



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 139 /2006

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 4^η Ιουνίου του έτους 2006 και ώρα 11.30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 2844/22-5-2006 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ: ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ.-

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ –ΔΗΜΑΡΧΟΣ-**
- 2.**
- 3. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
- 4. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ**
- 5. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 6. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ**

7. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
8. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
9. ΛΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ
10. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- 10 ΜΑΝΑΡΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
11. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
12. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
- 13 . ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
14. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
15. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ
16. ΠΕΤΡΑΝΤΑΝΑΚΗ –ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
17. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
18. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 20 ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 21 ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- 22 ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1] ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

2] ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

3] ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

MITZAKΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Βουλευτές του Νομού μας Κοι Χ.

Μαρκογιαννάκης. Σ. Νικηφοράκης. Ν. Χριστοδουλάκης. Ο Αντινομάρχης Κος

Γ. Αγοραστάκης, πλήθος Δημοτών μας , και ο υπάλληλος του Δήμου μας

ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ. 410/95, η Πρόεδρος του Δ.Σ. Δρακάκη Σοφία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

ΘΕΜΑ: ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΓΕΡΑΝΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ.-

Εισηγούμενη επί του θέματος η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι η επανέγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Παλαιού Γερανίου καθυστερεί αδικαιολόγητα κατά την άποψη μας με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα συνεχώς σε διάφορα επίπεδα που είναι δύσκολο να αντιμετωπισθούν ή να διορθωθούν στο μέλλον , όπως οι όροι δόμησης , οικοδομικές γραμμές στο συνεκτικό και διάσπαρτο τμήμα, αλλά και στα εκτός του οριοθετημένου οικισμού, κοινόχρηστοι χώροι κ.λ.π.

Η συγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη είχε θεσμοθετηθεί στις 17-12-1992 τεύχος τέταρτο αριθμός φύλλου 1323 με απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

Στη συνέχεια ακυρώθηκε από Σ. τ. Ε. το 2000 επειδή έκρινε αντισυνταγματική την αρμοδιότητα που είχε παραχωρηθεί στους Νομάρχες για έγκριση πολεοδομικών μελετών, όπως η προαναφερόμενη.

Έκτοτε έχουν γίνει όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και στις 22-9-2004 το Κ. ΣΧΟΠ γνωμοδότησε ομόφωνα ότι εγκρίνει την συγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, εκτός όμως από τα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται ανατολικά των Ο.Τ. 61 & 56 και δυτικά μέχρι το όριο του οικισμού όπως σημειώνεται στο σχέδιο που

εγκρίθηκε από το Κ. ΣΧΟΠ, σχετικό το από 22-9-2004 και με αριθ. Πρωτ. 39100 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, δηλαδή τίθεται εκτός του πιο ευαίσθητο κομμάτι της περιοχής και ζητείται να εκπονηθεί εξ' αρχής πρόταση ρυμοτομικού σχεδίου που να λαμβάνει υπόψη την γνωμοδότηση του Κ. ΣΧΟΠ, δηλαδή την μετατροπή του παραλιακού δρόμου σε πεζόδρομο ικανού πλάτους & την κατάργηση των θέσεων στάθμευσης κατά μήκος της παραλίας. Η σχετική απόφαση του Κ. ΣΧΟΠ προκαλεί ερωτηματικά δεδομένου ότι τα παραπάνω θα μπορούσαν να διορθωθούν άμεσα, να επανεγκριθεί στο σύνολο του το σχέδιο και όχι να ζητείται ανασχεδιασμός του πιο ευαίσθητου κομματιού [παλαιός αιγιαλός] για λόγους αδιευκρίνιστους και χωρίς καμία τεκμηρίωση .

Με βάση τα παραπάνω και παρά την απόφαση του Κ. ΣΧΟΠ στις 22-9-2004 ότι μέρος της πολεοδομικής μελέτης ομόφωνα έχει εγκριθεί απόφαση η οποία δεν γνωρίζουμε να έχει ακυρωθεί και που στη συνέχεια μας ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία στις 03-06-2005 σύμφωνα με το Α.Π. 23771 του ΠΕΧΩΔΕ τα οποία και διαβιβάσαμε στο αρμόδιο τμήμα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Θεωρούμε ότι η επανέγκριση της συγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης η οποία ήταν και πρώτη και από τις ελάχιστες στο τμήμα Χανιά-Κολυμβάρι, πρέπει να γίνει άμεσα στο σύνολο της και τυχόν αιτήματα ιδιωτών σε σχέση με τον παραλιακό δρόμο και τις θέσεις στάθμευσης θα εξετασθούν στη συνέχεια με την διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου, εάν και εφόσον υπάρχουν αντικειμενικές ανάγκες προς τούτο.

Ζητάμε το ενδιαφέρον και την συμπαράσταση των παρευρισκομένων Βουλευτών του Νομού, της Νομαρχιακής Αυτ/σης, του ΤΕΕ Δ. Κρήτης, της ΤΕΔΚ Χανίων για την άμεση επανέγκριση της Π.Μ. Γερανίου για ορθολογική ανάπτυξη της περιοχής πριν να είναι πολύ αργά.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο Βουλευτής Κος Χριστοδουλάκης Ν. καθώς και οι παρευρισκόμενοι δημότες υποστήριξαν ότι δεν είναι δυνατόν να λειτουργήσει ο Βιολογικός της περιοχής όπου το σύνολο των εγκαταστάσεων ευρίσκονται στο Δ.Δ. Γερνίου του Δήμου μας χωρίς να έχει προηγηθεί η επανέγκριση της πολεοδομικής μελέτης Παλαιού Γερανίου.

1.

2.

1.

2.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 139

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ. και μετά από διαλογική συζήτηση.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1] Γίνονται δεκτά όλα τα παραπάνω ως έχουν στις εισηγήσεις και**
- 2] Να μεταβεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ ο Δήμαρχος για συνάντηση που θα προγραμματισθεί με τον αρμόδιο Υφυπουργό.**

•

•

•

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Τ.Υ.

Για την Αντιγραφή

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ