



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 74 /2006

Σ

το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 8<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2006 και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 1136/1-3-2006 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑ ΤΙΜΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ.-**

### Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ –ΔΗΜΑΡΧΟΣ-
2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ
3. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ
4. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
8. ΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
9. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
- 10 ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
11. ΜΑΝΑΡΩΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
12. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
- 13 . ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
14. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
15. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ- ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
16. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
17. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
18. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 20 ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 21 ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- 22 ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
2. ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών. Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, η Πρόεδρος του Δ.Σ. Δρακάκη Σοφία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

**ΘΕΜΑ ΤΙΜΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ.-**

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι έχουν παραχωρηθεί μέχρι 31-12-2006 οι παραλίες, σχετικό είναι το άρθρο 13 του 2971/2000 το ΠΔ 23/2000 καθώς και οι όροι που τίθενται από την Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων όσον αφορά την ενοικίαση Αιγιαλού- Παραλίας, τους όρους διαχείρισης, δικαιώματα και υποχρεώσεις των ΟΤΑ και των χρηστών που είναι επιχειρήσεις κατ' αρχήν που δραστηριοποιούνται στον τομέα του Τουρισμού που διαθέτουν τις απαιτούμενες άδειες και εφάπτονται του αιγιαλού ή της παραλίας όπως Ξενοδοχεία- Ενοικιαζόμενα Δωμάτια- Εστιατόρια- Θαλάσσια σπορ κλπ. Στις παραπάνω κατηγορίες η ενοικίαση γίνεται με απ' ευθείας παραχώρηση. Στα υπόλοιπα ελεύθερα ή εναπομείναντα τμήματα η ενοικίαση γίνεται με πρόχειρο φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό ή μπορεί να παραμένουν ελεύθερα συνολικά ή εν μέρει εφόσον αυτό απαιτείται για ελεύθερη πρόσβαση του κοινού.

2] Θα πρέπει επίσης να καθορισθεί η τιμή εκμίσθωση ανά Μ2 και ανά περιοχή η οποία θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης για τα δημοπρατούμενα τμήματα.

3] Ημερομηνία λήξης αιτήσεων και λοιπών δικαιολογητικών που θα καθορισθούν από το Δημοτικό Συμβούλιο.

4] Προτείνεται επίσης η κάθε παραχώρηση να συνοδεύεται από συγκεκριμένο σκαρίφημα το οποίο θα τεθεί υπόψη της Λιμενικής Αρχής του Νομού έτσι όπως προβλέπεται προκειμένου να τύχει της έγκρισης αλλά και σε κάθε περίπτωση ο έλεγχος να είναι εύκολος και αποτελεσματικός χωρίς αμφισβητήσεις.

Το συγκεκριμένο σκαρίφημα θα καθορίζει και τον αριθμό των ΣΕΤ[ Ομβρέλα με 2 Καθ/τα- Τσιγαρολόγο]

## ΑΠΟΦΑΣΗ 74

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

- 1] Αιτήσεις για την κατηγορία της απ' ευθείας παραχώρησης θα γίνονται δεκτές στα Γραφεία του Δήμου από Δυτέρα 10 Απριλίου έως 30 Απριλίου.
- 2] Η κάθε αίτηση θα συνοδεύεται υποχρεωτικά α] από απλό σκαρίφημα που θα αποτελείται ακριβώς το μήκος των τεσσάρων πλευρών από το όριο της κάθε ιδιοκτησίας μέχρι το ηρεμούν κύμα και το όριο ανατολικά- δυτικά, β] φωτοτυπία της άδειας λειτουργίας ή άλλο παραστατικό από όπου θα φαίνονται η επωνυμία, το ΑΦΜ ή τυχόν υπεύθυνος, γ] Δημοτική ενημερότητα.
- 3] Μετά τις 30-4-2006 τα ελεύθερα τμήματα θα δημοπρατηθούν.
- 4] Το παραχώριο θα συνοδεύει συγκεκριμένο σκαρίφημα στο οποίο εκτός από την συνολική εκμισθωμένη έκταση θα απεικονίζεται και ο αριθμός των ΣΕΤ [Ομβρέλα με δύο ξαπλώστρες] και οι αποστάσεις μεταξύ των καθώς και οι αποστάσεις από τα όρια της βόρειας με το ηρεμούν κύμα, νότια διάδρομος με ιδιοκτησία, ανατολικά και δυτικά όρια όπως το προτεινόμενο υπόδειγμα.
- 5] Ο ελεύθερος κρίσιμος χώρος βόρεια των ομβρελοκαθισμάτων καθορίζεται ανάλογα με το μήκος της απόστασης που ορίζεται βόρεια από το ηρεμούν κύμα έως το όριο της γραμμής παραλίας νότια ή της γραμμής αιγιαλού διότι σε ορισμένες περιπτώσεις η γραμμή παραλίας έχει κάνει φτερά. Σύμφωνα με τα παραπάνω ο ελεύθερος χώρος μεταξύ του βόρειου άκρου των ομβρελοκαθισμάτων και του ηρεμούν κύματος θα είναι το 20% του συνολικού μήκους μεταξύ των παραπάνω ορίων, δηλαδή εάν από την γραμμή παραλίας ή αιγιαλού μέχρι το ηρεμούν κύμα η απόσταση είναι 45 μέτρα, ο ελεύθερος χώρος θα είναι 9 μέτρα προς τη θάλασσα κλπ.
- 6] Ελάχιστο πλάτος από νότια ορίζεται το 10% του συνολικού μήκους των ορίων βορά- νότου, δηλαδή σε συνολικό μήκος 45 μέτρων διάδρομος 4,5 μέτρα από τα νότια ελάχιστη απόσταση μεταξύ ομβρελών 3 μέτρα. Διάδρομος ελεύθερος από δυτικά και ανατολικά 1,5 μέτρα από κάθε ιδιοκτησία ώστε να σχηματίζεται ελεύθερη πρόσβαση τουλάχιστον 3 μέτρων,

ανάλογα με την συνολική ενοικιαζόμενη έκταση μεταξύ ομόρων μπορεί η συμμετοχή στον διάδρομο να είναι ανάλογη της έκτασης.

Οι τιμές ανά Μ2 καθορίζονται ως παρακάτω.

Για το Δ.Δ. Πλατανιά 20 € Μ2. ή 100 € ανά ΣΕΤ

Για Τα υπόλοιπα Δ.Δ. Γεράνι και Μάλεμε 15 € Μ2. ή 75 € ανά ΣΕΤ. Για τα λοιπά Δ.Δ. διαφωνεί ο Δ.Σ. και Μαναρώλης Ιωάννης ο οποίος πρότεινε για Υψηλή Ζώνη 20 €, Χαμηλή Ζώνη 13 € στο Δ.Δ. Πλατανιά.-

Η ενοικίαση θα είναι μετρητοίς, και τήρηση λοιπών προϋποθέσεων- φώτα- καθαριότητα- απομάκρυνση καθισμάτων κλπ.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

**ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ**