-01-2007 αίτηση της κ. Αρετάκη Μαρίας, την Τεχνική Έκθεση του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Φαντάκη Γεωργίου ζητείται να γίνει πώληση τμήματος ιδιοκτησίας του Δήμου (τμήμα δημοτικού δρόμου) που βρίσκεται στο Δ/Δ Μάλεμε εντός του σχεδίου πόλεως το οποίο σύμφωνα με το πολεοδομικό σχέδιο του Μάλεμε (Απόφαση Νομάρχη 4719/2594 της 8/26-7-94) προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Αρετάκη Μαρίας.

Σύμφωνα με το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα του μηχανικού Φαντάκη Γεωργίου τμήμα επιφανείας 21,23 τ.μ. με στοιχεία Δ-Ε-7-Δ προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Αρετάκη Μαρίας.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε να γίνει δεκτή η αίτησης της κ. Αρετάκη Μαρίας για την αγορά τμήματος του δρόμου που σύμφωνα με το πολεοδομικό σχέδιο προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της προκειμένου να της δοθεί η δυνατότητα κάνοντας το οικόπεδό της οικοδομήσιμο να εκδώσει άμεσα οικοδομική άδεια. Στην σύνταξη του συμβολαίου μπορεί να μπει όρος το παραπάνω τμήμα να μεταβιβασθεί κατά κυριότητα αλλά όχι κατά χρήση στην προαναφερόμενη και μετά από την υλοποίηση στο συνολικό πλάτος του δρόμου του σχεδίου να μεταβιβασθεί αυτόματα και η χρήση».

Στην συνέχεια τον λόγο έλαβε ο Δ.Σ. κ. Γιάννης Κοτσιφάκης οποίος και αυτός με την σειρά του επεσήμανε ότι θα πρέπει να καταστεί σαφές στην αιτούσα ότι έως την εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως Μάλεμε, δεν πρέπει να επέλθει ουδεμία μεταβολή στον συγκεκριμένο δρόμο.

Στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο κλήθηκε να αποφασίσει σχετικά.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 58/2007

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας κ. Ζωής Πριναράκη και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Δέχεται ως έχει την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
2. Στην σύνταξη του σχετικού συμβολαίου να μπει ως όρος το παραπάνω τμήμα να μεταβιβασθεί κατά κυριότητα αλλά όχι κατά χρήση στην αιτούσα και μετά από την υλοποίηση στο συνολικό πλάτος του δρόμου του σχεδίου να μεταβιβασθεί αυτόματα και η χρήση.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ