

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το **πρακτικό 9** της συνεδρίασης το Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΠΛΑΤΑΝΙΑ.

Απόφαση 122/ 2000

Στο Γεράνι και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 03^η Νοεμβρίου του έτους 2000 και ώρα 18:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά ύστερα από την υπ αριθμό 4951 / 26-10-2000 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους (άρθρο 108 Π/Δ 410/95) και στο οποίο περιέχονται τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΑΒΕΡΝΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Η ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΟΣ)
2. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.)
3. ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
4. ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
6. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
9. ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
10. ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
11. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
12. ΛΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΛΙΟΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
14. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
15. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
16. ΠΑΠΑΡΑΦΤΑΚΗΣ ΕΩΔΟΡΟΣ
17. ΠΕΡΒΟΛΙΑΝΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ
18. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
19. ΠΑΡΑΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
20. ΠΟΝΤΙΚΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
21. ΤΩΜΑΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Απόντες αν και είχαν προσκληθεί νόμιμα

1. ΓΕΡΑΝΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
2. ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
3. ΤΩΜΑΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
4. ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
5. ΓΑΛΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού το Δημοτικό Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Π.Δ.410/95, ο προεδρεύων Χαρίλαος Βλαζάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ζήτησε από τους εισηγητές των θεμάτων να αναφέρουν σε αυτά.

Πιο συγκεκριμένα:

ΘΕΜΑ : ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΑΒΕΡΝΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Εισηγούμενος επί του θέματος ο Δήμαρχος είπε ότι στο Δημ. Διαμέρισμα Πλατανιά, σε ιδιόκτητο χώρο με την 629 / 88 οικοδομική άδεια, κατασκευάσθηκε ισόγεια οικοδομή (εστιατόριο BAR) με έξοδα των Δ. Πανταζή – Μ. Πρωιμάκη Ο.Ε. Σύμφωνα με όσα ισχυρίζονται οι τέως πρόεδροι της πρώην κοινότητας Πλατανιά, και δεδομένου ότι δεν υπάρχει σχετικός φάκελος. Στην συνέχεια και όπως φαίνεται και από την άδεια λειτουργίας 87 /91 του Α.Τ. Ν.Κυδωνίας (30-07-1991), άρχισαν να λειτουργούν ταβέρνα οι Δ. Πανταζή – Μ. Πρωιμάκη Ο.Ε. Είχε συμφωνηθεί ένα μηνιαίο μίσθωμα 80.000δρχ, το οποίο άτυπα κάλυπτε τα έξοδα κατασκευής του καταστήματος. Οι Δ. Πανταζή – Μ. Πρωιμάκη Ο.Ε λειτουργούν από τον Ιούλιο του 1991 το εν λόγω κατάστημα (ταβέρνα) και έχουν αποκτήσει δικαιώματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και δικαιούνται παράταση της μίσθωσης για όσο χρόνο υπολείπεται για την συμπλήρωση της δωδεκαετίας από την έναρξη της μίσθωσης, και πιο συγκεκριμένα από τον Ιούλιο του 1991 μέχρι και τον Ιούλιο του 2003. Επομένως θα πρέπει να γίνει από τον Δήμο μίσθωση από σήμερα έως και τον Ιούλιο του 2003. Άλλη λύση που να εξυπηρετεί τα συμφέροντα του Δήμου δεν υπάρχει και τυχών καθυστέρηση ή αναβολή του θέματος θα παρατείνει το πρόβλημα και θα ζημιώνεται ο Δήμος αφού δεν είχαν γίνει εξ αρχής οι απαιτούμενες διαδικασίες. Μετά από συνεννόηση με τους ενδιαφερόμενους , παρουσία και του προέδρου του τοπικού συμβουλίου του Πλατανιά και του πρώην προέδρου της πρώην κοινότητας Πλατανιά, συμφωνήθηκε λύση που συνεπάγεται

Α) Παράταση της μίσθωσης μέχρι συμπλήρωσης 12ετίας, μέχρι δηλαδή τις 29 Ιουλίου του 2003 και με μηνιαίο μίσθωμα 165.000δρχ το μήνα, από την υπογραφή του νέου συμφωνητικού.

Β) Αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά 5% ετησίως

Γ) Το μίσθωμα να αποδίδεται στον Δήμο κάθε μήνα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 122 / 2000

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ όψιν του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Παρατείνει την μίσθωση του καταστήματος (ιδιοκτησίας πρώην κοινότητας Πλατανιά) στην
θέση λιμανάκι στους Δ. Πανταζή – Μ. Πρωιμάκη Ο.Ε μέχρι τις 29 Ιουλίου του 2003.
- B) Ορίζεται μηνιαίο μίσθωμα 165.000δρχ τον μήνα.
- Γ) Ορίζεται αναπροσαρμογή μισθώματος 5% ετησίως
- Δ) Χαρτόσημο και λοιπές επιβαρύνσεις βαρύνουν τους ενοικιαστές.

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ

- 1) ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
- 2) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
- 3) ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως πιο κάτω

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
Τ.Υ.

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Τ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ
Τ.Υ.

Για την αντιγραφή ο Δήμαρχος

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ