



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 70 / 2006

Σ το Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 8^η Μαρτίου του έτους 2006 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πλατανιά ύστερα από την υπ αρ 1136 / 1 -3-2006 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στον Δήμαρχο και σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 94 του Π.Δ. 410/95 [ΔΚΚ] και του άρθρου 6 παρ. 14 και 8 του Ν. 2539/97, και στην οποία περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ: ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.-

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- 1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)**
- 2. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ**
- 3. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗ ΘΕΑΝΩ του ΑΝΔΡΕΑ**
- 4. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ**
- 5. ΔΡΑΚΑΚΗ ΣΟΦΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ**
- 6. ΚΑΤΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
- 7. ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
- 8. ΛΑΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ**
- 9. ΜΑΛΑΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

Δήμος Πλατανιά / τηλ 2821083580-2821061511 / email: platanias@cha.forthnet.gr

- 10 ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
11. ΜΑΝΑΡΩΛΗΜΑΝΩΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
12. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ
- 13 . ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
14. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
15. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ- ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
16. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ
17. ΠΡΕΚΑΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
18. ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
19. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 20 ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
- 21 ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ-ΜΑΡΑΜΠΟΥΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- 22 ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

ΤΣΙΒΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΠΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με το άρθρο 96 του ΠΔ 410/95 Α.Κ.Κ. όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/96 και του Ν. 2503/97. Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, δηλαδή από τους 21 [είκοσι ένας] Δημοτικούς Συμβούλους παρόντες ήταν οι [17], σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ. 410/95 , η Πρόεδρος του Δ.Σ. παρουσία και του Δημάρχου Γιάννη Κοτσιφάκη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, εισάγει για συζήτηση το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης .-

ΘΕΜΑ: ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.-

Εισηγούμενη επί του θέματος η Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι υπάρχει μεγάλη οικοδομική δραστηριότητα σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε μεγάλες αποστάσεις από τα όρια των οικισμών στα διάφορα Δ.Δ. του Δήμου. Οι περισσότερες από τις οικοδομές εκτός σχεδίου υλοποιούνται σε τοποθεσίες που στερούνται βασικών υποδομών, κυρίως ύδρευσης, οδοποιίας , ΔΕΗ κλπ.

Το κυριότερο πρόβλημα είναι αυτό της ύδρευσης όπου οι οικοδομές είναι σε μεγαλύτερα υψόμετρα από αυτά των δεξαμενών ύδρευσης με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα που είναι αδύνατον να λυθούν άμεσα ακόμα και μεσοπρόθεσμα [νέες δεξαμενές- προωθητικά κλπ.].

Θα πρέπει κατά την άποψη μας το πρόβλημα να γίνεται έγκαιρα γνωστό για την έλλειψη των υποδομών στους ενδιαφερομένους και να καταγράφεται στην έκδοση των οικοδομικών αδειών, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα τα οποία αντικειμενικά δεν μπορούν να λυθούν άμεσα από τον Δήμο όπως ύδρευσης και οδοποιία κλπ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 70/2006

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ. και αφού συζήτησε το θέμα διαλογικά.-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να ζητείται από την Πολεοδομία Χανίων, βεβαίωση του Δήμου κατά την διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας εκτός σχεδίου, για τις υποδομές που υπάρχουν.

Να συνοδεύουν την οικοδομική άδεια ώστε να υπάρχει εξ' αρχής ενημέρωση των ενδιαφερομένων για το συγκεκριμένο θέμα.-

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω.-

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

**Για την Αντιγραφή
ο Δήμαρχος**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ